

CHASE  
real estate services

4,95

1,73

18,73

6,00

1,47

13,80

14,08

13,44



СТОИМОСТЬ

33 000 000 Р

409 937 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА

пр-д Шмитовский, вл. 39, корп.

4



ПЛОЩАДЬ

80.5 М²



КОМНАТ

3



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

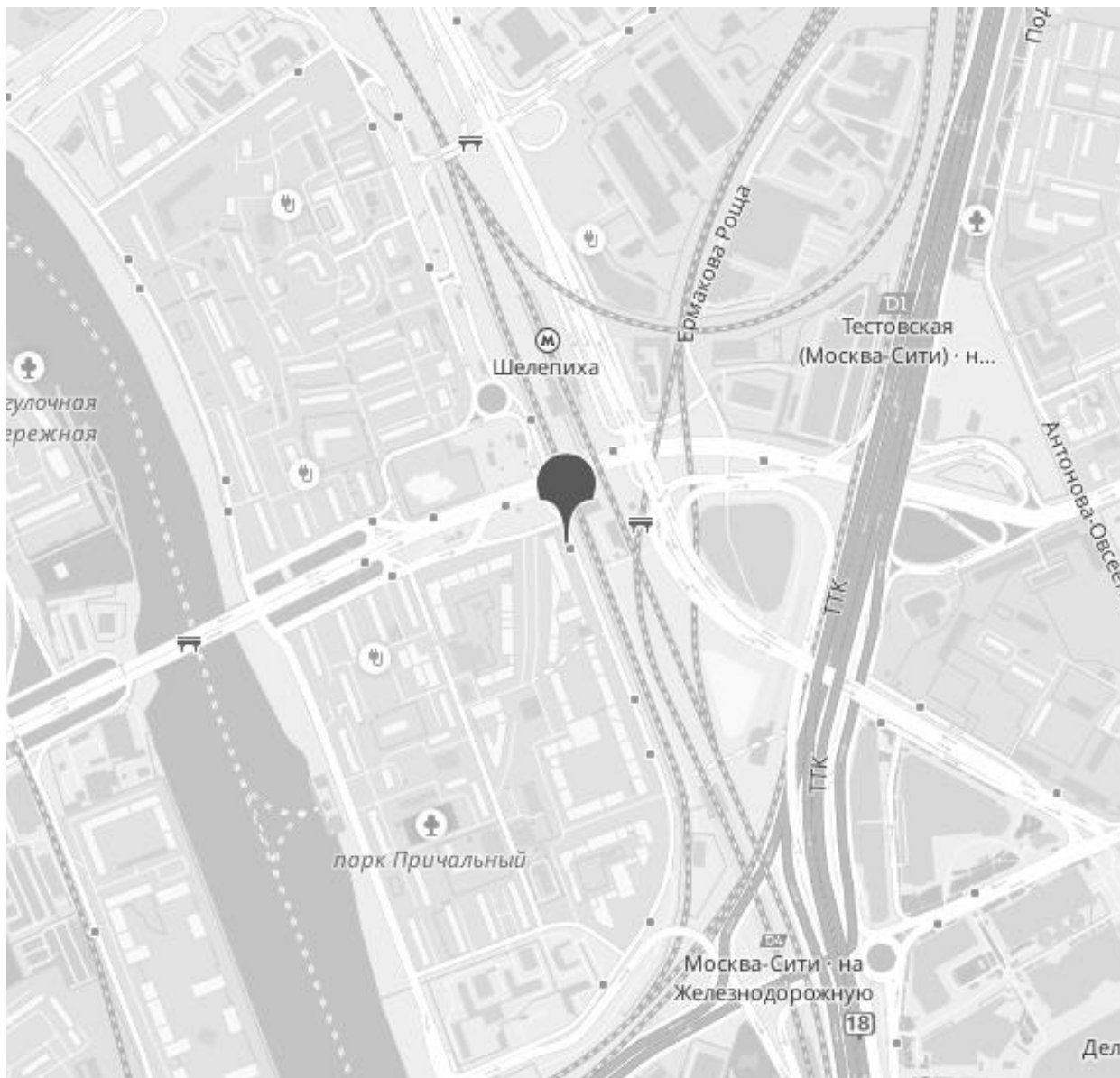
31 / 51



ОТДЕЛКА

Черновая

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 4



МЕТРО

**Шелепиха**

2 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**33 000 000 ₽**

409 937 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.1**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

**2**



ПАРКИНГ

Лот J56977

Угловая квартира в ЦАО с видом на Москву-Сити.  
3-х комнатная квартира в ЖК "Headliner".

О КВАРТИРЕ: Квартира без отделки, свободной планировки. Срок сдачи 4 квартал 2024. Можно спланировать: три спальни, кухню-гостиную, два с/у.

Свободная продажа, без обременений, 1 собственник.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: Закрытая территория, ландшафтный дизайн, детские и спортивные площадки, зоны отдыха, охрана, видеонаблюдение.

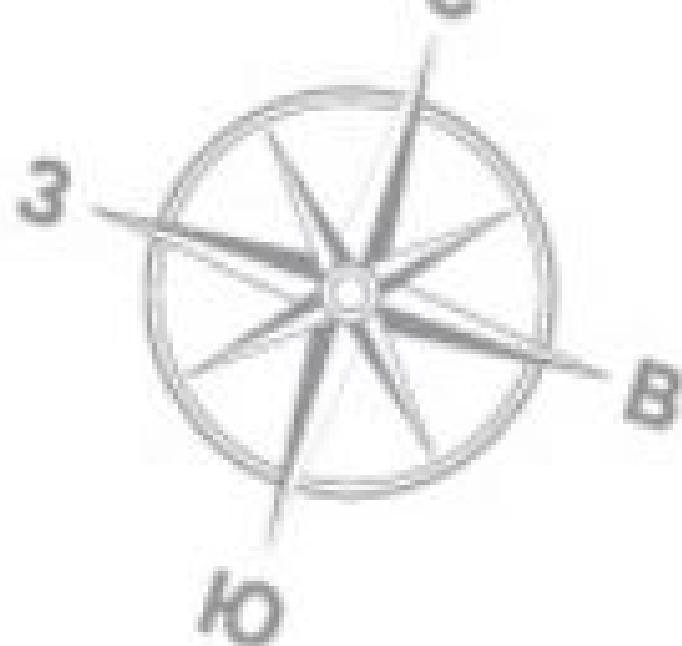
Презентабельное лобби, консьерж-сервис, подземный паркинг.

ТРАНСПОРТ: ЖК расположен в 5-ти минутах от метро "Шелепиха". Из комплекса удобно выехать на ТТК, Большую Филёвскую улицу и Кутузовский проспект.

ЛОКАЦИЯ: В пешей доступности вся инфраструктура Сити и ТЦ Афимолл. Проектом предусмотрено строительство пешеходного моста-галереи, который соединит Шелепихинскую набережную и станцию Деловой центр. На расстоянии небольшой прогулки расположены детские сады, школы, медицинские учреждения, Ботанический сад МГМУ, парк Красногвардейские пруды и Красная пресня, фитнес-клубы.







4.1

Корпус 4

4.2

5.1

Корпус 5

7.1

6.1

6.2

Корпус 6

Корпус 7

7.2

# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2024**



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО**

**«Жилой  
квартал**

**Сити»**

ЭТАЖНОСТЬ

**51**



КОЛ-ВО КВАРТИР



# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
**Агентство элитной  
недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

