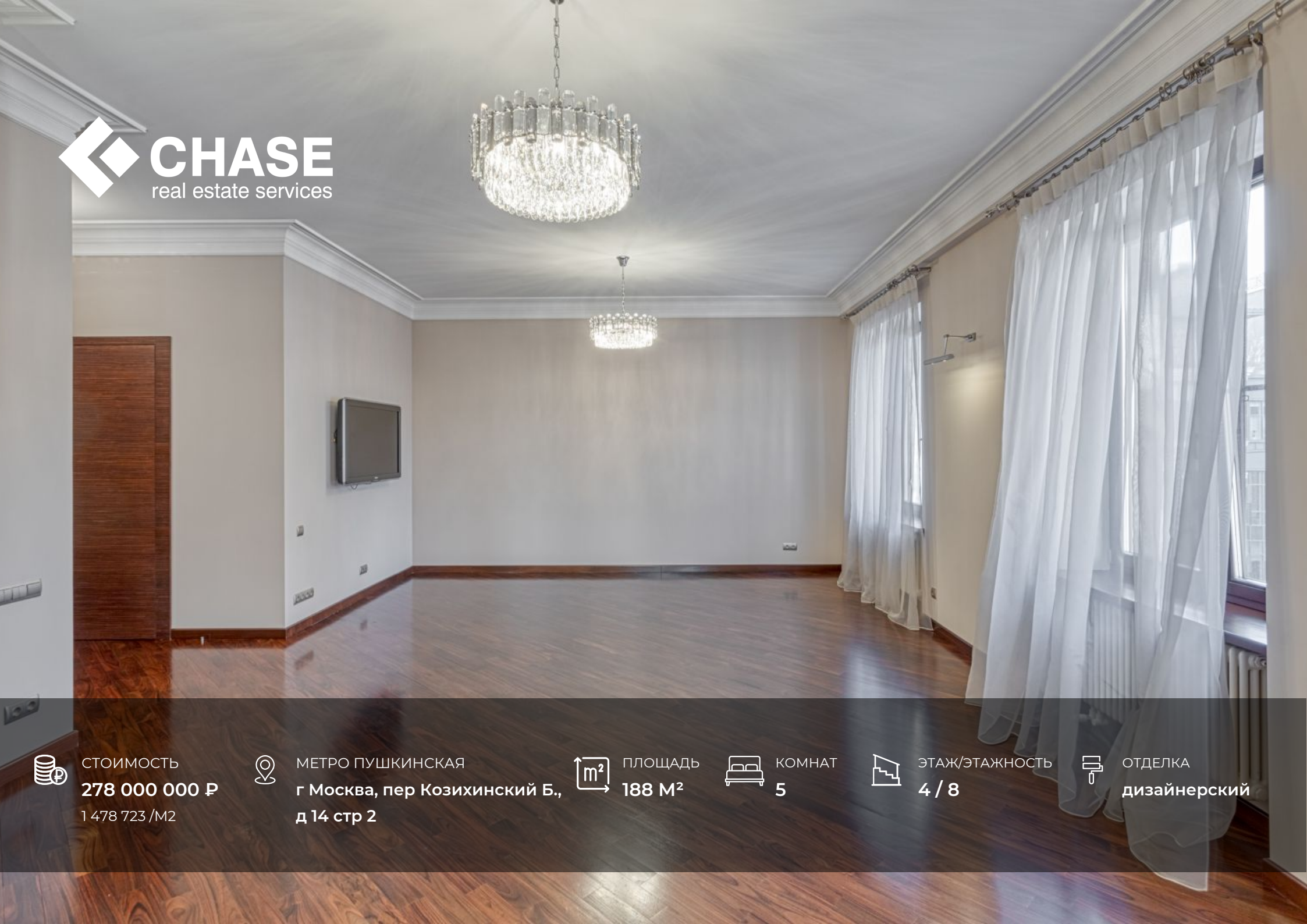


CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
278 000 000 ₽
1 478 723 /M2

