# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 520 М²

Г. МОСКВА

## ул Правды, д 26

### ЛОТ № 14232

ПЛОЩАДЬ
**520м²**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**5/14**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ
**Подземный паркинг, Наземный охраняемый**

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

## 2 262 000 ₽

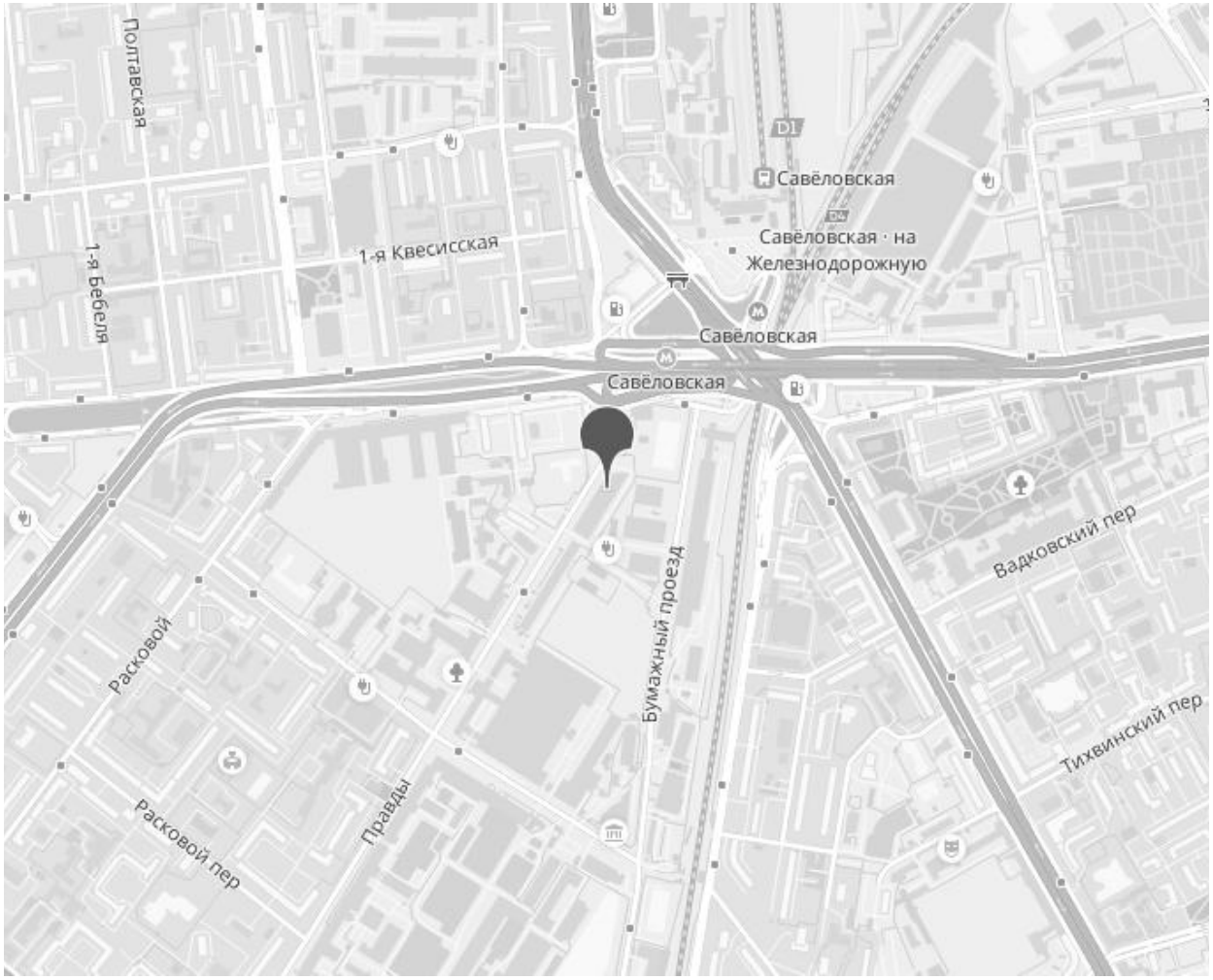
52 200 м²/ГОД

НАЛОГ
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 520 М²

МЕТРО
**Савеловская**
5 минут пешком

АДРЕС
**ул Правды, д 26**
СЕВЕРНЫЙ



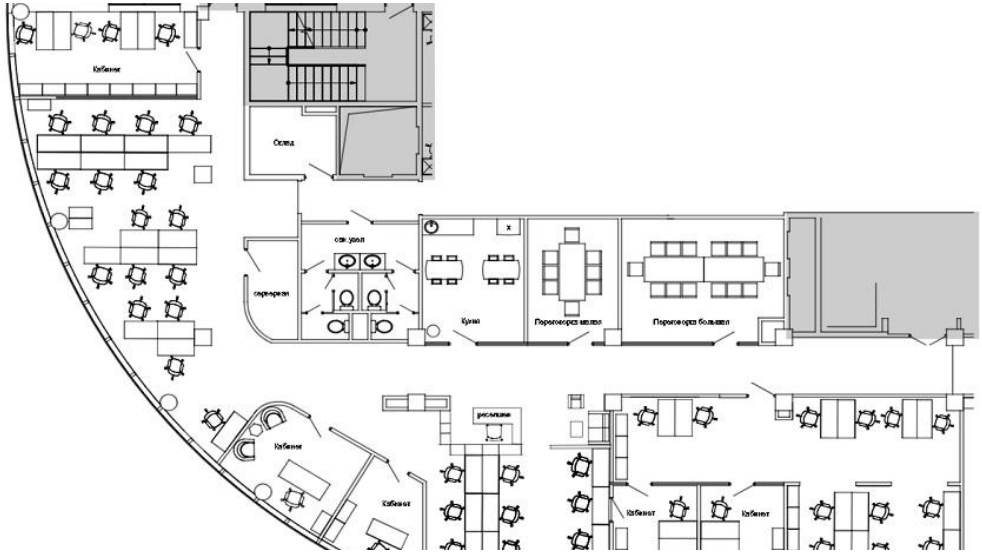

## ОПИСАНИЕ

ID 14232 Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 520 м2, расположенный на пятом этаже Бизнес-центра "Северное сияние" (класс А). Смешанная планировка, отделка за выездом арендатора. В ставку аренды включены НДС и эксплуатационные расходы. Освобождается в апреле 2025 года. Бизнес-центр Северное Сияние расположен на севере Москвы внутри ТТК в семи минутах пешком от станции метро Савеловская и Савеловского вокзала. Общая площадь здания 38 000 м2, арендуемая площадь около 29 500 м2. Предусмотрена подземная и наземная парковка на 277 автомобилей. На первом и втором этажах бизнес-центра размещаются компании, обеспечивающие внутреннюю инфраструктуру здания: туристическое агентство, отделение банка, нотариальная контора, магазины цветов, сувенирной и печатной продукции, кафе для сотрудников центра.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 520 М²

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 520 М²

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 520 М²



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services