

г. москва г Москва, ул Янковского, д 1 к 2

ЛОТ № J57297



площадь **266м**²



этаж/этажность **1/25**



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



состояние Требуется капитальный ремонт





стоимость **888 000 Р**

40 056 м²/ГОД



налог с НДС



МЕТРО **Аминьевская** 8 минут пешком



АДРЕС г Москва, ул Янковского, д 1 к 2



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже ЖК Событие, 2 корпус. Площадь помещения – 266,3: первый этаж-208,3кв.м., антресоль-58кв.м. Потолки 7м. Два входа. Панорамное остекление. Коммуникации: 51кВт (возможно увеличение), III категория, 380B-3 фазы; Вентиляция: автономная на фасад; Состояние: shell&core (бетон); центральные приточновытяжная вентиляция и кондиционирование, пожарная сигнализация, пожаротушение, дымоудаление. В шаговой доступности от новой станции метро Аминьевская. ЖК активно заселяется, уровень жильцов высокий (бизнес-класс). Помещение находится во дворе, вход через калитку. Под помещением парковка.







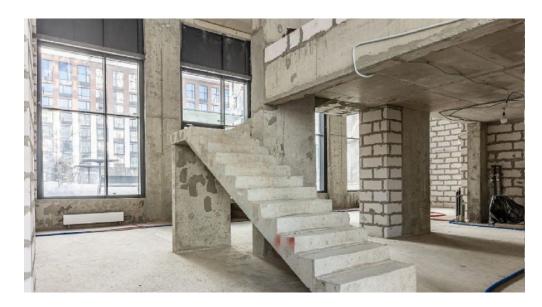














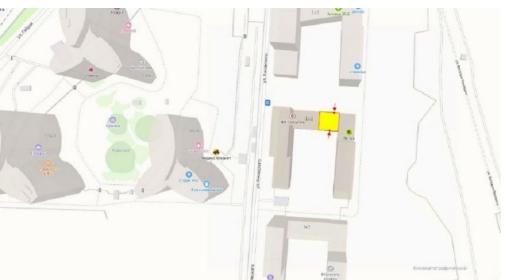




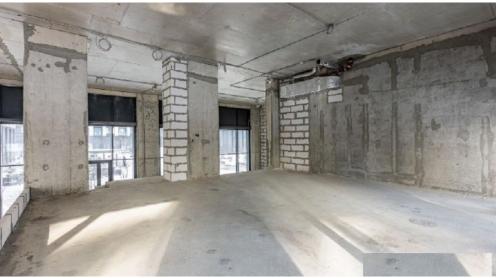




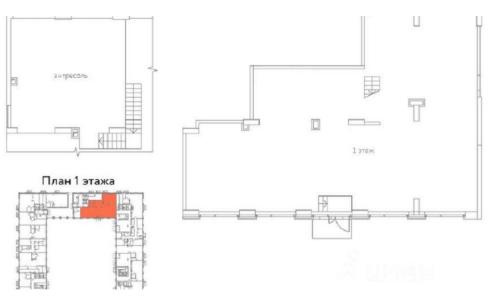












КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

