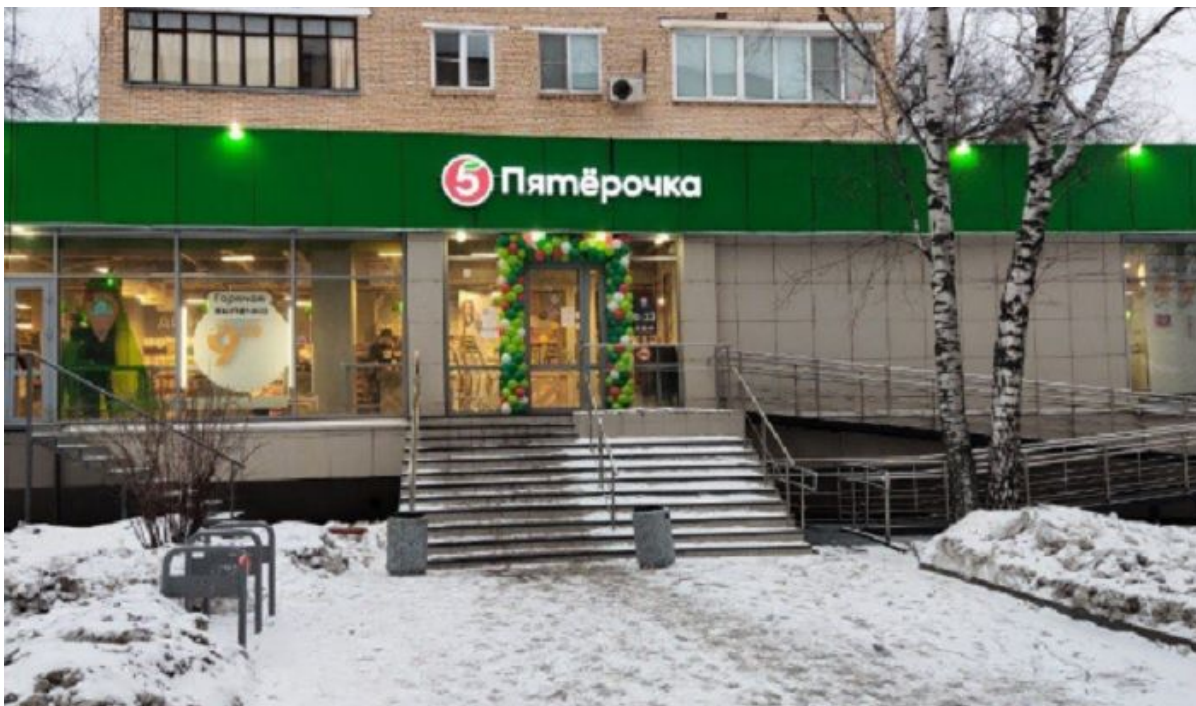


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 640 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Стромынка, д 19А

