

Г. МОСКВА г Москва, 1-й Кожевнический пер, д8

ЛОТ № J57373



ПЛОЩАДЬ 2563_M²



ЭТАЖНОСТЬ



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК





ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





стоимость

540 000 000 ₽

210 690 / M²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ УСН



МЕТРО **Павелецкая** 10 минут пешком



АДРЕС г Москва, 1-й Кожевнический пер, д 8 южный



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается административное здание, расположенное буквально в 10-ти минутах ходьбы от станции метро Павелецкая.

Удобная транспортная доступность.

Общая площадь - 2563 кв.м Этажность - подвал, 3 этажа и чердак Площадь типового этажа - 500 кв.м Высота потолков - 3,2-3,93 метра, на чердаке - 2,58 метра Полная реконструкция здания - 2004 год. Перекрытия - ж/б.

В настоящее время здание заполнено арендаторами на 100%. Договоры аренды на 11 месяцев с пролонгацией, один из арендаторов мед.центр.

Электрическая мощность - 250 кВт.

Земельный участок 1727 кв.м оформлен в аренду до 23.07.2033. Собственная наземная парковка на 30 м/м.

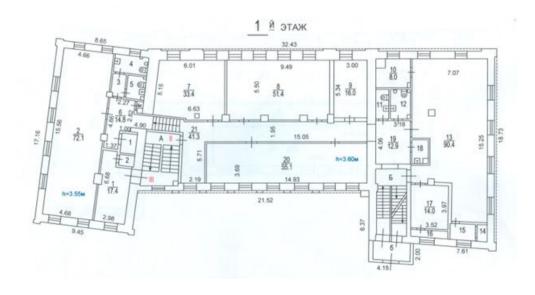
Собственник - юр.лицо на УСН. ID J57373.

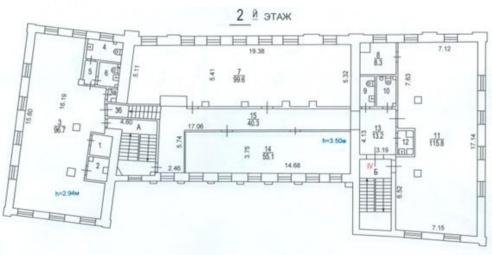


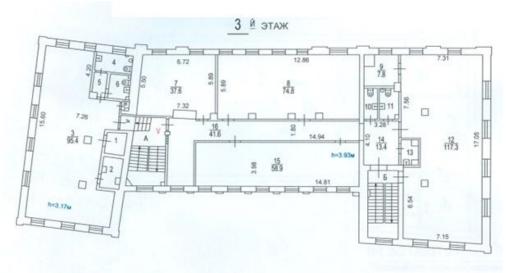


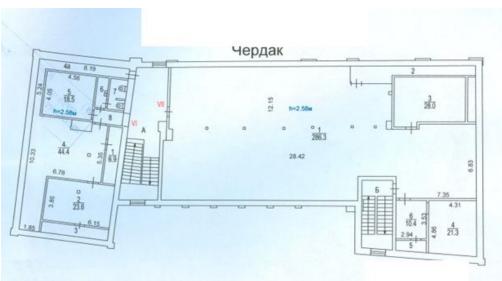












КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

