СТОИМОСТЬ
115 900 000 ₽

Западная

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
520 M²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
12 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

115 900 000 ₽

222 884 /М2

CHASE
real estate services

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ
2

БАССЕЙН

ЛОТ 57310 Новый дом класса бизнес, на 5 спален (в каждой комнате сан узел, в мастер спальне, просторная гардеробная комната с панорамным остеклением), общей площадью 520м.кв, возведенный по технологии: монолит/кирпич.

Отапливаемый гараж на 2 автомобиля. Несколько террас. Земельный участок 11,3 сот. Участок в соснах (так же высажены ели и туи), рулонный газон, произведены дренажные работы и мощение территории, отмостка.

Индивидуальный дизайн-проект, с вариантами отделки вайт бокс и под ключ, с применением качественных материалов, премиум уровня.
Кухня со встроенной, итальянской техникой Miele, включена в стоимость типа отделки «под ключ». Возможен вариант меблировки дома. Над зоной кухни-гостиной, применено решение второго света с исполнением «светового фонаря» в области потолочного пространства (высота потолка 6м).
Камин. Постирочная и гардеробные помещения

Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха.
Высота потолков 3,3м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт.
Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию ультра-фиолетового излучения, в летний период. Фасадное освещение в трендовой стилистике. Отделка фасада из натурального камня! Центральная система вентиляции и кондиционирования!

Поселок охраняемый расположен в 22 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок с контрольно-пропускной системой охраны, видео-наблюдения, окружен лесом из уникальных сосновых деревьев. Вся инфраструктура, рядом.
Участник AREA

Dream

520м²

Dream

ИЗМЕНЕНИЯ

Дом с плоской кровлей.

- Каркас монолит/кирпич;
- Гараж на 2 авто;
- Просторные террасы;
- В каждой спальне сан. узел;
- Отделка фасадов из натурального камня;
- Премиальная отделка;
- Центральная система вентиляции и кондиционирования

WHITE BOX

115,9 млн

ПОД КЛЮЧ

139,9 млн

Стоимость включает в себя всю чистовую отделку, включая премиальную сантехнику, все проектное премиальное освещение, дровяной камин, встроенную кухню и бытовую кухонную технику Miele, оборудованная зона прачечной с набором премиальной техники (стиральная и сушильная машины, паровой шкаф)

Возможна корректировка стоимости в комплектации «под ключ» в связи с незавершенным процессом проектирования интерьера, после его завершения цены подлежат уточнению, текущие цены указаны в качестве ориентира. Возможна корректировка стоимости конкретного лота исходя из степени его готовности или локации внутри массива.

КОНТАКТЫ

БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services