



СТОИМОСТЬ  
**1 100 000 Р**



МЕТРО ОХОТНЫЙ РЯД  
г Москва, Романов пер, д 5



ПЛОЩАДЬ  
**380 М²**



КОМНАТ  
**6+**

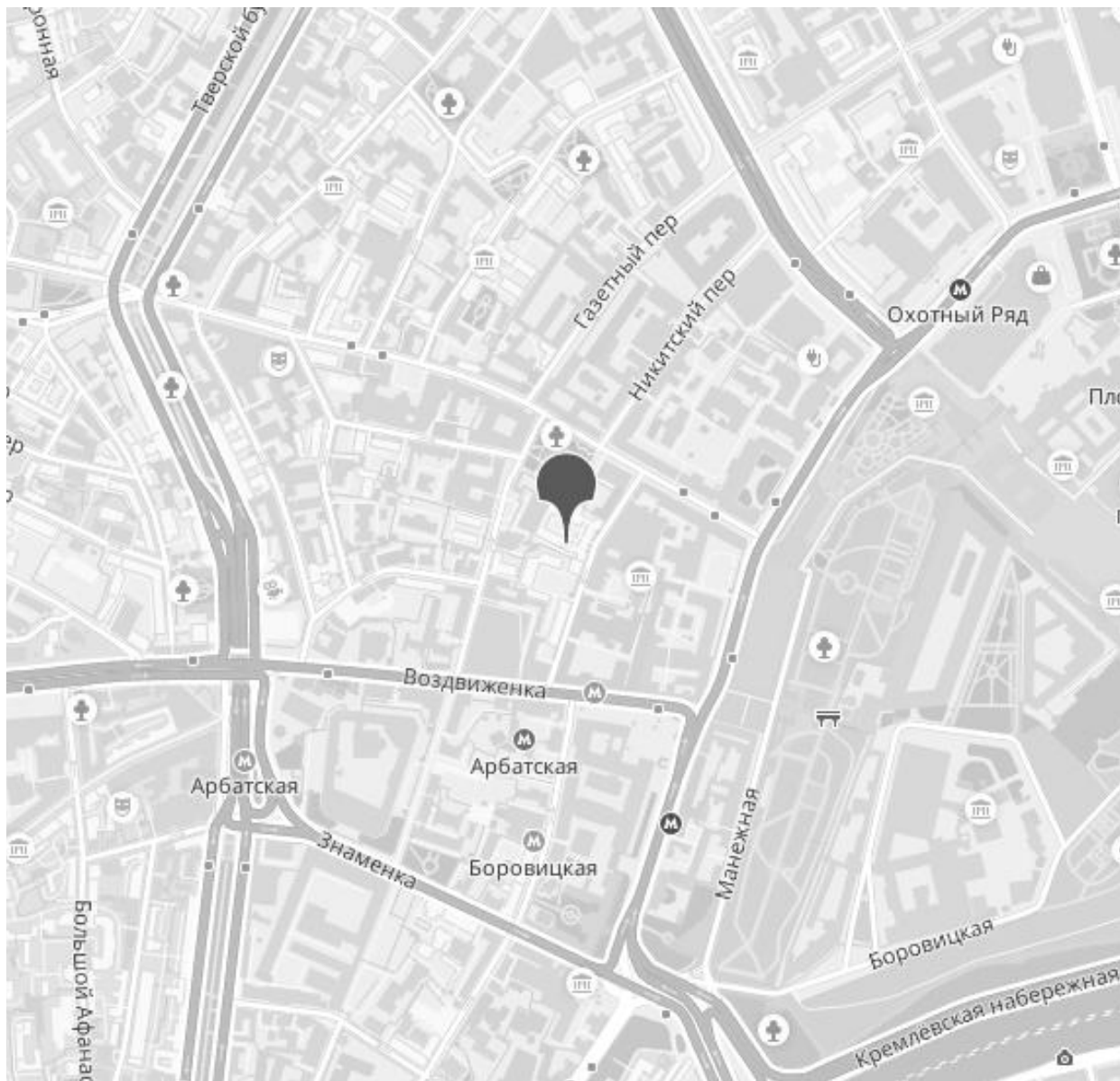


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5 / 6**



ОТДЕЛКА  
**евроремонт**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, Романов пер, д 5



МЕТРО

**Охотный ряд**

5 минут пешком



ОКРУГ

**Арбат**



РАЙОН

**Арбат**

**1 100 000 Р**

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**3**



ПАРКИНГ

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ КЛИЕНТА!!!** Лучшее предложение в доме! Коллеги, делимся комиссией 50/50%.

Предлагается в аренду роскошная 7-ми комнатная резиденция с каминным залом, в историческом реконструированном особняке 1913 года. Доходный дом графа Шереметьева. Дом располагается в районе АРБАТ и входит в круг ближайшей недвижимости к Кремлю. ЖК " Романов 5" насчитывает 44 квартиры.

Планировка резиденции:3 спальни и 1 комната свободного назначения, большая гостиная с камином для приема гостей, отдельная комната со столом на 12 персон, солидный кабинет, кухня столовая с запасным входом для персонала, еще 2 с/у.

В резиденции выполнен качественный ремонт. Встроенная кухня оснащена современной бытовой техникой (посудомоечная машина, микроволновая печь, измельчитель мусора, два холодильника).Полностью меблирована. В одной из спален гардеробная комната и собственный санузел (душ-кабина, джакузи, биде) Просторная гостиная (75м) позволит устраивать светские приемы. Пол: паркет, плитка(подогрев). Окна всех спален выходят во двор. Три полных санузла оборудованы качественной сантехникой. Постирочная комната. Камин. Система кондиционирования воздуха.3 выделенные телефонные линии.

Презентабельный подъезд, с шикарной входной группой, которая имеет 2 выхода: на улицу и во двор. Две квартиры на этаже. Круглосуточная охрана. На территории имеется наземный паркинг и через дорогу подземный паркинг. Также во дворе дома имеется комната (7м) которая используется для хранения вещей.

ЖК "Романов 5" располагает лучшей инфраструктурой, в которую входят лучшие рестораны, Красная площадь и Кремль в 5 минутах, фитнес-клуб и кинотеатр премиум класса через дорогу, продуктовые магазины, ТЦ, детский сад №1144, ГБОУ Школа №1234, музыкальная школа, службы быта, поликлиники, салоны красоты и банки, площадка до выгула собак, 4 станции метро.

Звоните прямо сейчас, я, с удовольствием, организую для вас оперативный показ и отвечу на все вопросы.

Участник АРЕА!

























































# КОНТАКТЫ



## **БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

