

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2218 М²



Г. КРАСНОЗНАМЕНСК
Московская обл, г
Краснознаменск, ул Генерала
Шлыкова, д 1

ЛОТ № J57454



ПЛОЩАДЬ
2218м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/5



НАЛОГОВАЯ



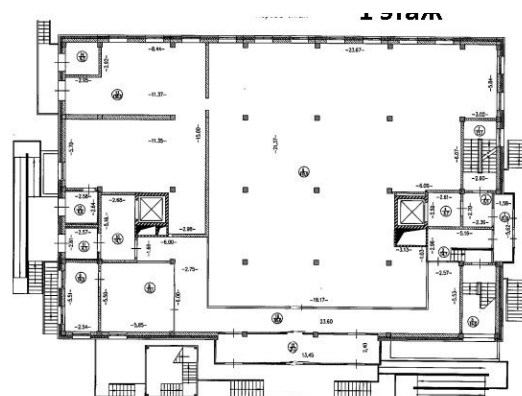
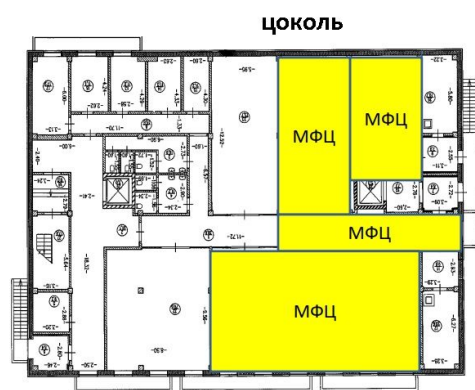
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ
265 000 000 Р
ЛОТ № 57454



