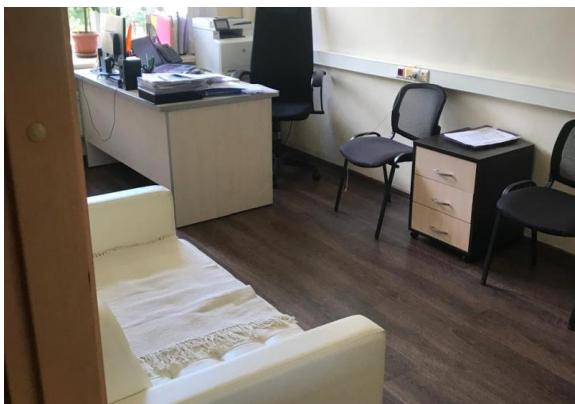


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 421 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
2-й Кожевнический пер, д 12

ЛОТ № 34216



площадь  
**421м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**3/4**



НАЛОГОВАЯ  
**25**



ПЛАНИРОВКА  
**Кабинетная**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ  
**622 500 ₽**

**17 736 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 421 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Павелецкая**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**2-й Кожевнический пер, д  
12**  
южный



## ОПИСАНИЕ

ID 34216 Предлагается в аренду офисный блок с отделкой, площадью 421 м<sup>2</sup> в БЦ "Горизонт" (класс В). Располагается на 3 этаже четырехэтажного здания.

В 9 минутах пешком от метро Павелецкая.

Планировка кабинетная, кухня, с/у.

В арендную плату включено: НДС, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы.

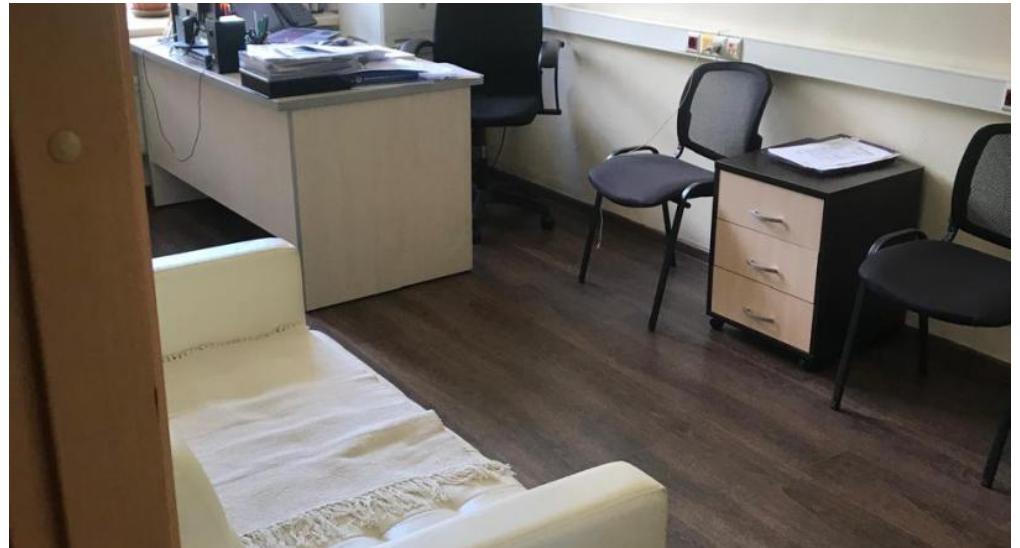
Отдельно оплачивается: Электроэнергия, связь (телефон и интернет), парковка, уборка помещения.

Инфраструктура: столовая и кафе, минимаркет, аптека, салон красоты, химчистка, банкоматы.

Оборудована наземная парковка на охраняемой территории.

Предоставляется юридический адрес  
Налоговая 25

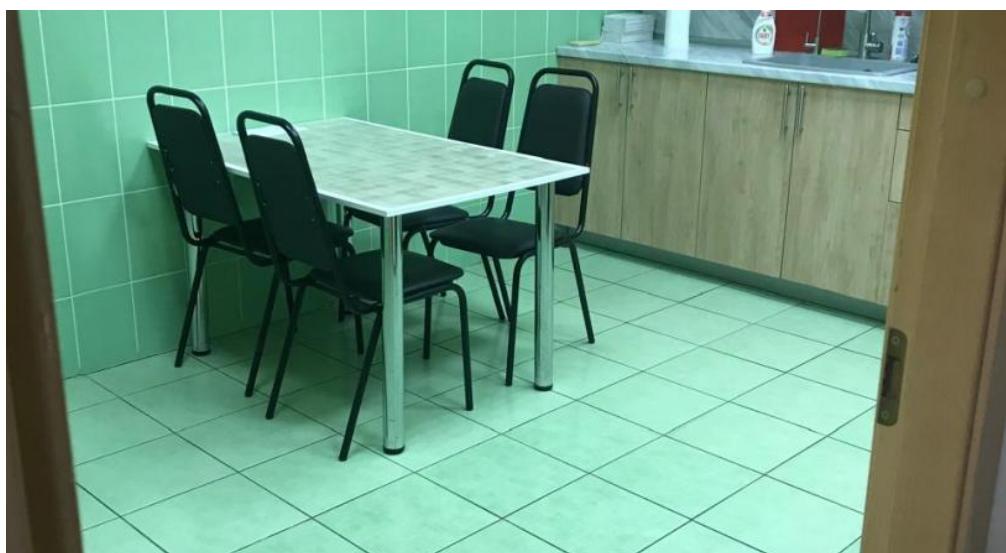
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 421 М<sup>2</sup>



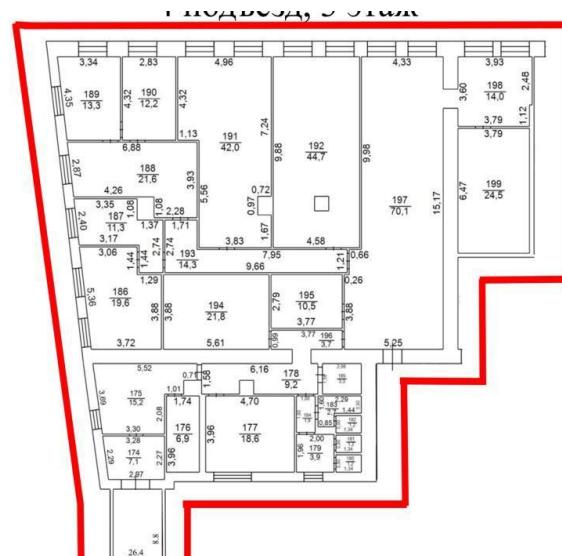
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 421 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 421 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 421 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

