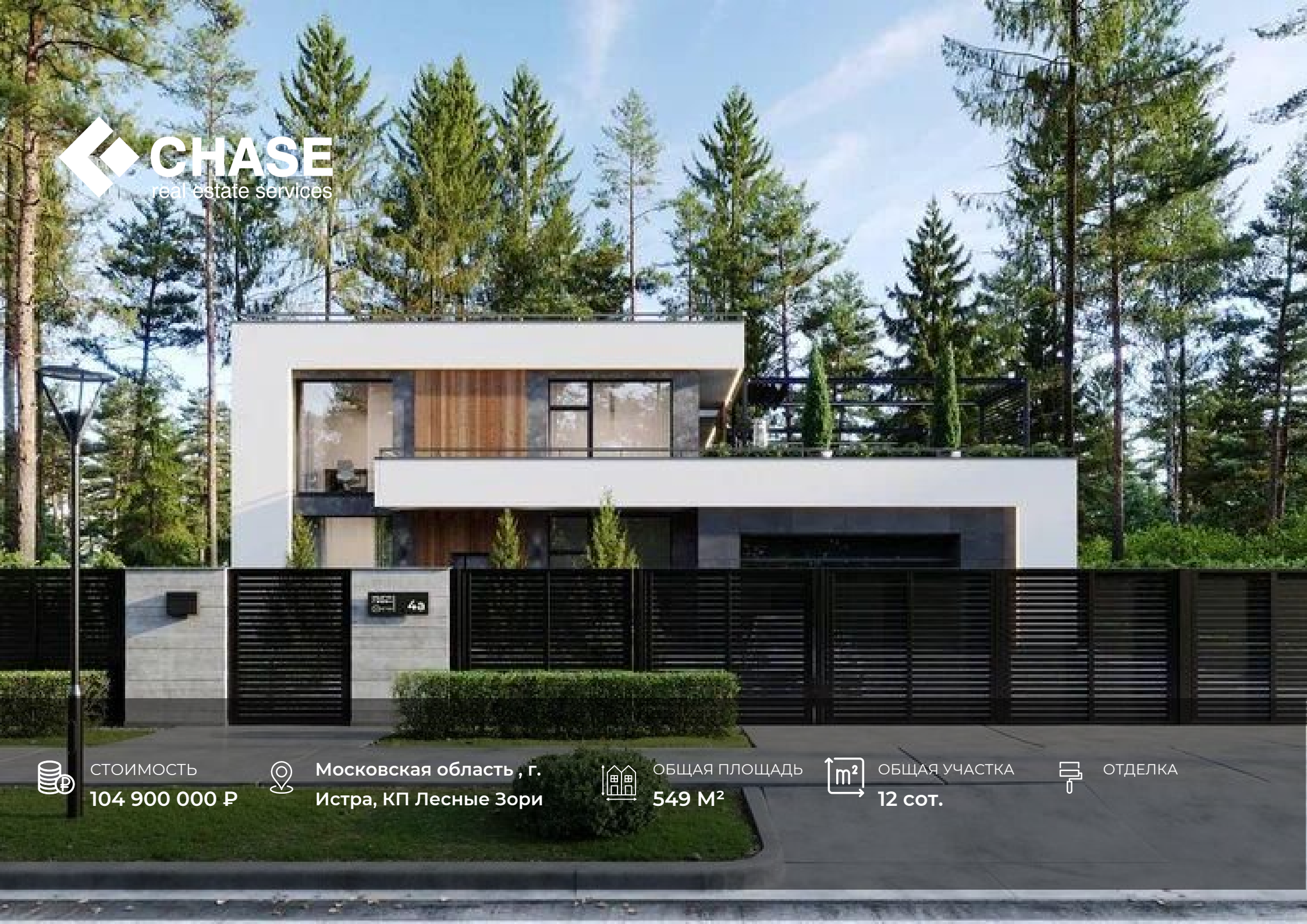


СТОИМОСТЬ
104 900 000 ₽

