



СТОИМОСТЬ  
**51 500 000 Р**  
616 766 / М2



МЕТРО ХОРОШЕВО  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 40 к 2



ПЛОЩАДЬ  
**83.5 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**25 / 43**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «SYDNEY CITY»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб, д  
40 к 2



МЕТРО

**Хорошево**

18 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**51 500 000 ₽**

616 766 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САУЗЛОВ

**1+1**



ПАРКИНГ

лот 72298

Жилой комплекс Сидней Сити класса Business. Предлагается на продажу трехкомнатная квартира общей площадью 87 кв.м. Количество спален: 2. Количество санузлов: 2. Окна выходят во двор.

Расположение, транспортная доступность:

Геолокация Sydney City – показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно не без оснований гордиться.

Жители Sydney City испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения – все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно.

Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, – по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году.

Инфраструктура:

В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.

- 8 муниципальных ДОУ
- 2 ДОУ с изучением английского языка
- 5 муниципальных школ
- 2 музыкальные школы
- 6 спортивных школ
- 5 медицинских учреждений
- ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк»
- Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.

7 крупных прибрежных парков

Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское».

Лот N= 40590

chaseestate.ru



+7(495)797-7074

















# ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Специализированный  
застройщик «ЛСО»



ЭТАЖНОСТЬ

43



# КОНТАКТЫ



**ЕЛКАНОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

[elkanova@chaseestate.ru](mailto:elkanova@chaseestate.ru)

**[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)**

