



СТОИМОСТЬ  
**125 000 000 Р**  
946 969 /M2



МЕТРО ПЕТРОВСКИЙ ПАРК  
пр-т Ленинградский, д. 37/5



ПЛОЩАДЬ  
**132 М²**



КОМНАТ  
**4**

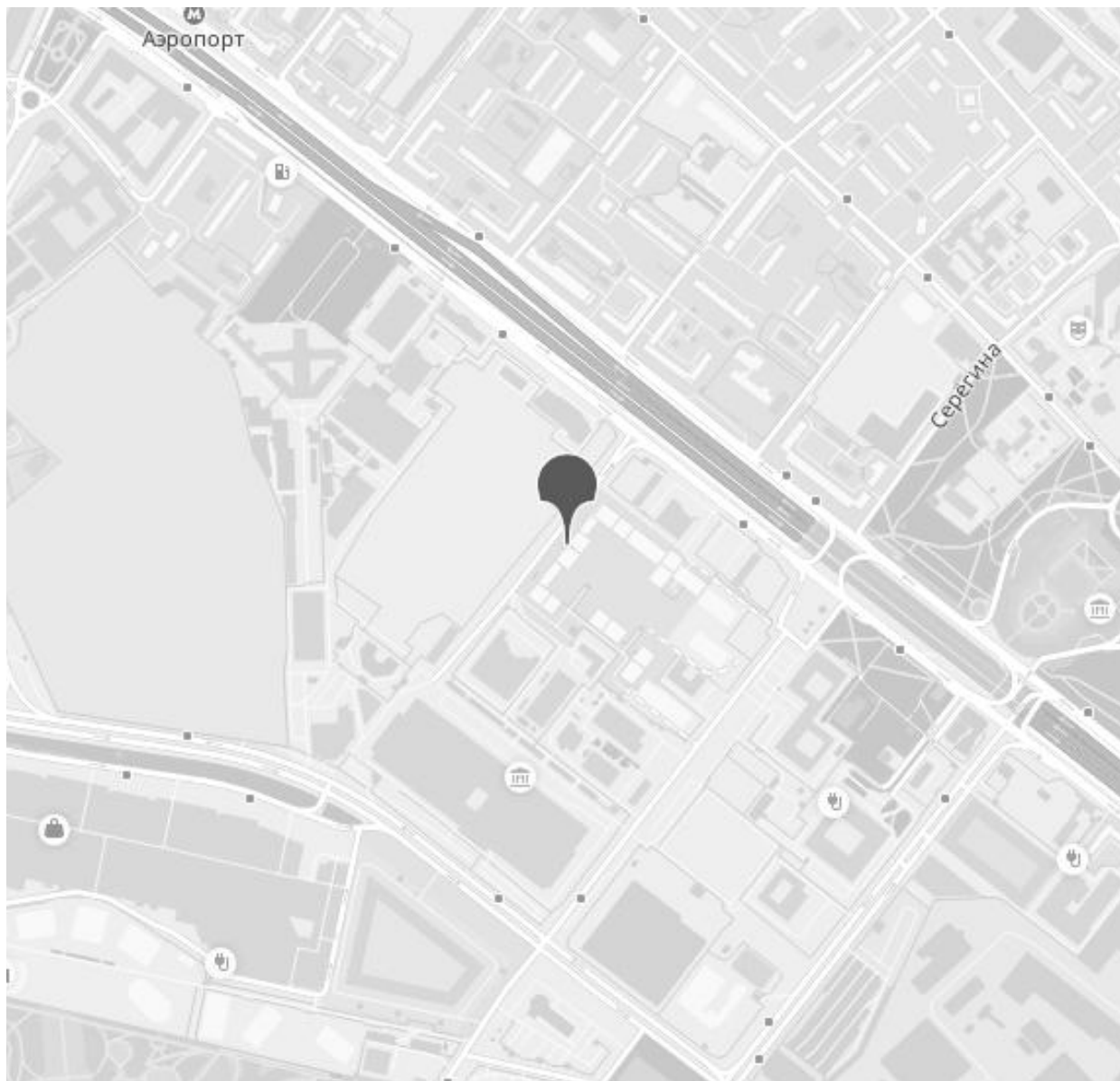


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**21 / 37**



ОТДЕЛКА  
отделка под  
чистовую

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «PRIME PARK»

