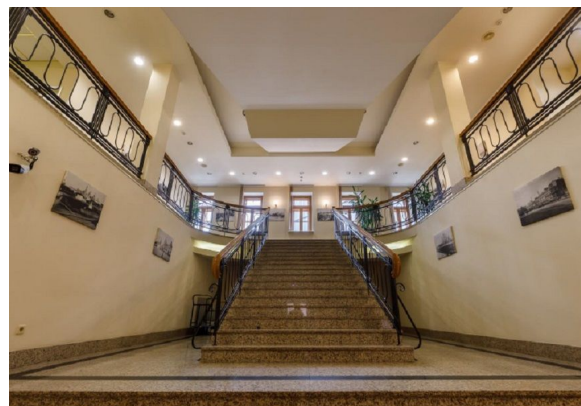


ЗДАНИЕ 4282 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Кадашёвская наб, д
32/2 стр 4

ЛОТ № J57535



ПЛОЩАДЬ
4282М²



ЭТАЖНОСТЬ
3



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

1 210 000 000 Р

282 578 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

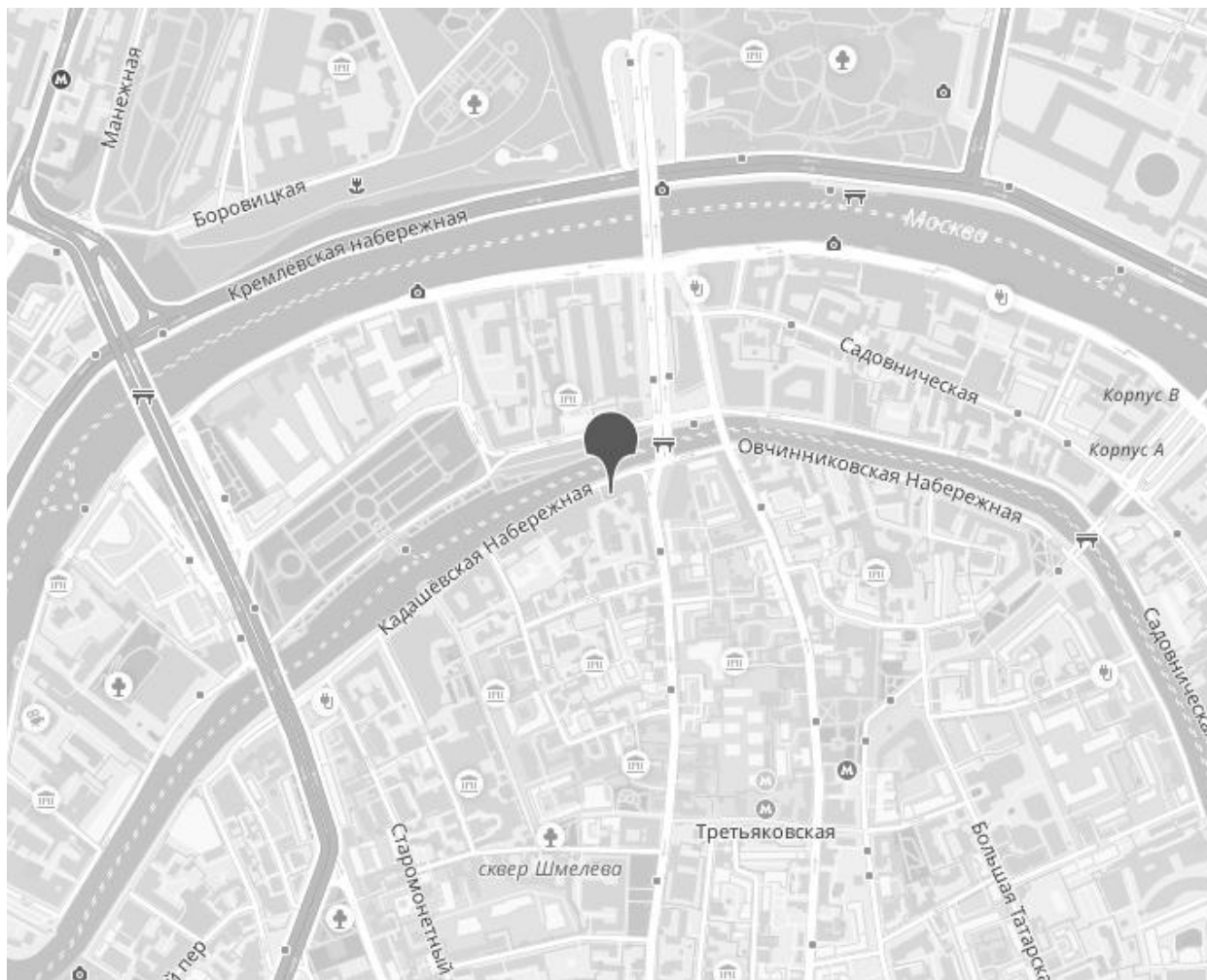
ЗДАНИЕ 4282 М²



МЕТРО
Новокузнецкая
8 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, Кадашёвская
наб, д 32/2 стр 4**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа особняка на Кадашевской набережной.
Здание расположено в самом центре Москвы, в районе Замоскворечье. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. 7-8 минут от метро Новокузнецкая.

Общая площадь - 4282 кв.м
Этажность - 3 этажа
В помещениях выполнена дорогостоящая внутренняя отделка.
Высота потолков - 2,7 метра.
Год постройки - 1998, реконструкции - 2018.

Подземная парковка на 21 м/м.

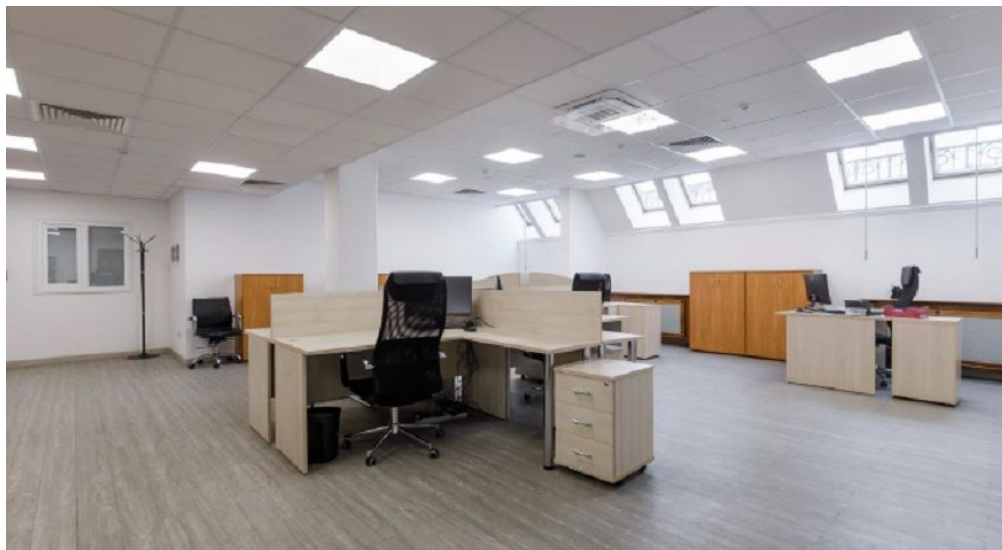
Собственник - 2 юр.лица на УСН.
Земельный участок в долгосрочной аренде до 2049 года.

В настоящий момент здание сдано в аренду.
Арендатор - Газпромбанк, договор аренды заключен до 30 декабря 2024 года.

ЗДАНИЕ 4282 М²



ЗДАНИЕ 4282 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