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2218 М²

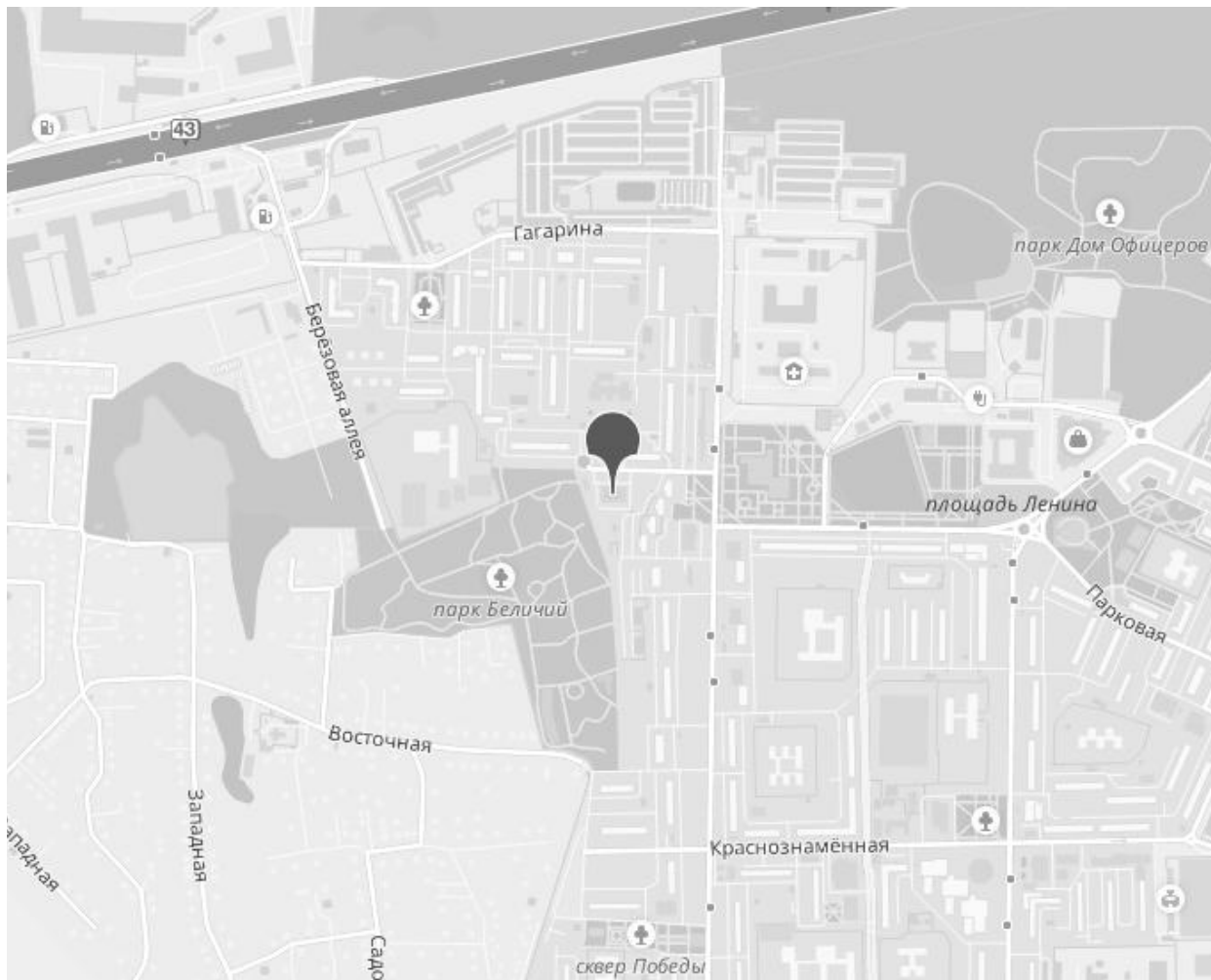


МЕТРО



АДРЕС

**Московская обл, г
Краснознаменск, ул
Генерала Шлыкова, д 1**



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - части ТЦ, расположенного в центральной части г.Краснознаменск.

Первая линия домов.

Район плотной жилой застройки.

Общая площадь здания - 3584 кв.м

Продаваемая часть - 2218 кв.м

Этажность - цоколь, 1, 2 этажи и 4-й (технический)

Электрическая мощность - 270 кВт

Год постройки - 2013

Земельный участок оформлен в аренду.

Собственник - юридическое лицо на УСН.

Арендаторы:

1. 559,5 кв.м - Пятерочка

Договор аренды с 2013 до 2032 года.

2. 259 кв.м - Фикс Прайс

Краткосрочный договор аренды (арендуют с 2015 года)

3. 212 кв.м - Магнит Косметик

Договор аренды с 2015 до 2023 года

4. 47 кв.м - аптека А.В.Е.

Краткосрочный договор аренды (арендуют с 2015 года)