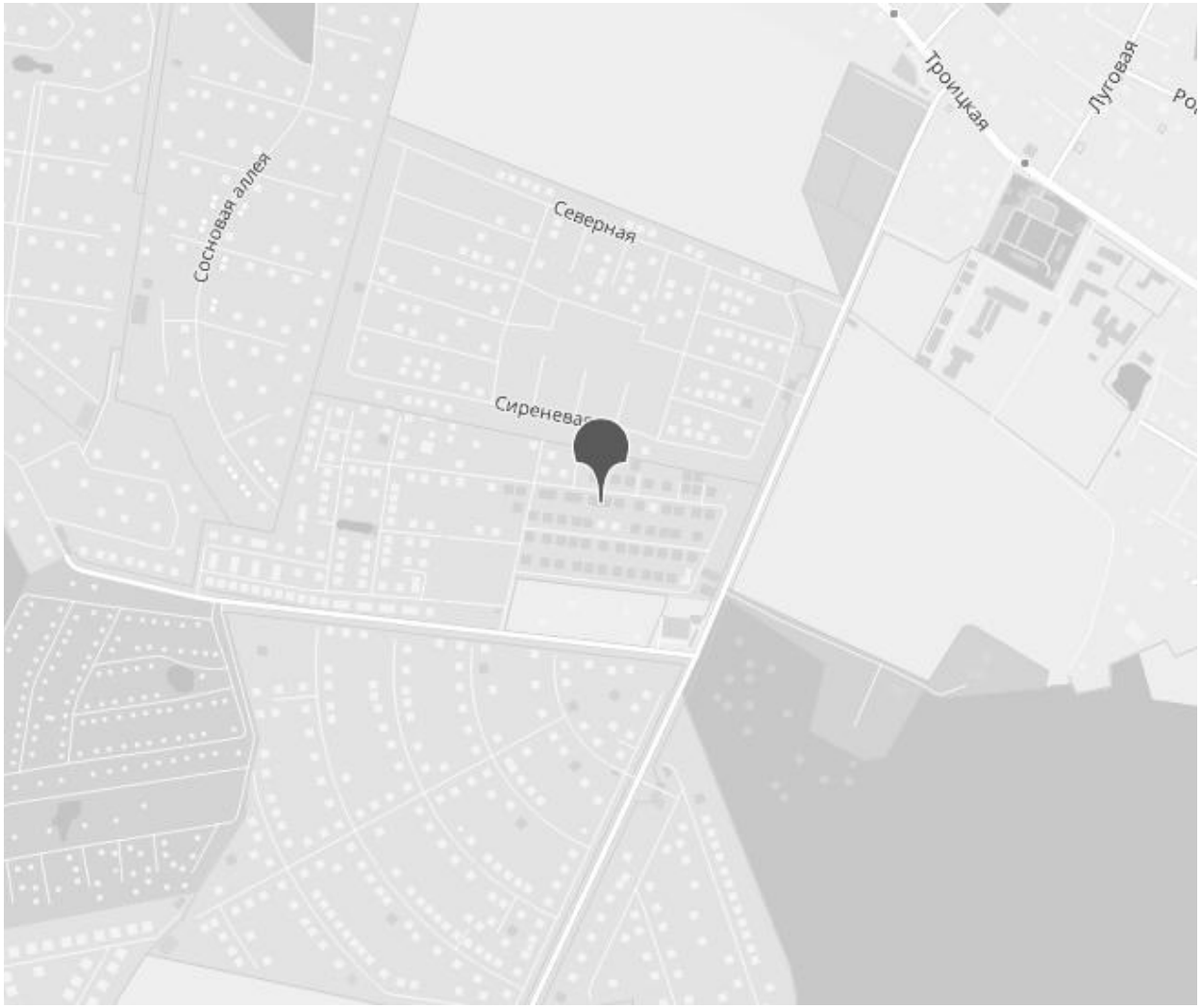
Московская область , г. Истра, КП Лесные Зори

