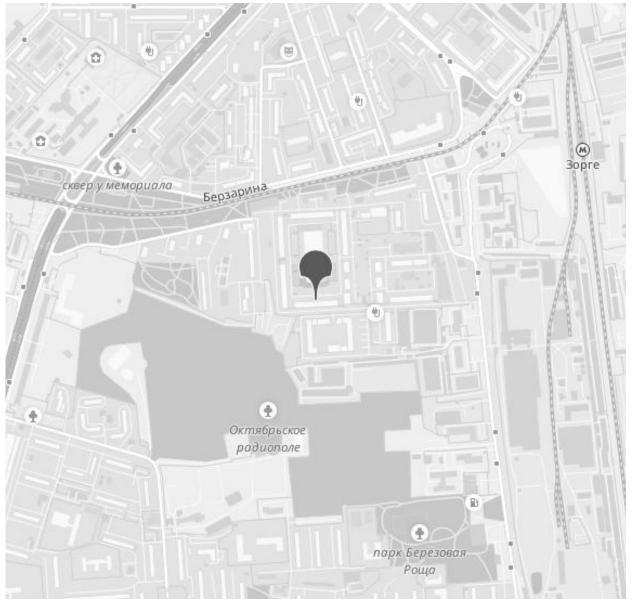


### РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



### ЖК «ХОРОШЁВСКИЙ»

АДРЕС

© г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 25 K 4

METPO

**М** Октябрьское поле

12 минут пешком

ОКРУГ

Северо-западный

РАЙОН **Хорошёво-Мневники** 

69 900 000 ₽

812 790 /M2



## ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**↓**≣

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3.2



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Подземная

В семейном квартале бизнес-класса «Хорошевский» к покупке предлагается роскошная квартира общей площадью 86 кв.м.

Планировкой предусмотрено:

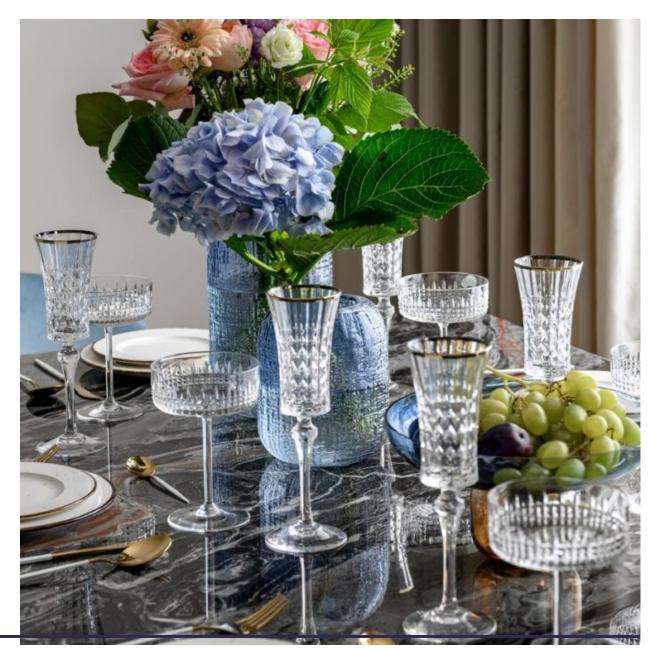
- просторная кухня-гостиная;
- 2 полноценные спальни, одна из которых Master
- 2 совмещенных санузла (с ванной в Master-спальне, с душем в гостевом);
- хозяйственный блок;
- функциональная гардеробная

Дизайнерский ремонт выполнен из материалов европейского качества. Высокие потолки 3,2 м. Панорамные окна на две стороны - улица и двор. ЖК Хорошевский - это уютный семейный квартал бизнескласса, в состав которого входят пятнадцать монолитных зданий со стильными, разноцветными фасадами. Внутренняя инфраструктура включает в себя супермаркеты, фитнес-клуб Fiji с бассейном, бизнесцентр, несколько кафе, ресторан, сервисные службы, частную школу на территории.

Рядом с комплексом есть школы, детские сады, торговыеразвлекательные центры, Ледовый Дворец спорта на Ходынском поле, стадион ВЭБ-Арена. Поблизости парк Серебряный бор, парк Березовая роща, Рублёвский парк, парк Ходынское поле и заказник Крылатские холмы с велотреком и склоном для катания на лыжах. Ближайшая ст.м Октябрьское поле - 10 минут, станция МЦК Зорге - 5 минут.

1 взрослый собственник.

