

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 424 М²



Г. КРАСНОГОРСК

Красногорский б-р, д 4, к 1

ЛОТ № J57263



ПЛОЩАДЬ
424М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/6



НАЛОГОВАЯ



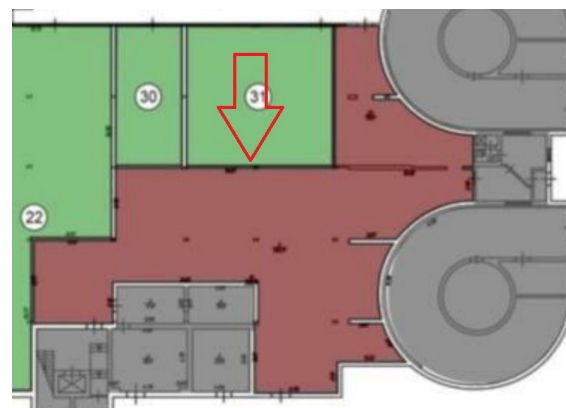
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

70 000 000 Р

1 981 128 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 424 М²



МЕТРО

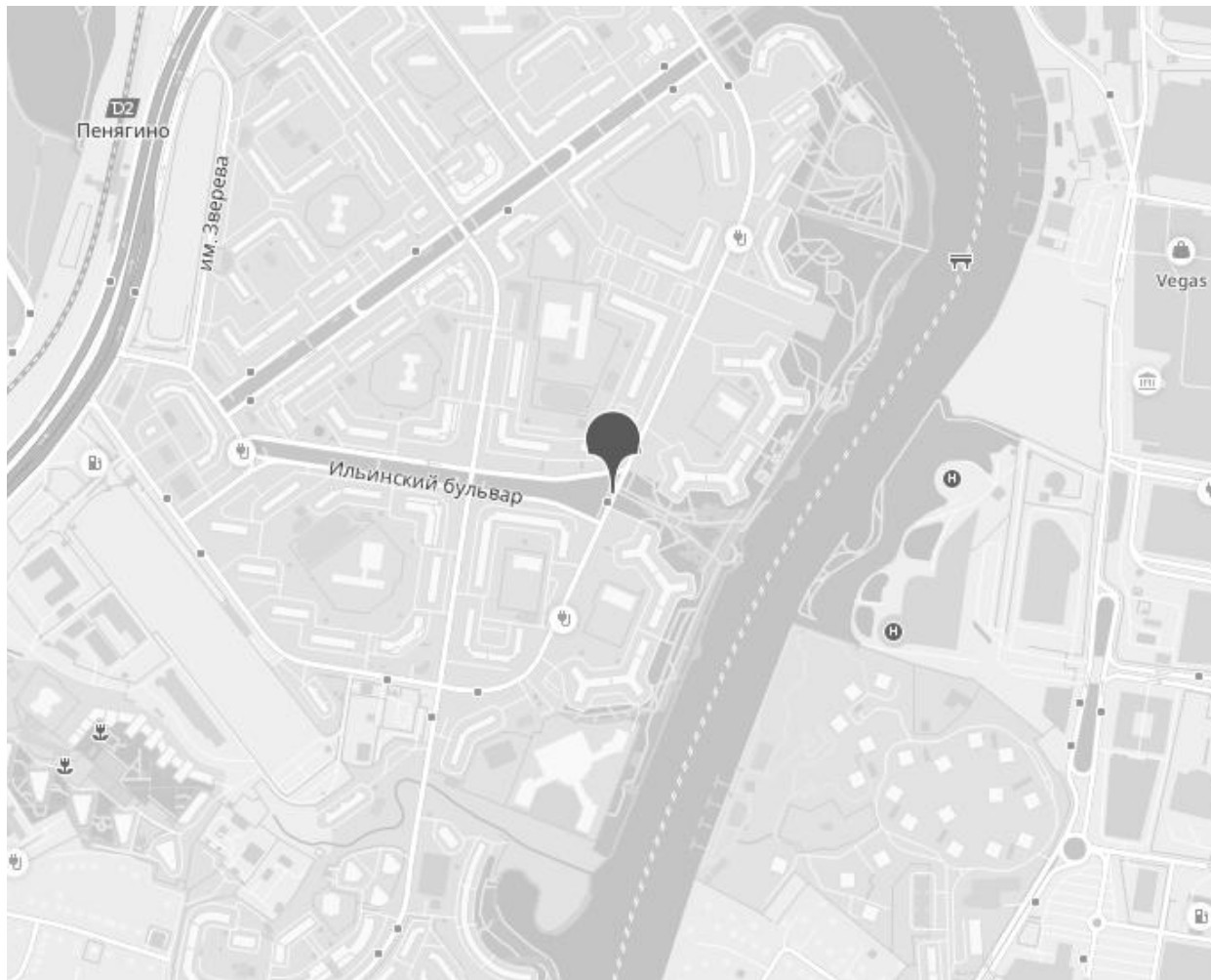
Мякинино

14 минут пешком



АДРЕС

Красногорский б-р, д 4, к 1



ОПИСАНИЕ

Продажа нежилого помещения в Красногорске.

Помещение находится на 1 этаже нежилого здания.

Общая площадь здания - 3151 кв.м.

Здание находится в самом центре района Павшинская Пойма с населением около 70 000 человек.

Арендатор - Яндекс Лавка

Договор аренды на 5 лет (от ноября 2023 года)

МАП - 525 000 рублей

Окупаемость - 11,1 год.

Общая площадь помещения - 423,8 кв.м

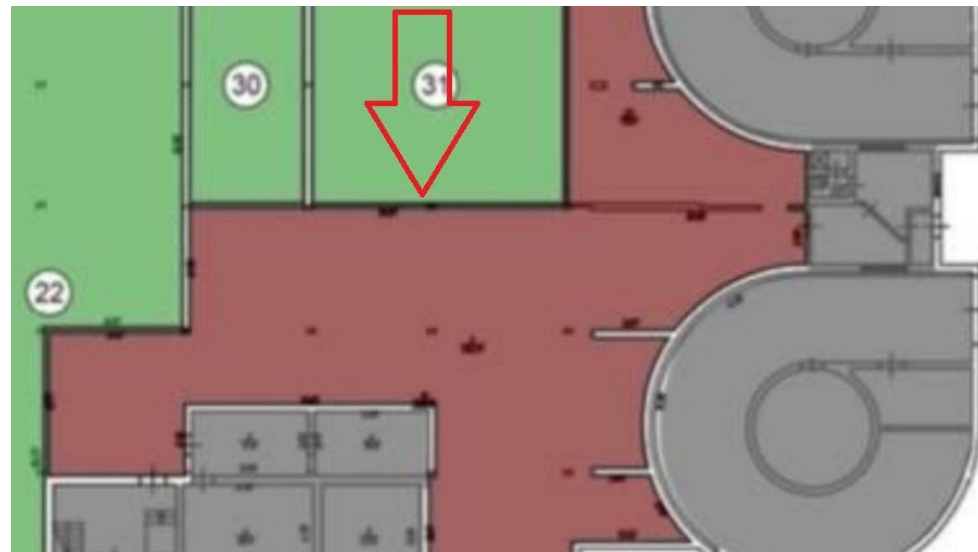
Зальная планировка

Отдельный вход.

Электрическая мощность - 35 кВт

Собственник - юридическое лицо на УСН.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 424 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

