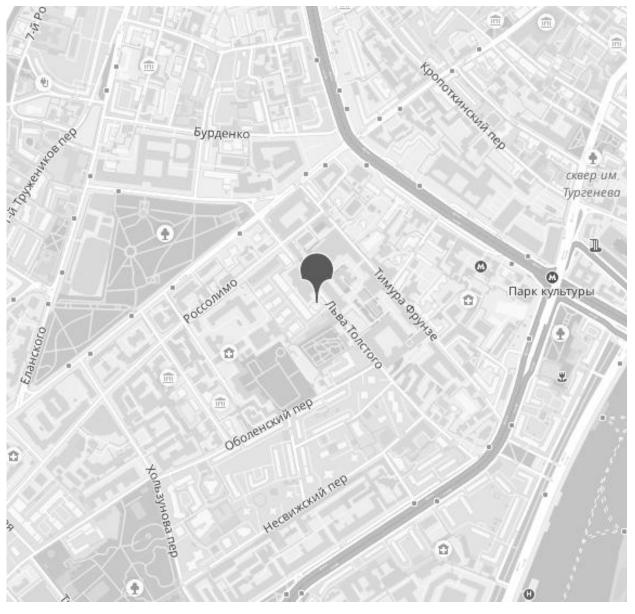


## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



### ЖК «ЛИТЕРАТОР»

**АДРЕС** 

Москва, улица Льва Толстого, 23к1

МЕТРО Парк культуры 10 минут пешком

ОКРУГ Хамовники

РАЙОН **Хамовники** 

400 000 ₽



## ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН

2

Ĵ≣

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

#### Лот Ј52748

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в элитном ЖК "Литератор". Гостиная студийного плана и спальня.

В квартире выполнен индивидуальный дизайн-проект. Санузел совмещен с ванной и душевой кабиной. Много места для хранения. Развитая инфраструктура района, множество кафе и ресторанов на любой вкус. Парковочное место входит в стоимость.

#### О ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ "ЛИТЕРАТОР":

Этот клубный проект не просто жилое пространство, это настоящий оазис для тех, кто ценит истинный стиль и высокое качество жизни.

Малоэтажные корпуса создают приватную обстановку и ощущение проживания в дачной местности.

Архитектура комплекса выполнена в классическом стиле.

Облицовка из юрского известняка в сочетании с необычным кирпичом придаёт зданию аристократичность и стиль.

Рельефные узоры на фасаде словно рассказывают историю о мастерстве и внимании к деталям, которая завораживает с первого взгляда.

Уникальная территория с дизайнерскими входными группами и арт-объектами создаёт атмосферу исключительности и вдохновения. Это место, где вы сможете наслаждаться прогулками по собственным зелёным зонам и проводить время с семьёй на современных игровых площадках.

#### ИНФРАСТРУКТУРА:

ЖК Литератор находится в сердце престижного района Хамовники, где жизнь бьёт ключом! В шаговой доступности — живописные парки и скверы, где можно прогуляться теплыми вечерами после рабочего дня.Вы легко можете дойти до Девичьего поля, усадьбы Трубецких, храма Николая Чудотворца, музея-усадьбы Льва Толстого и насладиться культурным наследием столицы.

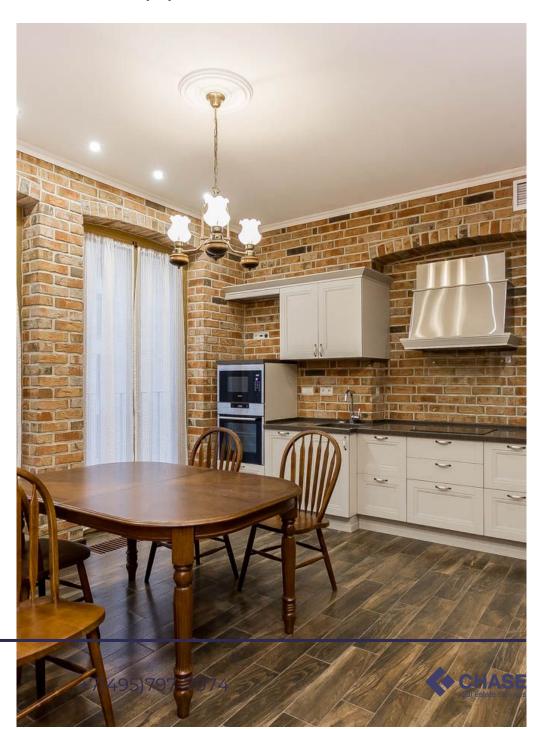
Для активных семей — спортивный комплекс Буревестник и Олимпийский комплекс Лужники всего в 5 минутах от дома! А для ваших детей рядом находятся гимназия им. Грибоедова, общеобразовательная школа 57 и два частных детских сада.

#### Транспортная доступность:

Легкость передвижения— ещё одно преимущество ЖК Литератор. Всего 950 метров до Садового кольца, а выезд на Комсомольский проспект находится в километре. Ст. метро Парк

#### Современные удобства:

Ваде № 25 № 36 м подземный паркинг, современные № 36 м точновытяжная вентиляция с кондиционированием воздуха и два скоростных бесшумных лифта от немецкой компании Thyssen Krupp AG. Всё это создаёт идеальные условия для комфортной жизни резидентов.















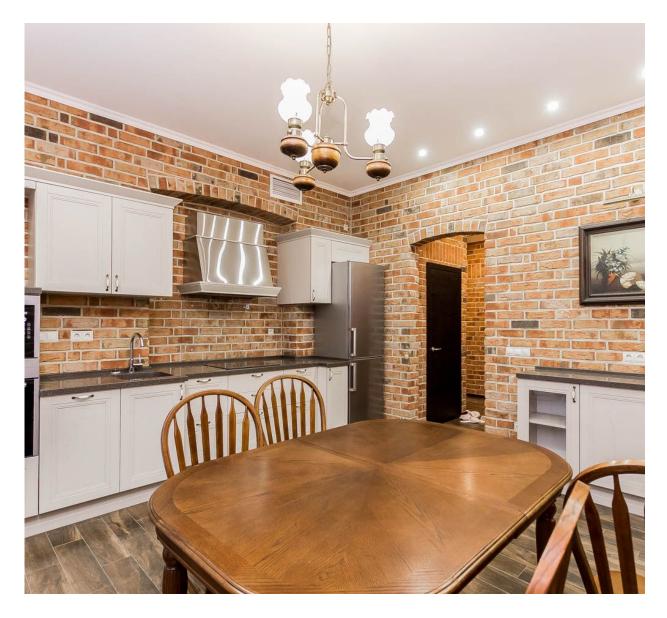




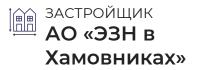




## ЖК «ЛИТЕРАТОР»









КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ 10



## КОНТАКТЫ



# БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

