# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 М<sup>2</sup>



г. москва Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

ЛОТ № J56882



площадь **122м²** 



этаж/этажность **1/31** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние





**450 000 Р** 44 256 м²/год



НАЛОГ

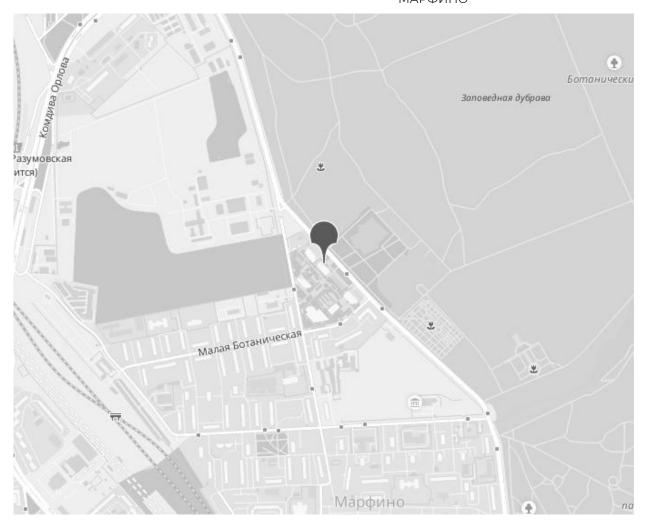
### ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Фонвизинская** 20 минут пешком



АДРЕС Москва, Ботаническая улица, 29Aк3 МАРФИНО



#### ОПИСАНИЕ

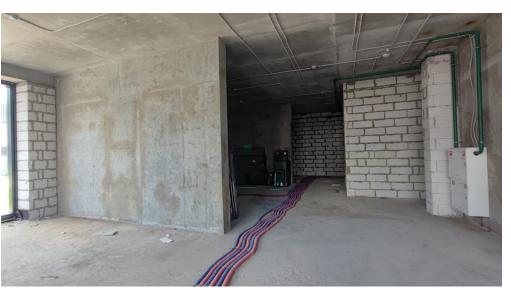
ID 56882 Предлагаю в аренду ПСН площадью 122 м2, расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома ,входящего в состав ЖК VERY. Помещение с отдельным входом со стороны детской площадки и ФОК, зальной планировки, за выездом арендатора. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 46,4 кВт. ЖК VERY расположен в районе Марфино СВАО г. Москвы. Представляет собой четыре 31-х корпуса с подземным паркингом, комплекса апартаментов и ФОК. 1 456 квартир. Первая очередь введена в эксплуатацию во 2 кв. 2024 года, заселена. Вторая очередь планируется к сдаче в 2027 году. Ближайшие станции метро Фонвизинская и Владыкино в 20ти минутах пешком.

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 M<sup>2</sup>









## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 M<sup>2</sup>











#### КОНТАКТЫ

#### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