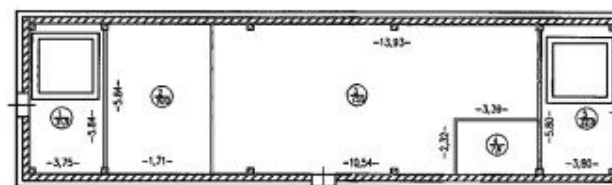
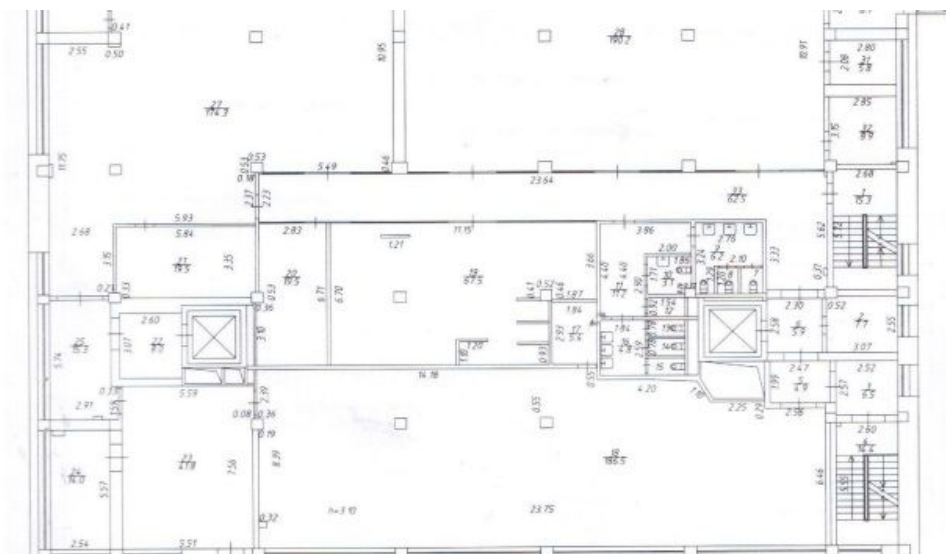
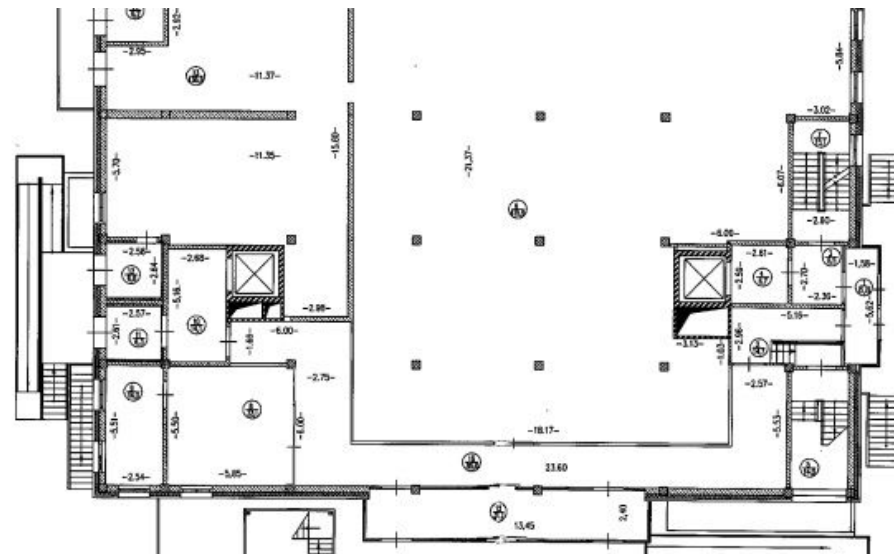
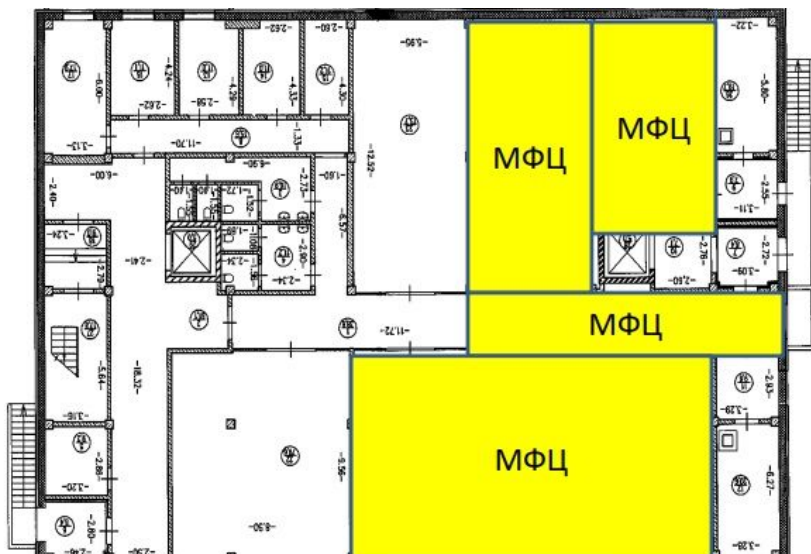
Остальная площадь - несетевые арендаторы.

Объект заполнен на 100%.

Общий МАП - 2 770 916 рублей

Окупаемость - 8,9 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2218 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

