

# ЗДАНИЕ 458 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
Большой Сухаревский пер, д  
5, стр 2

ЛОТ № 34994



площадь  
**458 м<sup>2</sup>**



этажность  
**2**



год постройки



памятник  
**нет**



паркинг



состояние



стоимость  
**180 000 000 ₽**  
**393 013 / м<sup>2</sup>**



налоговая



налог  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 458 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Цветной бульвар**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**Большой Сухаревский  
пер, д 5, стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ПРОДАЖА ОСЗ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ  
МОСКВЫ.

Пешая доступность станции метро "Цветной бульвар" - около 5-ти минут. Первая линия домов.

Общая площадь - 458 кв.м (2 этажа без подвала).

1 этаж - 139,8 кв.м

2 этаж - 148,3 кв.м

чердак - 169,4 кв.м

Помещения с дизайнерской отделкой,  
арендатор - кальянная.

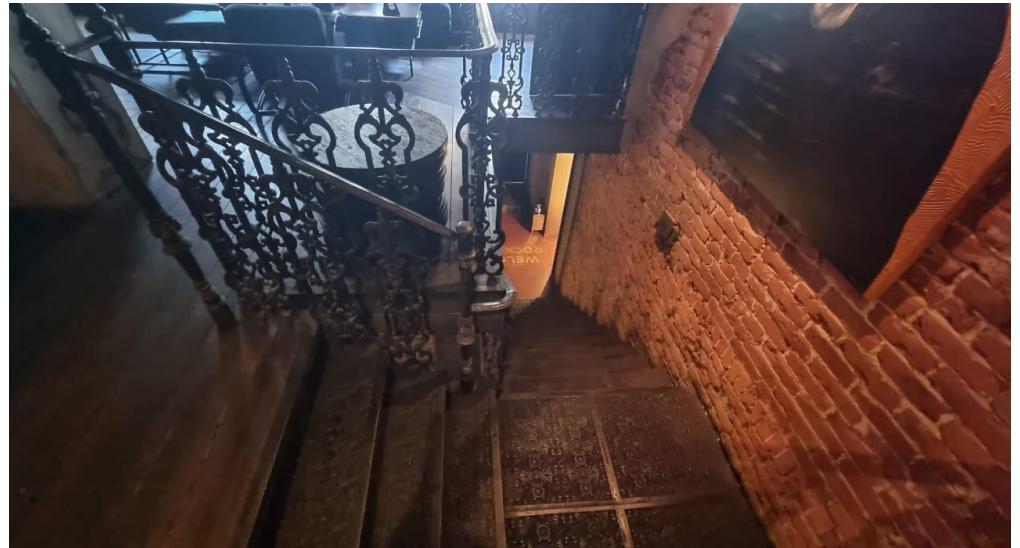
Электрическая мощность - 70 кВт.

Земельный участок 2 сотки - в собственности.

Возможность размещения рекламной  
вывески на фасаде здания.

Схема сделки - продажа юр.лица.

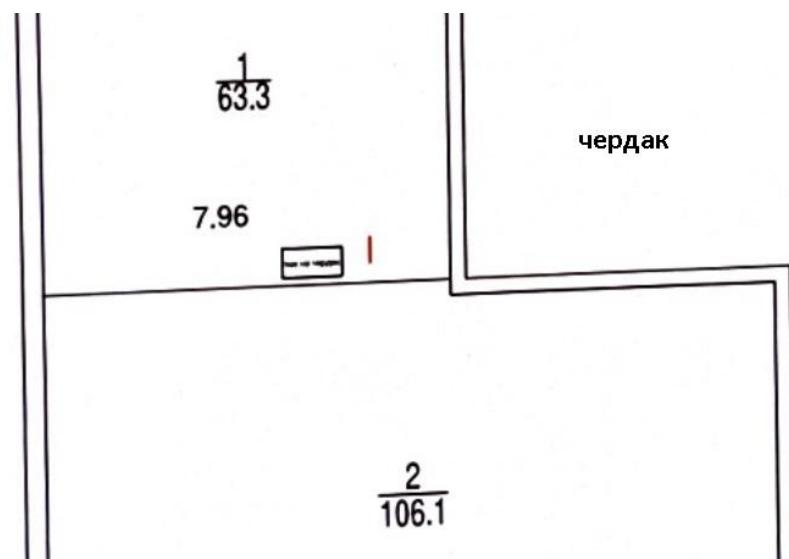
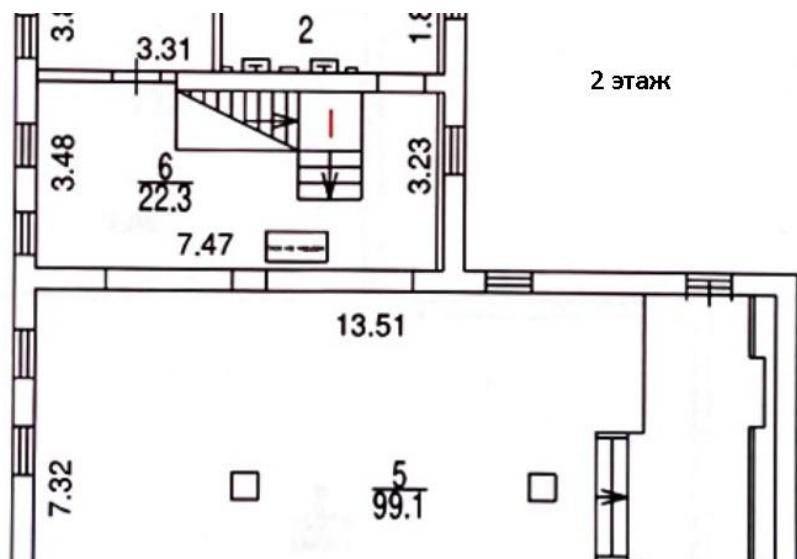
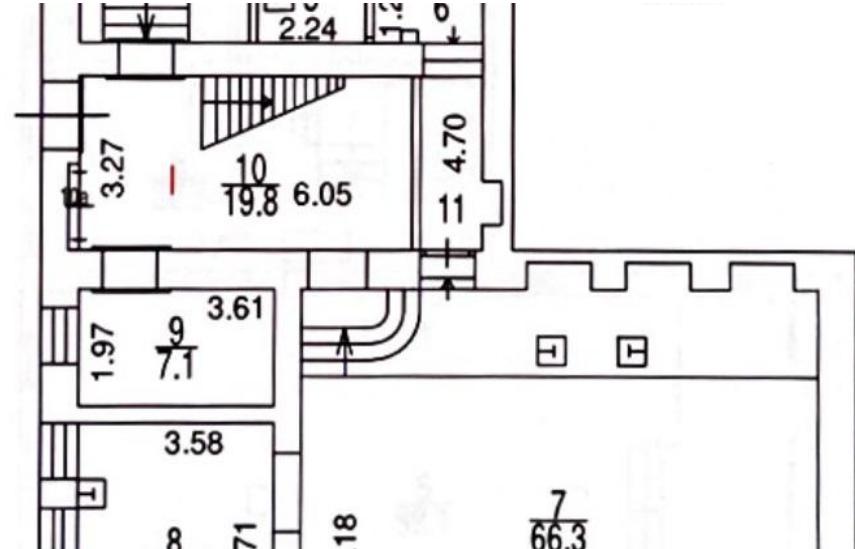
# ЗДАНИЕ 458 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 458 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 458 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

[armen@chaseestate.ru](mailto:armen@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

