## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 554 M<sup>2</sup>



г. москва г Москва, ул Ботаническая, д 29 к 2

### **ЛОТ № J56881**



площадь **554м**<sup>2</sup>



этаж/этажность **1/31** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





**2 132 900 Р** 46 200 м<sup>2</sup>/год



НАЛОГ

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 554 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Фонвизинская** 20 минут пешком



АДРЕС Г МОСКВА, УЛ БОТАНИЧЕСКАЯ, Д 29 К 2 МАРФИНО



#### ОПИСАНИЕ

ID 56881 Предлагаю в аренду ПСН площадью 554 м2, расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома ,входящего в состав ЖК VERY. Пять отдельных входов, зальная планировка, в бетоне. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 162,3 кВт. ЖК VERY расположен в районе Марфино СВАО г. Москвы. Четыре 31-х корпуса с подземным паркингом, 1 456 квартир. Ближайшие станции метро Фонвизинская и Владыкино в 20ти минутах пешком. Введен в эксплуатацию во 2 кв. 2024 года, заселяется. Помещение идеально подойдет для размещения супермаркета.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 554 M<sup>2</sup>





Внутренняя территория ЖК: спортивная площадка, детские площадки



T

E

M

Ы

### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