МЕТРО ПУШКИНСКАЯ
г Москва, пер Козихинский Б., д 14 стр 2

ПЛОЩАДЬ
188 M²

КОМНАТ
5

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4 / 8

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

АДРЕС
г Москва, пер Козихинский Б., д 14 стр 2

МЕТРО
Пушкинская
9 минут пешком

ОКРУГ
Пресненский

РАЙОН
Пресненский

278 000 000 ₽
1 478 723 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
5

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.4

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1+2

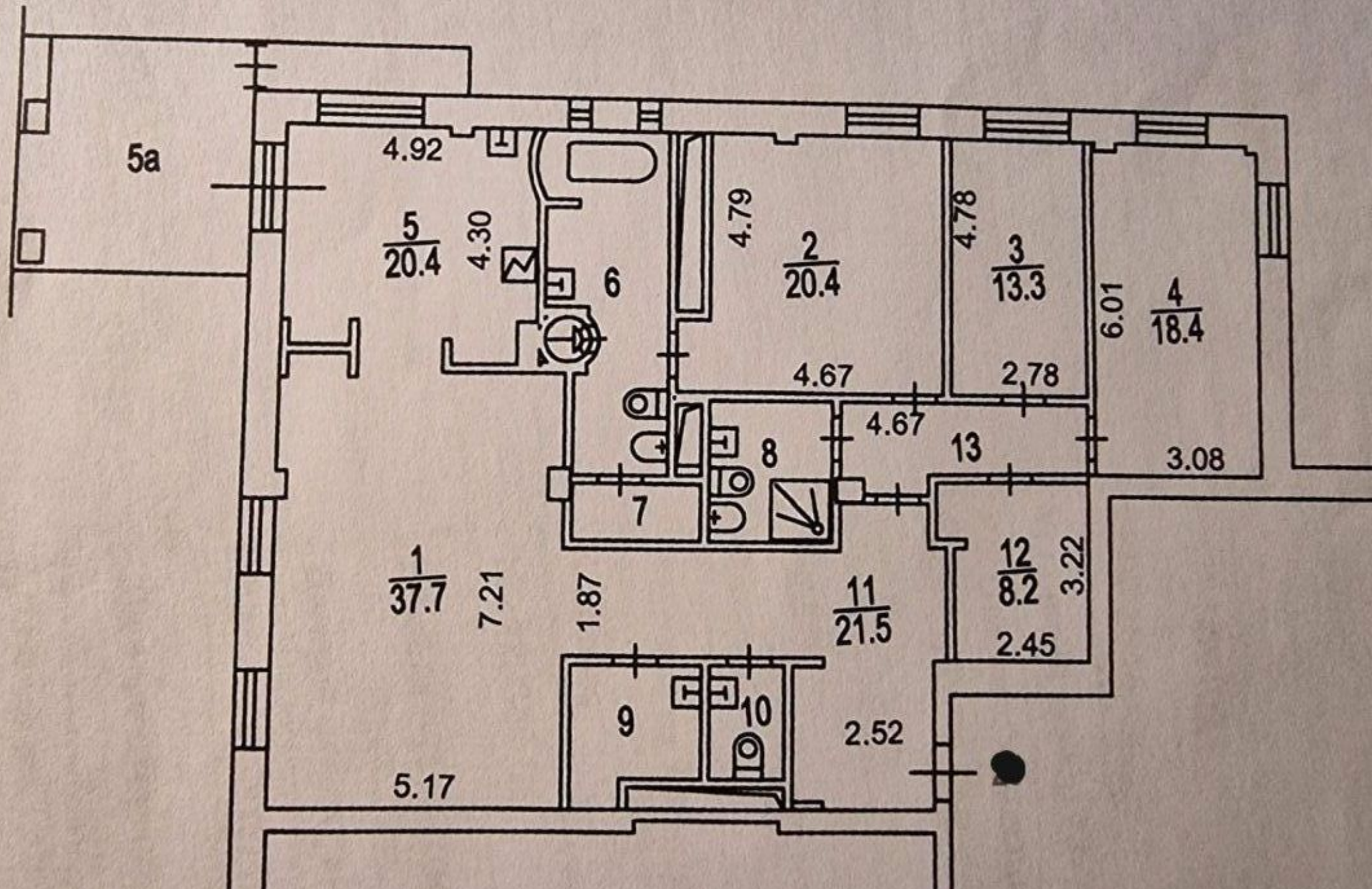
ПАРКИНГ

Лот J57534 Дмитрий Зигануров
Лучшее предложение в районе Патриарших прудов, популярная и историческая локация в современном антураже и атмосфере 21 века.
Дом на 28 квартир, уютный переулок, Патриаршие пруды через 5 минут мягким, тихим шагом, потолки 3,40 м, 2 м/м в подземном паркинге. Три квартиры на этаже.
По дизайну и интерьерным решениям:
Кухня Германия Allmilmo с фасадами из массива тика и столешницей из натурального камня, холодильник, морозильник и винный шкаф Llibher. Плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, встроенная кофемашина Siemens, Miele.
Многоступенчатая очистительная система воды, США.
Отопление Германия Arbonia. Окна с 3-х слойным стеклопакетом и рамами из натурального дуба. В квартире установлена индивидуальная система вентиляции. Двери, Laurameroni Италия, натуральный шпон палисандр.
Штучный паркет из массива ценной породы дерева-палисандр, Италия. Встроенная гардеробная Mobileffe Италия из натурального шпона Венге Освещение: люстры, бра и светильники Италия: Italamp, Flos, Artemide, Vibia.
Квартира разделена на общую и частную зоны. В дневной части просторная гостиная, столовая-зимний сад с выходом на балкон, кухня; постирочная-кладовая и гостевой санузел. В другой части - идеально тихой, выходящей во внутренний двор - располагаются спальни: мастер спальня с ванной комнатой с большой ванной, душем и хамамом, отделка натуральный камень. Две спальни с ванной комнатой и гардеробная комната.
Дом полностью охраняемый, видео наблюдение 24 часа, КПП. Полное обслуживание дома 24 часа управляющей компанией. Техническое оснащение здания выполнено на превосходном уровне: скоростные лифты Schindler, автоматизированные системы пожаротушения, система центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, ИТП, фильтры водоочистки. Подземный паркинг. Видео на руках!

ARISTON
SAMSUNG

ВЫХОД

46
47
48


5a
4.92
5
20.4
4.30
6
4.79
2
20.4
4.78
3
13.3
6.01
4
18.4
4.67
2.78
4.67
13
3.08
8
7
1
37.7
7.21
1.87
11
21.5
12
8.2
3.22
2.45
9
10
2.52
5.17

КОНТАКТЫ

ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services