ЛОТ № J57210



ПЛОЩАДЬ
640м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/15



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

160 000 000 ₽

ЛОТ № 57210



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 640 М²



МЕТРО

Преображенская площадь

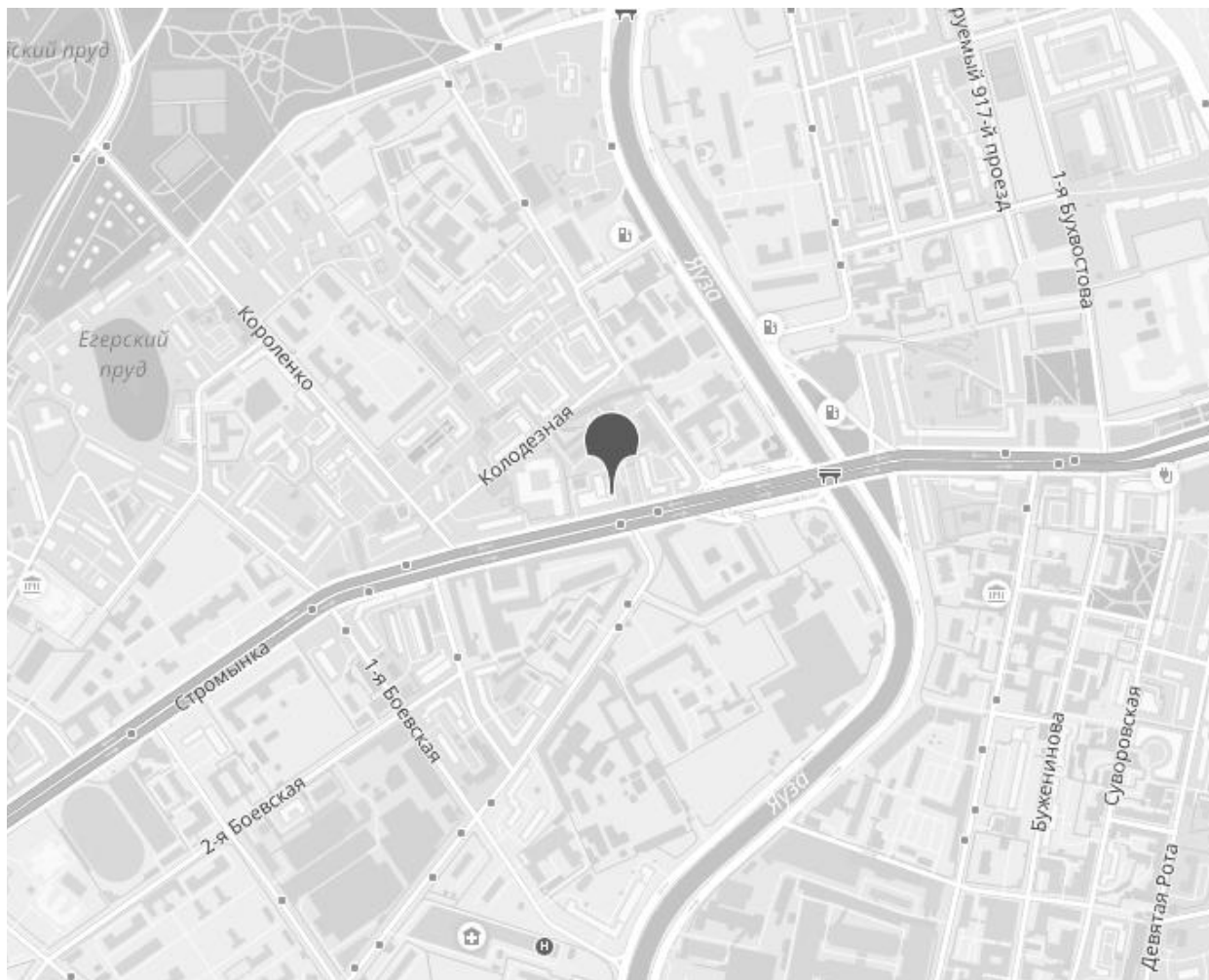
13 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Стромынка, д 19А

ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса на улице Стромынка.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

10-12 минут от станции метро

Преображенская площадь.

Арендатор - супермаркет Пятерочка

Договор аренды на 10 лет от ноября 2023 года

МАП - 6% от ТО, но не менее 1 250 000 рублей,

индексация - 5% по соглашению сторон

+в подвале пункты выдачи, МАП - 130 000 рублей

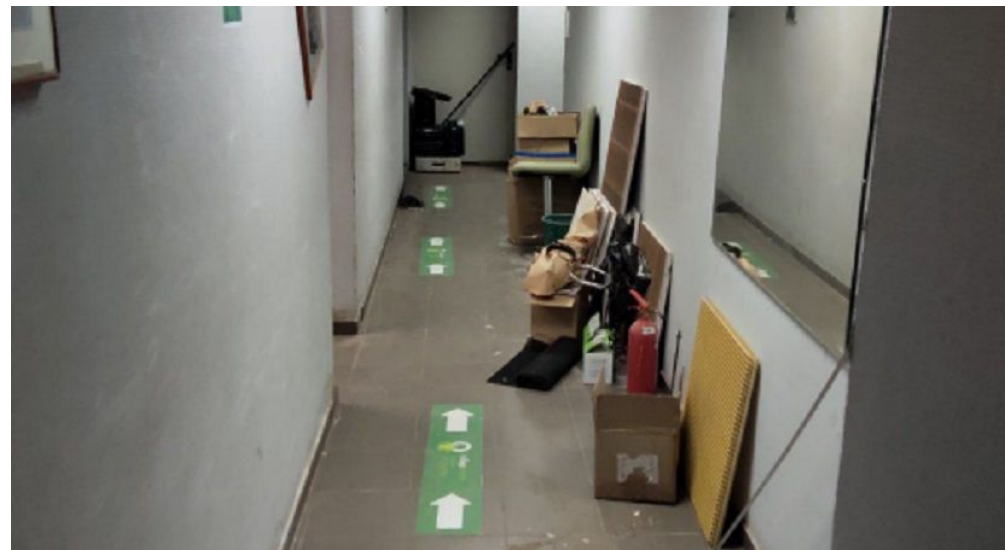
Окупаемость - 9,7 лет.

