



СТОИМОСТЬ
53 000 000 Р
634 730 /M2



МЕТРО ХОРОШЕВО
г Москва, Шелепихинская наб,
д 40 к 2



ПЛОЩАДЬ
83.5 М²



КОМНАТ
3



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
25 / 43




ОТДЕЛКА
**черновая
отделка**

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «SYDNEY CITY»

 АДРЕС
г Москва, Шелепихинская наб, д
40 к 2

 МЕТРО
Хорошево
18 минут пешком

 ОКРУГ
Северо-западный

 РАЙОН

53 000 000 Р

634 730 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
1+1



ПАРКИНГ

Жилой комплекс Сидней Сити класса Бизнес. Предлагается на продажу трехкомнатная квартира общей площадью 87 кв.м. Количество спален: 2. Количество санузлов: 2. Окна выходят во двор.

Расположение, транспортная доступность:

Геолокация Сидней Сити – показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно не без оснований гордиться.

Жители Сидней Сити испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения – все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно.

Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, – по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году.

Инфраструктура:

В окружении Сидней Сити хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура.

- 8 муниципальных ДОУ
- 2 ДОУ с изучением английского языка
- 5 муниципальных школ
- 2 музыкальные школы
- 6 спортивных школ

— 5 медицинских учреждений

— ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк»

— Сетевые фитнес-клубы Уорд Класс, Икс Фит и др.

— Детские и спортивные парки

— Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское».



Лот № 40590

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 CHASE
real estate services









ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

**«Специализированный
застройщик «ЛСО»**



ЭТАЖНОСТЬ

43

КОНТАКТЫ



ПОДОВИННИКОВА АННА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(980)163-7897

podovinnikova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

