ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1500 М²

Г. МОСКВА

Нахимовский пр-кт, д 51

ЛОТ № J57231

ПЛОЩАДЬ
1500м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3/10

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Офисная отделка

СТОИМОСТЬ

5 375 000 ₽

42 996 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1500 М²

МЕТРО
Профсоюзная
4 минут пешком

АДРЕС
Нахимовский пр-кт, д 51
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

chaseestate.ru

CHASE
real estate services

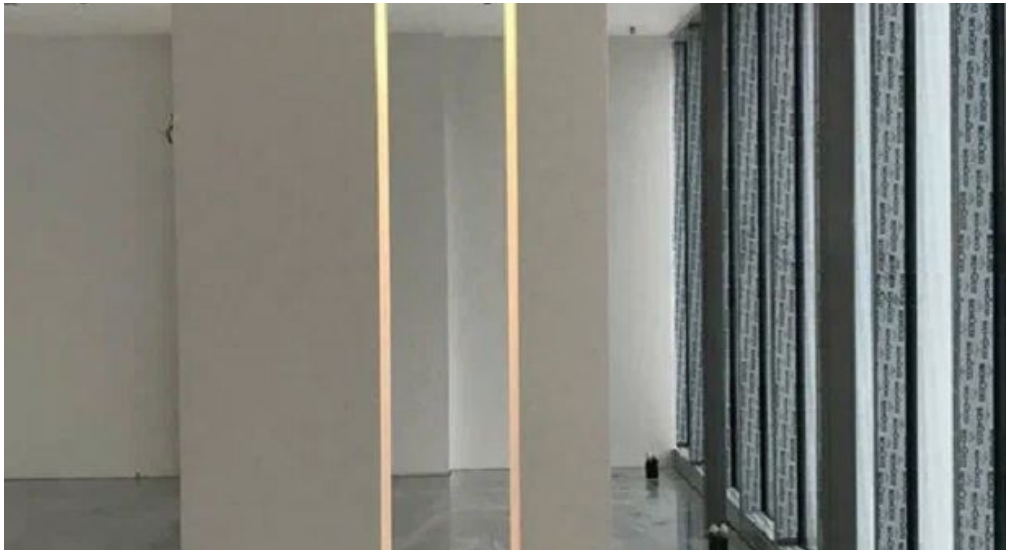
+7(495)797-7074

ОПИСАНИЕ

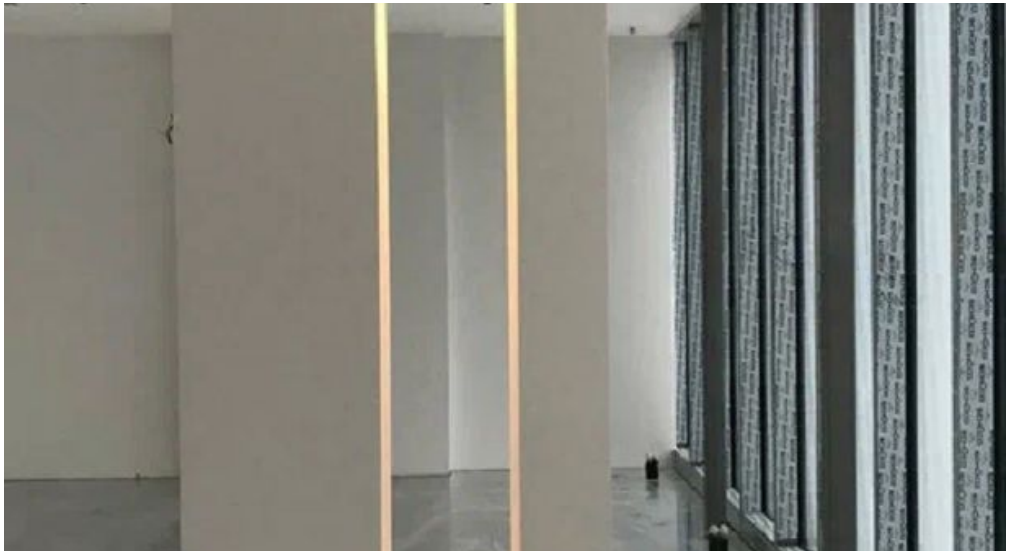
Предлагается в аренду офис площадью 1500кв.м в БЦ "Trend Line"на 3м этаже с отделкой. Бизнес-центр располагается на первой
линии Нахимовского проспекта, в 200 метрах от станции метро Профсоюзная. Здание оборудовано 2 грузовыми и 3 панорамными лифтами KONE. Система вентиляции - SystemAir. (Обеспечивает трехкратный обмен воздуха).Система кондиционирования - TRANE.
(Во всех помещениях здоровый микроклимат и оптимальная температура)
Освещение (Дополнительный источник света в виде внутреннего атриума на всю высоту здания)
Профиль на фасадах и внешнем остеклении - Shuko.
Материал фасадных плит – фиброцементные плиты натуральной сушки - Swisspearl (Швейцария).
Толщина фасадных стекол от 8 - 12 мм в зависимости от размера проема.
Нагрузка на перекрытие - 400 кг/м2.
Категория электроснабжения – вторая (от двух независимых источников).
Мощность выделяемая на один этаж здания – 82 кВт.
(есть возможность увеличения при необходимости по запросу арендатора).
Есть возможность установки дизель-генератора.
Потолки 3.9м.
Подземный паркинг - 1 подземный этаж на 84 места. Открытая надземная парковка - 10 мест

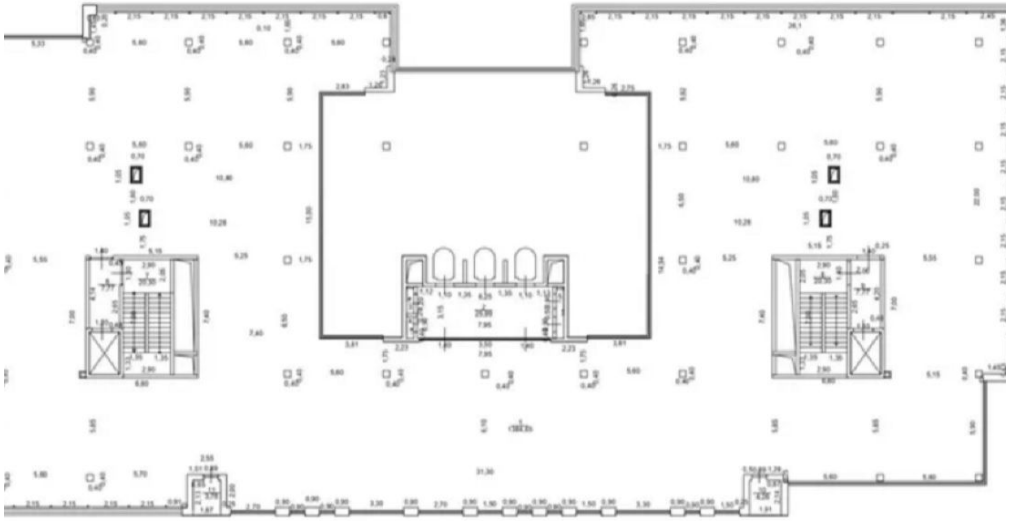
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1500 М²

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1500 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1500 М²





КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267
+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services