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
549 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
12 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

104 900 000 ₽

191 074 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ
2

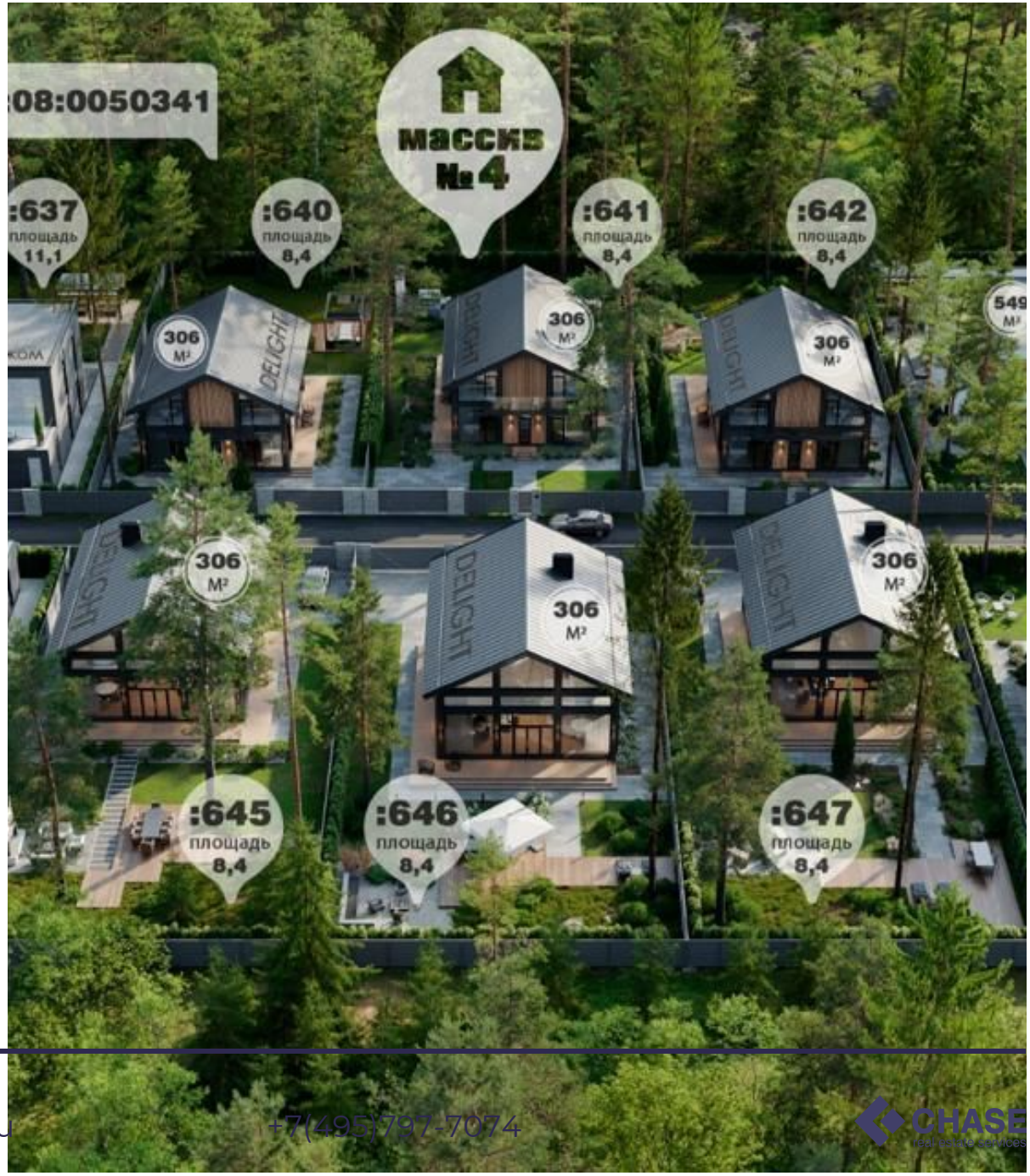
БАССЕЙН

ЛОТ 57317 Новый дом бизнес-класса на 4 спальни, в мастер-спальне 2 гардеробные комнаты + сан узел с панорамным остеклением) площадью 550м.кв (монолит/кирпич). Крытый отапливаемый гараж с панорамно-секционными воротами на 2 машиноместа и террасой 100м.кв., над ним. На участке растут сосны. Выполнено мощение территории + озеленение (ели, туи), рулонный газон, произведен дренаж, реализована отмостка, установлен забор,
Несколько террас.
Земельный участок 13 сот. Участок в соснах (так же высажены ели и туи), рулонный газон, произведены дренажные работы и мощение территории, отмостка.

Индивидуальный дизайн-проект, с вариантами отделки вайт бокс и под ключ, с применением качественных материалов, премиум уровня.
Кухня со встроенной, итальянской техникой Miele, включена в стоимость типа отделки «под ключ». Возможен вариант меблировки дома. Над зоной кухни-гостиной, применено решение второго света с исполнением «светового фонаря» в области потолочного пространства (высота потолка 6м). Камин. Постирочная и гардеробные помещения

Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха.
Высота потолков 3,3м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт.
Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию ультра-фиолетового излучения, в летний период.
Фасадное освещение в трендовой стилистике.

Поселок охраняемый расположен в 22 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок с контрольно-пропускной системой охраны, видео-наблюдения, окружен лесом из хвойных пород деревьев. Вся инфраструктура, рядом.
Участник AREA



Delight MAX

549м²

Delight MAX

