



СТОИМОСТЬ  
600 000 Р



МЕТРО СОКОЛ  
г Москва, Чапаевский пер, д 3



ПЛОЩАДЬ  
270 М²



КОМНАТ  
3

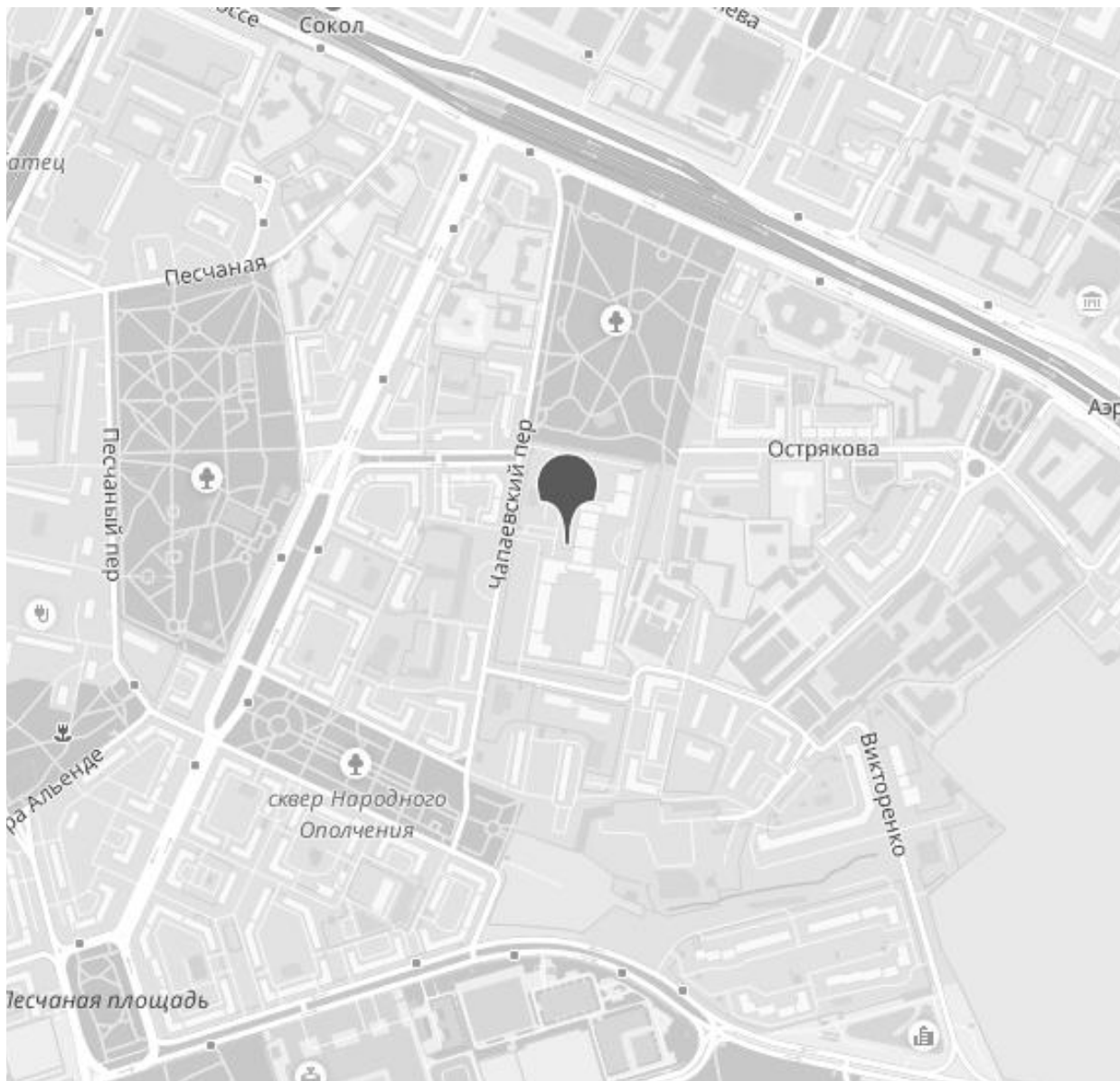


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
26 / 26



ОТДЕЛКА  
дизайнерский

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ТРИУМФ-ПАЛАС



АДРЕС

г Москва, Чапаевский пер, д 3



МЕТРО

**Сокол**

10 минут пешком



ОКРУГ

**Северный**



РАЙОН

**Хорошёвский**

**600 000 ₽**



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**4.1**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1+2**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот 65010 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты, у меня самая актуальная информация по объекту.

Данный лот - жемчужина Триумф Паласа! Таких домов больше не будут строить. Одна из лучших квартир в нашей стране, которая подчеркивает не только технические параметры, а делает акцент на эмоциях и статусе.

Ваш частный мир на последнем этаже, где сливаются воедино безграничный горизонт, абсолютная приватность и статус, который говорит сам за себя.

Преимущества нашего предложения:

1. Уникальный пентхаус с авторским интерьером и собственной террасой по периметру площадью 162 м2. Видео по запросу.
2. Отдельно про террасу. Терраса в собственности, есть барбекю зона и она так расположена, что Вас никто не видит. Можно летом отдыхать, заниматься спортом, загорать. Радовать себя панорамными видами на Запад и Юг, на Центр и МГУ. Из каждой комнаты есть возможность выйти на террасу.
3. Две квартиры на этаже - супер приватно.
4. Планировкой организовано: гостиная с библиотекой, просторная кухня с обеденной зоной и пространством отдыха для всей семьи, мастер-спальня, спальня/кабинет, кладовая, 3 с/у (2-совмещенных, 1-гостевой). На кухне вся премиальная встраиваемая техника Miele, установлена японская система кондиционирования Daikin, в ванных комнатах Villeroy & Boch.
5. Панорамное остекление.
6. Потолки - 4.1 метра. 9 метров были изначально, их перекрыли на 4х метрах.
7. Под пентхаусом технический этаж и никто не проживает и нет соседей сверху (гарантия от протечек) тем самым созданы исключительно приватные условия как в загородном доме.
8. Квартира на семью из 2х человек + перспектива кабинета как детской для ребенка.
9. Ремонт качественный и дорогой, натуральная лепнина, паркет Ноев Ковчег не циклёванный.
10. Подземный паркинг. Есть 1 м/место на лучшем этаже, включено в аренду.
11. Вся инфраструктура на территории ЖК. Охраняемая территория. Видеонаблюдение. Паркинг подземный и наземный.
12. Без животных

Собственная инфраструктура включает магазины, салоны красоты и фитнес-клуб, площадку для детей и ухоженные прогулочные зоны, дежурит консьерж-служба. В пешем доступе - крупный ТРК "Ариадна" с кинотеатром и гипермаркетом, спортивные объекты ЦСКА. Уютный скверик и Чапаевский парк. Быстрый выезд на Ленинградский проспект.

Лот № 55629 [chaseestate.ru](https://chaseestate.ru)

Участник AREA.



+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services













































































































Q·NELLA  
СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА








































# ТРИУМФ-ПАЛАС



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2006**

 ЗАСТРОЙЩИК

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**26**



# КОНТАКТЫ



## **ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

[ziganurov@chaseestate.ru](mailto:ziganurov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