<del>Без обременений.</del>















































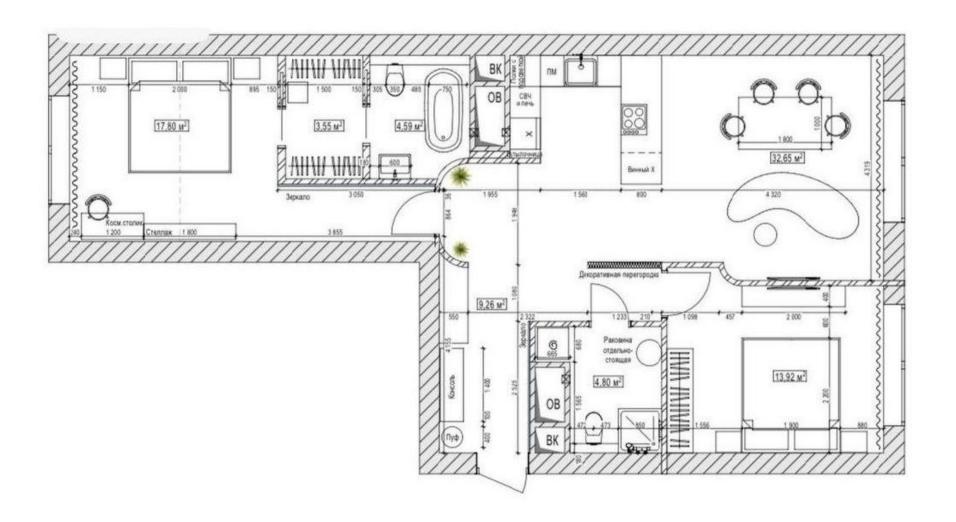












# ЖК «ХОРОШЁВСКИЙ»





год постройки **2019** 





ЗАСТРОЙЩИК

ООО «МонАрх-УКС»



КОЛ-ВО PPP KBAPTUP





ЭТАЖНОСТЬ



БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточная охрана дома и придомовой территории, организация пропускного режима на придомовую территорию.



#### ШШ ИНФРАСТРУКТУРА

Собственная инфраструктура ЖК «Хорошёвский» включает в себя школу на 550 мест и детский сад на 170 воспитанников, бизнес-центр с торговой галереей и фитнес-клуб с бассейном. Территория комплекса закрыта от посторонних. В каждом дворе имеются безопасные и современные детские площадки для детей разного возраста.



# ПАРКОВКА

Предусмотрен подземный многоуровневый паркинг, в котором каждый желающий может приобрести собственное место. Стандартное машиноместо отличается удобством и комфортом. Его площадь составляет от 9 кв.м. до 25 кв.м. Со всех жилых корпусов предусмотрен удобный доступ. Добраться к паркингу можно при помощи отдельных пассажирских лифтов, связывающих вестибюли всех жилых секций, апартаменты и бизнес-центр.



## ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс «Хорошевский» находится на северо-западе столицы в одном из экологически благоприятных районов Москвы – Хорошево-Мневники.

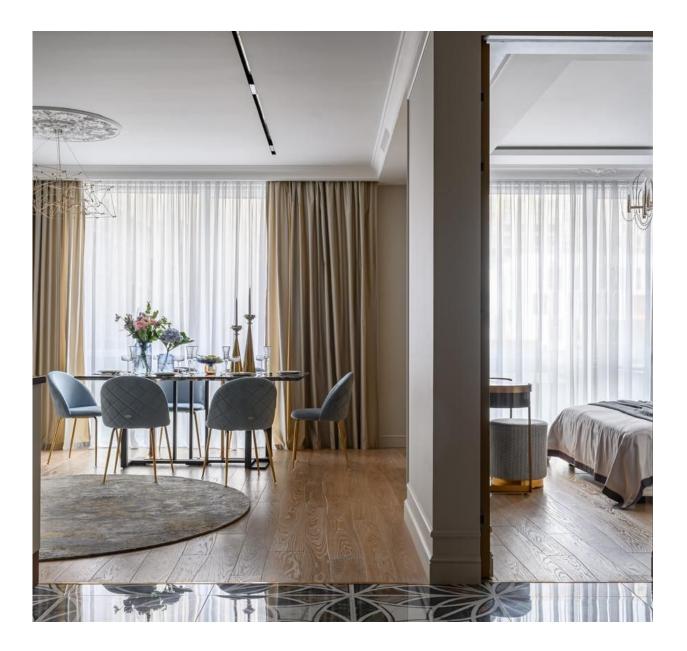
«Хорошевский» окружен богатой городской инфраструктурой: рядом «Серебряный бор» с лесным массивом и песчаными пляжами, Москва-река, различные культурные и спортивные объекты.

Благодаря концепции «Город в городе» на территории ЖК кроме жилых зданий и апартаментов расположились школа и детский сад, спортивно-игровая инфраструктура, бизнес-центр и подземный паркинг, салоны красоты, магазины и рестораны.





### КОНТАКТЫ



# МАРТЫНОВА КРИСТИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

martynova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