ИЗМЕНЕНИЯ	WHITE BOX	ПОД КЛЮЧ
Новый проект. ▪ Плоская кровля; ▪ Каркас монолит/кирпич; ▪ Гараж на 2 авто; ▪ Сауна + комната отдыха; ▪ Терраса 120 м² с доступом из мастер спальни и коридора; ▪ Премиальная отделка; ▪ Центральная система вентиляции и кондиционирования	**109,9 млн**	129,9 млн Стоимость включает в себя всю чистовую отделку, включая премиальную сантехнику, все проектное премиальное освещение, дровяной камин, встроенную кухню и бытовую кухонную технику Miele, оборудованная зона прачечной с набором премиальной техники (стиральная и сушильная машины, паровой шкаф)

Возможна корректировка стоимости в комплектации «под ключ» в связи с незавершенным процессом проектирования интерьера, после его завершения цены подлежат уточнению, текущие цены указаны в качестве ориентира. Возможна корректировка стоимости конкретного лота исходя из степени его готовности или локации внутри массива.

Delight MAX

549м²

Delight MAX

ИЗМЕНЕНИЯ	WHITE BOX	ПОД КЛЮЧ
Новый проект. ▪ Плоская кровля; ▪ Каркас монолит/кирпич; ▪ Гараж на 2 авто; ▪ Сауна + комната отдыха; ▪ Терраса 120 м² с доступом из мастер спальни и коридора; ▪ Премиальная отделка; ▪ Центральная система вентиляции и кондиционирования	**109,9 млн**	129,9 млн Стоимость включает в себя всю чистовую отделку, включая премиальную сантехнику, все проектное премиальное освещение, дровяной камин, встроенную кухню и бытовую кухонную технику Miele, оборудованная зона прачечной с набором премиальной техники (стиральная и сушильная машины, паровой шкаф)

Возможна корректировка стоимости в комплектации «под ключ» в связи с незавершенным процессом проектирования интерьера, после его завершения цены подлежат уточнению, текущие цены указаны в качестве ориентира. Возможна корректировка стоимости конкретного лота исходя из степени его готовности или локации внутри массива.

КОНТАКТЫ

БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services