



СТОИМОСТЬ  
**63 500 000 Р**  
542 735 /М2



МЕТРО ХОРОШЕВО  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 40 к 1



ПЛОЩАДЬ  
**117 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**25 / 43**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «SYDNEY CITY»

 АДРЕС  
г Москва, Шелепихинская наб, д  
40 к 1

 МЕТРО  
**Хорошево**  
17 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северо-западный**

 РАЙОН

**63 500 000 Р**

542 735 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2+2**



ПАРКИНГ

лот 72141 Жилой комплекс Сидней Сити. С отделкой. Предлагается на продажу трехкомнатная квартира общей площадью 117 кв.м. Количество спален: 3. Количество санузлов: 4. Окна выходят во двор.

Расположение, транспортная доступность:

Геолокация Sydney City – показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно не без оснований гордиться.

Жители Sydney City испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения – все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно.

Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, – по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году.

Инфраструктура:

В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.

- 8 муниципальных ДОУ
- 2 ДОУ с изучением английского языка
- 5 муниципальных школ
- 2 музыкальные школы
- 6 спортивных школ
- 5 медицинских учреждений
- ТРИ «Хорошо!» и «Авиапарк»
- Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
- 7 крупных природных парков

Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское».

Участник Area.



Лот № 40525

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services











# ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Специализированный  
застройщик «ЛСО»



ЭТАЖНОСТЬ

43



# КОНТАКТЫ



## БЕКНАЗАРОВА ВИКТОРИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)807-0920

beknazarova@chaseestate.ru

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

