

## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



### ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»

АДРЕС

Г Москва, Шелепихинская наб, д34к6

METPO

Шелепиха

10 минут пешком



ОКРУГ

Северо-западный



РАЙОН

Хорошёво-Мневники

33 500 000 ₽

683 673 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

.≣ 3



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



ПАРКИНГ

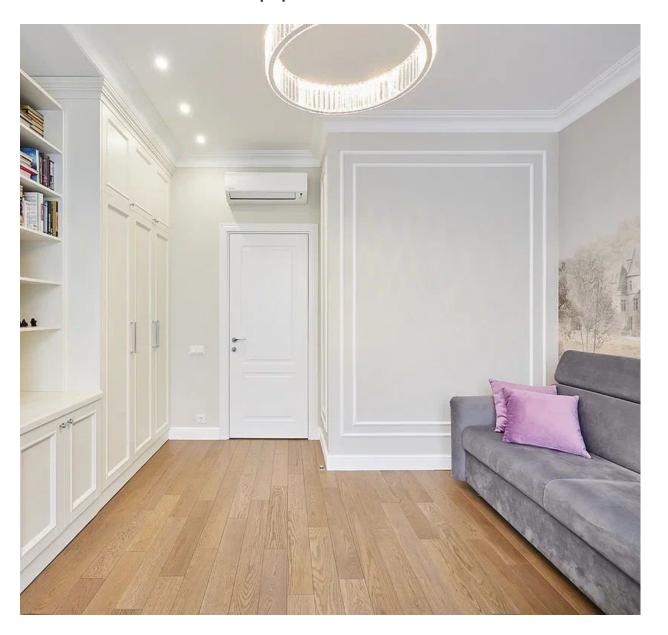
57089 ЖК Сердце Столицы. Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира в стиле современной классики. Планировка: Гостиная совмещена с кухней, спальня, санузел, гардеробная комната.

Ремонт выполнен по индивидуально проекту с использованием премиальных материалов. Жилой комплекс располагается на набережной Москвыреки, в непосредственной близости к доминанте города Москва-Сити.

Закрытая охраняемая территория. Удобная транспортная локация: выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную Хорду.

В пешей доступности станция метро "Шелепиха". Высокоразвитая инфраструктура: На территории комплекса школа и детский сад, кафе, рестораны, фитнесклуб и многое другое.

Свободная продажа, оперативный показ.











# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»







ЗАСТРОЙЩИК 000 «C3 «Сердце Столицы»





ЭТАЖНОСТЬ 24





#### БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория
- Охрана
- Видеонаблюдение
- Консьерж-сервис 24/7
- Двор без машин



# 

- Школа
- десткий сад
- Фитнес зал
- Салон красоты
- Аптеки
- Магазины
- ٠ТЦ
- Кафе
- Рестораны



ПАРКОВКА

Подземный

# ПОДРОБНО О ЖК

СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ — знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград: «Лучший реализованный проект» ежегодного конкурса Правительства Москвы.

#### Расположение

Квартал СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ расположен на берегу Москвы-реки в двух километрах от делового центра «Москва-Сити».

### Транспортная доступность

Станция метро «Шелепиха» находится в 7 минутах ходьбы. Новая станция метро «Звенигородская» откроется в 2026-2027 году — она расположена в 1 минуты ходьбы. От ЖК «Сердце Столицы» 2,8 км до Кутузовского проспекта, 1,3 км до ТТК, 1,7 км до Хорошевского шоссе и 1 км до Звенигородского шоссе.

#### Парки

Внутри квартала расположен Центральный парк с рощей для прогулок и пробежек, воркаутом, качелями и шезлонгами.





## КОНТАКТЫ



### ГУТНИКОВА ОЛЬГА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