 АДРЕС  
**пр-т Ленинградский, д. 37/5**

 МЕТРО  
**Петровский парк**  
13 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северный**

 РАЙОН  
**Северный**

**125 000 000 ₽**

946 969 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**4**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1+2**



ПАРКИНГ

В квартале премиум-класса "Прайм Парк" в башне R5 ("GORKY PARK TOWER") предлагается отличная двухуровневая квартира (дуплекс) общей площадью 132 кв.м в состоянии ремонта. Окна выходят в благоустроенный двор, где высажено большое количество зелени и деревьев, множество прогулочных дорожек, скамейки с видом на декоративные элементы ландшафта, разноуровневое освещение, фонтаны – всё это придает утонченность и гармоничность пространству, образуя живописный ландшафт в центре квартала.

## Инфраструктура

Детские сады: № 2527, № 2526, № 2508, Sun School, Гимназия No1409 дошкольное отделение, Английский детский сад Discovery Super Kids № 574, № 189 и № 286 при школе № 152? Детский сад при Лицее № 1575.

Школы: № 1384к3 им.Леманского (школа-интернат), № 1287 с углубленным изучением английского языка, № 1601 им. Лютикова, Лицей № 1575, № 1424, № 152, Гимназия № 1409, Общеобразовательная международная школа углубленного изучения иностранных языков, Университетская школа МГПУ.

Университеты: МАДИ, Финансовый университет, Институт прокуратуры МГЮА, ВВИА им. Н.Е. Жуковского, МФЮА, Московский институт открытого образования.

Центры досуга: Монтессори-центр «Созвездие», музыкальная школа – МГДМШ им. И.О. Дунаевского, айкидо-центр, английский детский клуб 5Green, английский детский клуб VokiTokI, детская библиотека, экологический детский центр «Ребятенек».

Торговые центры: ТЦ «Авиапарк» ( более 450 магазинов, гипермаркет, 17-ти зальный кинотеатр «КАРО SKY 17» и огромная Kidzania, а также более 30 ресторанов и кафе), ТК «Галерея Аэропорт», ТЦ «Старт», ТЦ «Хорошо»

## Спортивные объекты в 10 минутах ходьбы:

ВЭБ Арена - футбольный стадион;  
ВТБ Арена - футбольный и хоккейный стадион;  
Дворец спорта «Мегаспорт» - хоккейный стадион;  
Теннисная школа «Динамо»  
Центральный Московский ипподром (ЦМИ) в 15 минутах ходьбы.

Резиденты квартала имеют эксклюзивный доступ к прекрасному частному саду во дворе комплекса, размером более 3 гектаров. Дизайн парка разработан специализированным подразделением компании Duer, имеющим 50-ти летний опыт создания парков и рекреации в Англии.

## Двухуровневый подземный паркинг:

– Контроль доступа на парковку с помощью системы считывания автомобильного номера;  
– 2 автомойки для обслуживания автомобилей, шиномонтаж с возможностью удаленного хранения зимней/летней резины;  
– Зона хранения велосипедов;  
– Дополнительные индивидуальные помещения для хранения;  
– CCTV покрытие всех зон.

Жилой квартал Прайм Парк идеально расположен. Помимо действительно уникальной транспортной доступности (непосредственная близость к 4 станциям метро, в том числе, в 5 минутах до ТТК и до центра города – всего 15 минут). Неподалёку расположены различные спортивные, развлекательные и торговые объекты района. Этот район отличает насыщенная спортивная, торговая, развлекательная, культурная, а также образовательная инфраструктура.



+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services





























RIMERPA



# ЖК «PRIME PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2021**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК «ПРАЙМ**  
**ПАРК»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**37**

# КОНТАКТЫ



**СУРОВА АЛЕКСАНДРА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(918)333-6604

surova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

