ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2218 М²

Г. КРАСНОЗНАМЕНСК

Московская обл, г Краснознаменск, ул Генерала Шлыкова, д 1

ЛОТ № J57454

ПЛОЩАДЬ
2218м²

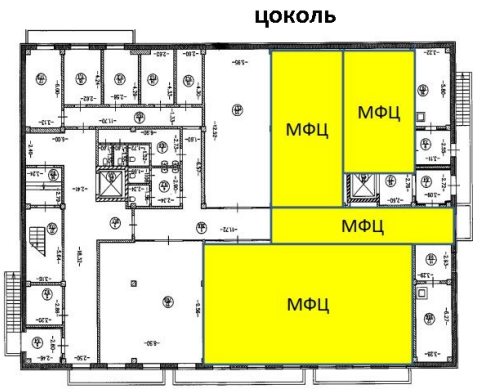
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/5

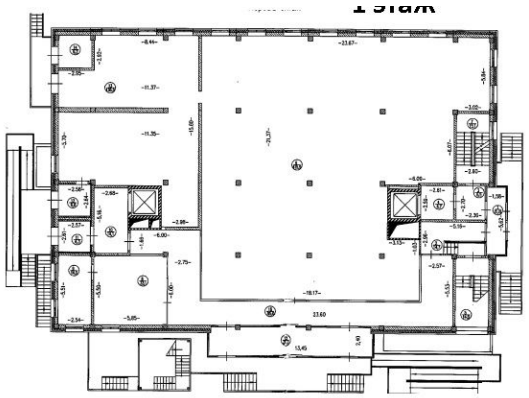
НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

265 000 000 ₽

ЛОТ № 57454

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2218 М²

МЕТРО

АДРЕС
Московская обл, г Краснознаменск, ул Генерала Шлыкова, д 1

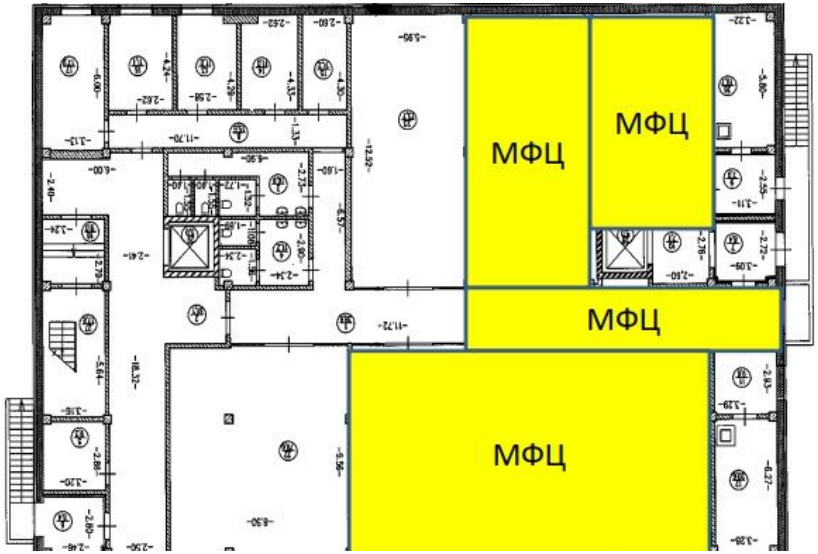
ОПИСАНИЕ
Продажа готового арендного бизнеса - части ТЦ, расположенного в центральной части г.Краснознаменск.
Первая линия домов.
Район плотной жилой застройки.

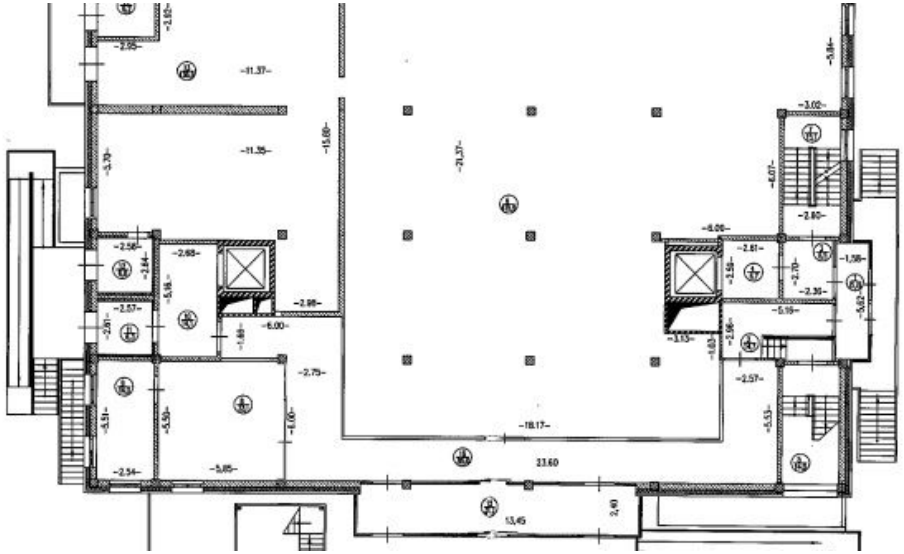
Общая площадь здания - 3584 кв.м
Продаваемая часть - 2218 кв.м
Этажность - цоколь, 1, 2 этажи и 4-й (техничекий)
Электрическая мощность - 270 кВт
Год постройки - 2013
Земельный участок оформлен в аренду.

