



СТОИМОСТЬ  
**54 500 000 Р**  
752 762 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 1



ПЛОЩАДЬ  
**72.4 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**30 / 36**



ОТДЕЛКА  
черновая  
отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 1



МЕТРО

**Шелепиха**

13 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**54 500 000 Р**

752 762 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1+1**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Предлагается светлая и просторная квартира в ЖК "Сердце Столицы".  
Площадь 72,4 кв.метра.  
Виды из окон на воду и панораму города.

Сердце Столицы это жилой комплекс бизнес-уровня, расположенный на набережной Москвы реки. Территория комплекса наполнена большим количеством зелени, скверов, детских игровых и спортивных площадок, есть собственный скейтпарк, фонтан, площадка для выгула собак. Здесь есть все необходимое для организации качественного быта и досуга: государственные школа и детский сад, премиальный фитнес-центр, с бассейном с морской водой, магазины, аптеки, рестораны, кофейни, салоны красоты, ветеринарная клиника, автосервис и многое другое.

Удобная транспортная развязка как до центра, так и за город. Метро и МЦК "Шелепиха" в 15 минутах ходьбы, строится станция "Звенигородская" в 5 минутах, открытие 2025 год. Начинается реконструкция пешеходной набережной до СИТИ, так же запущены городские речные трамвайчики от причала около ЖК.  
Лот J57017

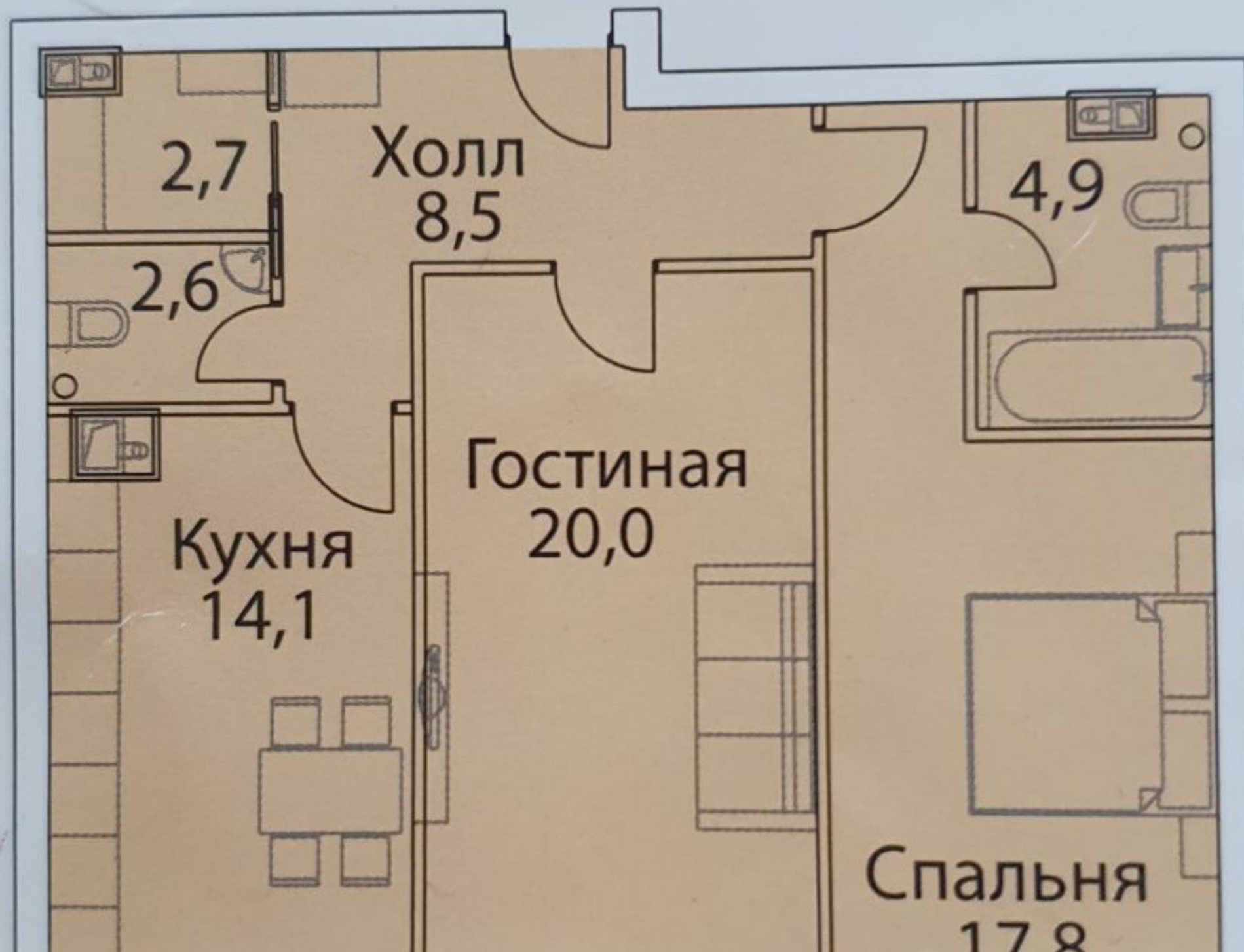






общая площадь.

72,4 м²



# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО «СЗ

«Сердце

Столицы»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

36

# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