Общая площадь - 640 кв.м

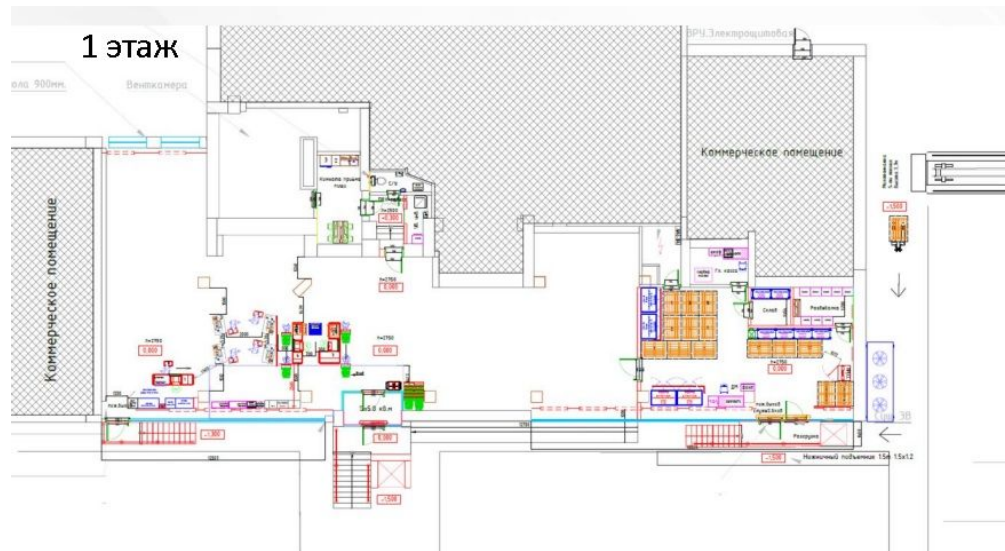
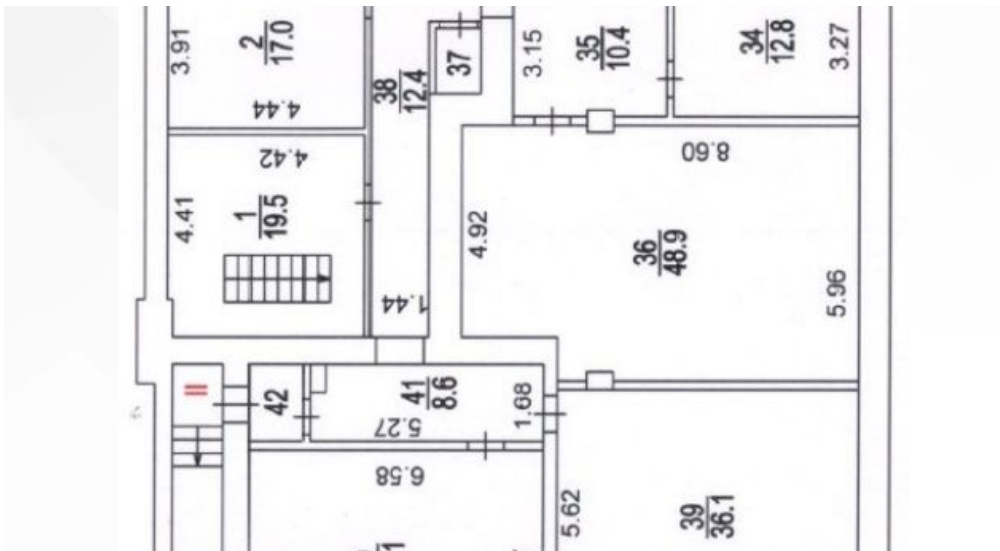
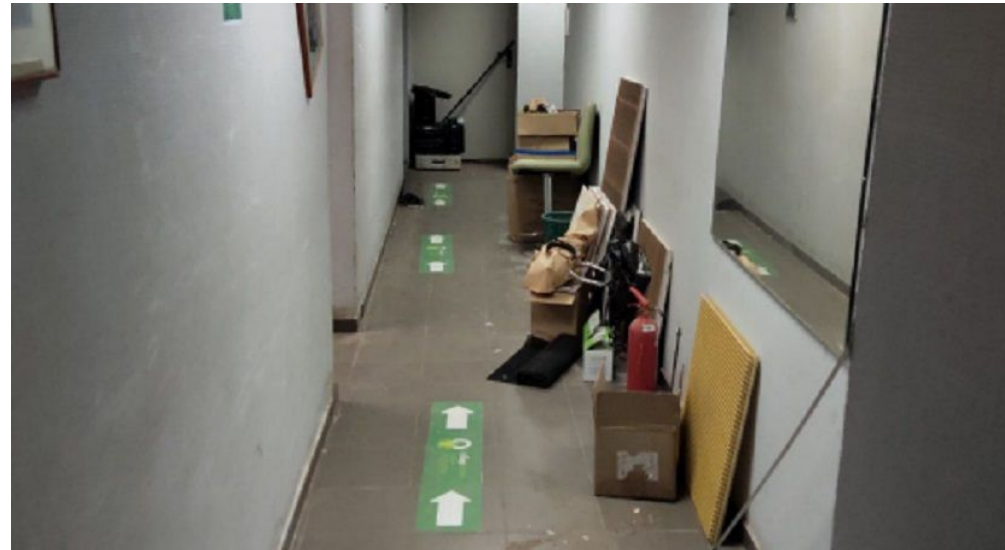
подвал - 200 кв.м, 1 этаж - 449 кв.м

Электрическая мощность - 180 кВт

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 640 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 640 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

