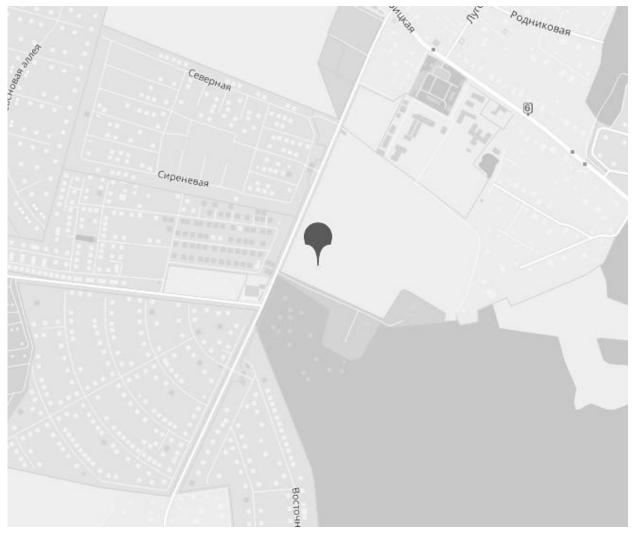


РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ





ПОСЕЛОК







74 900 000 P 244 771 /M2



ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ

2



БАССЕЙН

ЛОТ 57318 КИРПИЧНЫЙ дом с дровяным камином в посёлке бизнес-класса (на 4 спальни, в мастер-спальне 2 гардеробные комнаты + сан узел с панорамным остеклением) площадью 306 м кв (монолит/кирпич). На участке земли 8,4 соток растут вековые сосны . Выполнено мощение территории + озеленение (ели, туи), рулонный газон, произведен дренаж, реализована отмостка, забор.

Интерьерная отделка, двух типов: white box и «под ключ». Дом, возводится по индивидуальному дизайн-проекту, с применением качественных материалов, премиум уровня. Отделка «под ключ», включает в себя кухню со встроенной техникой AEG. Возможен вариант меблировки дома. Камин. Постирочная и гардеробные помещения.

Центральная система вентиляции и кондиционирования. Высота потолков 3,6м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт. Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует теплопотерям в зимний период времени и попаданию ультра-фиолетового излучения, в летний период. Фасадное освещение в трендовой стилистике.

22 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в охраняемом КП «Лесные зори». Поселок с контрольно-пропускной системой, видео-наблюдения, окружен лесом из хвойных пород деревьев. Вся инфраструктура, рядом.

Земельный участок 11,3 сот. Участок в соснах (так же высажены ели и туи), рулонный газон, произведены дренажные работы и мощение территории, отмостка.

Индивидуальный дизайн-проект, с вариантами отделки вайт бокс и под ключ, с применением качественных материалов, премиум уровня.

Кухня со встроенной, итальянской техникой Miele, включена в стоимость типа отделки «под ключ». Возможен вариант меблировки дома. Над зоной кухнигостиной, применено решение второго света с исполнением «светового фонаря» в области потолочного пространства (высота потолка 6м). Камин. Постирочная и гардеробные помещения

Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха. Высота потолков 3,6м. Центральные коммуникации. Теплые полы на 1 и 2-эт. Технологичная система газового отопления, с функцией дистанционного контроля и мониторинга. Система очистки воды. Энерго-сберегающее панорамное остекление, препятствует тепло-потерям в зимний период времени и попаданию ультрафиолетового излучения, в летний период. Фасадное освещение в трендовой стилистике.





НЕНИЯ

WHITE BOX

под кл

89.9 M

каса монолитный

тра;

74,9 млн

Стоимость включает в отделку, включая сантех освещение, дровяной кухню и бытовую кухон

энерии и внутреннему

Поселок охраняемый расположен в 22 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Проседок руконтредью пропускной системой охраны, видао-набдюдения, окружением из хвойных пород деревьев. Вся инфраструктура, рядом. Звоните! Судовольствием организую просмотры! Участник AREA

тоимости в комплектации «под ключ» в связи с незавершенным процессом проектирования интерцие цены указаны в качестве орментира. Возможна корректировка стоимости конкретного СТРАЗЕ + 7 (495) 797-7074























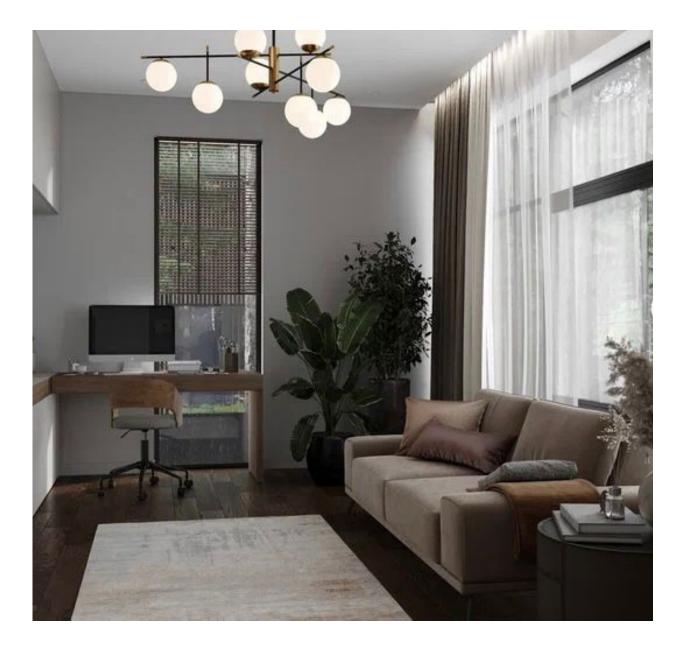








КОНТАКТЫ



БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

