

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2327 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Кожевническая, д 14

ЛОТ № 33826



ПЛОЩАДЬ  
**2327М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**9 308 000 Р**

48 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

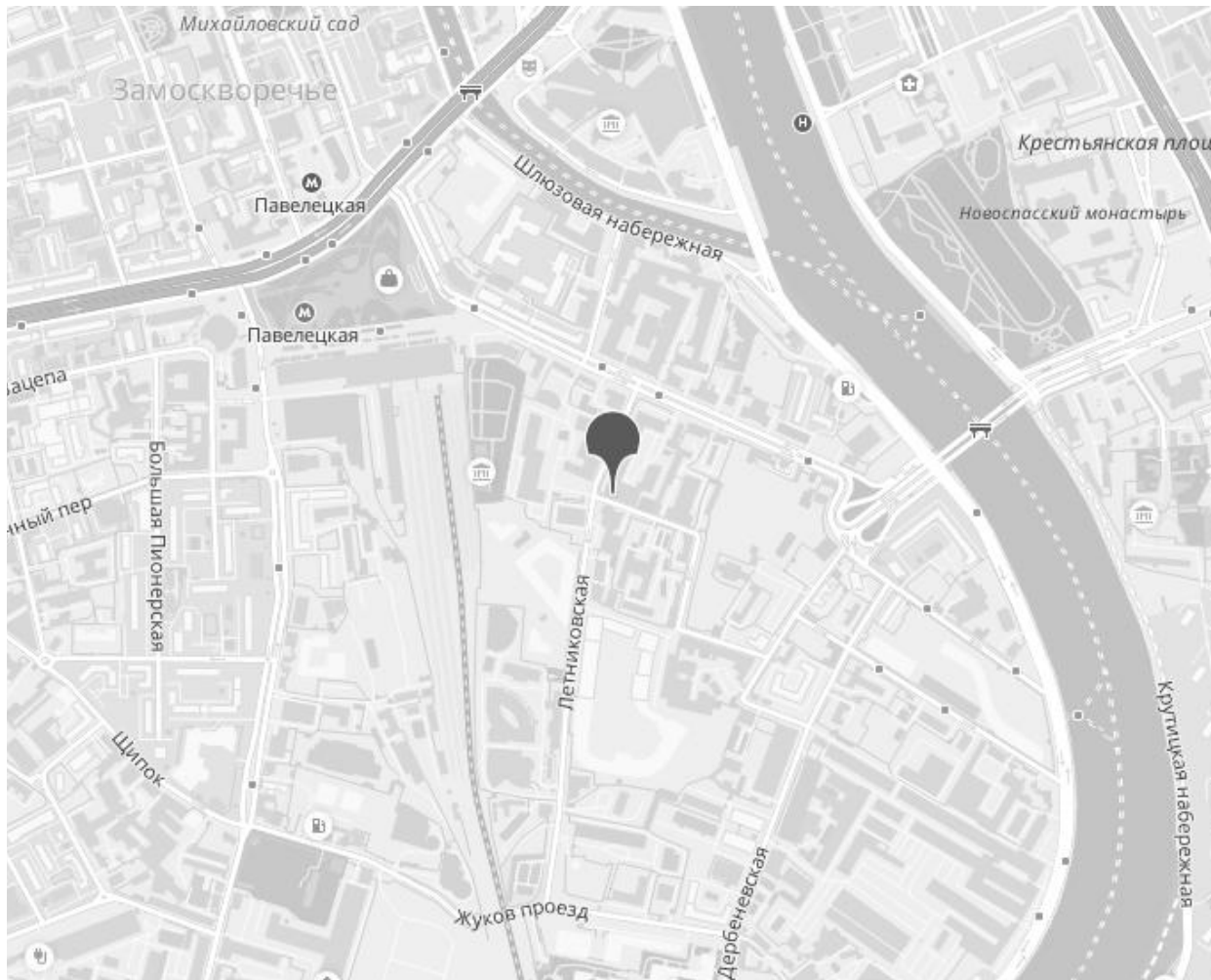
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2327 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Павелецкая**  
7 минут пешком



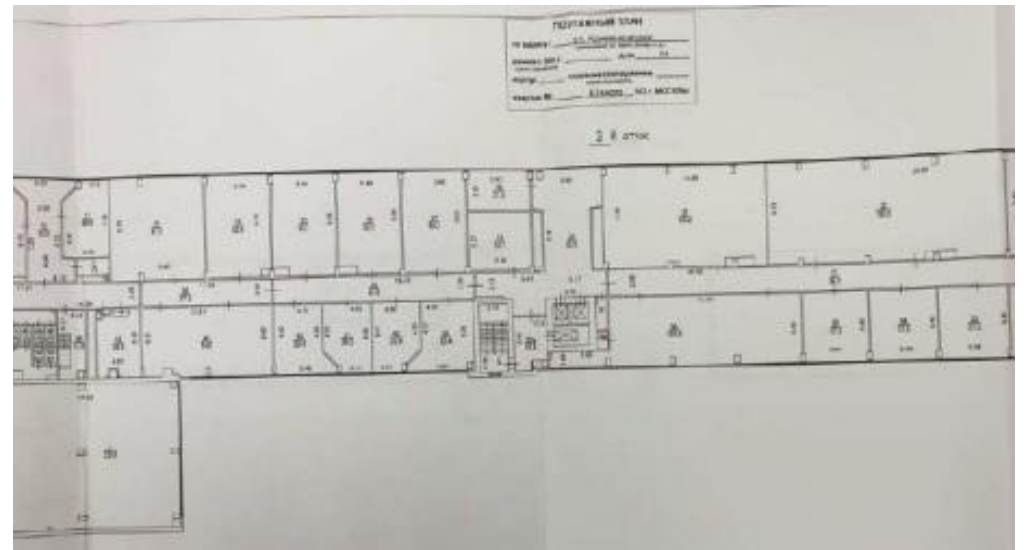
АДРЕС  
**ул Кожевническая, д 14**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис на 3 этаже бизнес-центра Black&White, расположенного на Кожевнической улице, буквально в 7-10 минутах ходьбы от станции метро "Павелецкая". Общая площадь вакантного блока - 2327 кв.м. В помещении выполнена стандартная отделка, состояние - за выездом арендатора, планировка - смешанная. Высота потолков - 4,5 метра. Готовность к въезду - 1 сентября 2025 года. НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. отдельно оплачивается только телефония, интернет и парковка. Возможна аренда м/м на наземной парковке.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2327 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