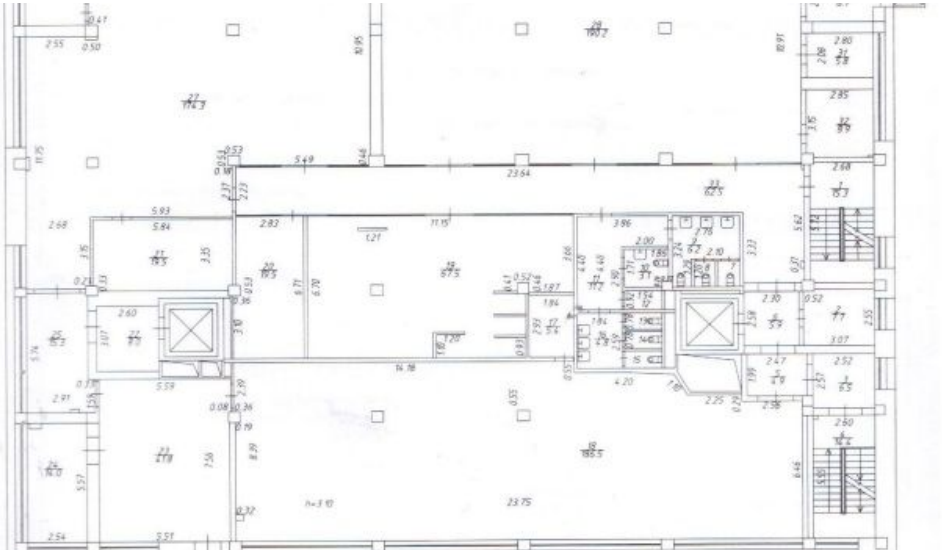
Собственник - юридическое лицо на УСН.

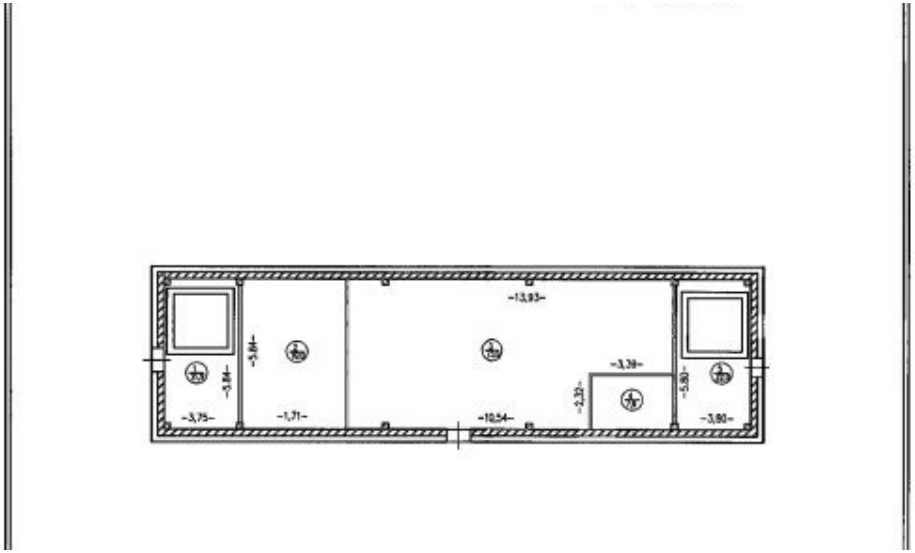
Арендаторы:
1. 559,5 кв.м - Пятерочка
Договор аренды с 2013 до 2032 года.
2. 259 кв.м - Фикс Прайс
Краткосрочный договор аренды (арендуют с 2015 года)
3. 212 кв.м - Магнит Косметик
Договор аренды с 2015 до 2023 года
4. 47 кв.м - аптека А.В.Е.
Краткосрочный договор аренды (арендуют с 2015 года)
Остальная площадь - несетевые арендаторы.
Объект заполнен на 100%.
Общий МАП - 2 770 916 рублей
Окупаемость - 8,9 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2218 М²









КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services