



СТОИМОСТЬ  
**48 500 000 Р**  
 580 838 /M2



МЕТРО ХОРОШЕВО  
 г Москва, Шелепихинская наб,  
 д 40 к 1



ПЛОЩАДЬ  
**83.5 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**23 / 43**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «SYDNEY CITY»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб, д  
40 к 1



МЕТРО

**Хорошево**  
17 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**48 500 000 Р**

580 838 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2+2**



ПАРКИНГ

лот 72143

Жилой комплекс Сидней Сити. Предлагается на продажу трехкомнатная квартира общей площадью 87 кв.м. Количество спален: 3. Количество санузлов: 2. Окна выходят на воду.

Расположение, транспортная доступность:

Геолокация Sydney City – показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно не без оснований гордиться.

Жители Sydney City испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения – все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно.

Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, – по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году.

Инфраструктура:

В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.

- 8 муниципальных ДОУ
- 2 ДОУ с изучением английского языка
- 5 муниципальных школ
- 2 музыкальные школы
- 6 спортивных школ
- 5 медицинских учреждений
- ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк»
- Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
- 7 крупных природных парков
- Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское».

Лот № 40526  
Участник Area.

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074











# ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Специализированный  
застройщик «ЛСО»



ЭТАЖНОСТЬ

43

# КОНТАКТЫ



## ЕЛКАНОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

elkanova@chaseestate.ru

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

