ЗДАНИЕ 572 М²

Г. МОСКВА

ул Садовническая, д 22, стр 2

ЛОТ № J57559

ПЛОЩАДЬ
572м²

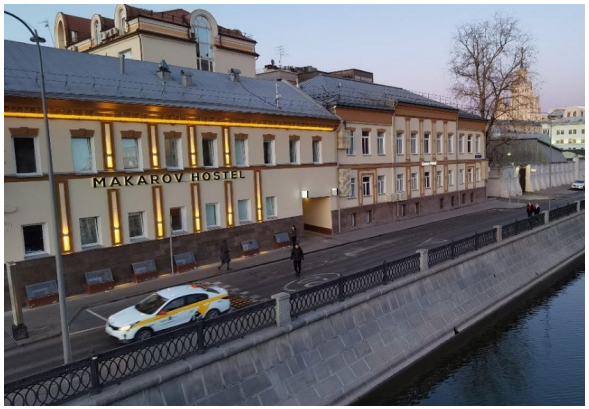
ЭТАЖНОСТЬ
2

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

270 000 000 ₽

472 027 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ

ЗДАНИЕ 572 М²

МЕТРО
Новокузнецкая
7 минут пешком

АДРЕС
ул Садовническая, д 22, стр 2
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается отдельно стоящее здание на Садовнической улице. Пешая доступность станции метро "Новокузнецкая" - около 8-ми минут.

Общая площадь - 572 кв.м.
В помещениях выполнена качественная внутренняя отделка, планировка - кабинетная.
Здание идеально подойдет под гостиницу, хостел (сейчас используется под такое назначение).
Электрическая мощность - 28 кВт.

Собственник - юридическое лицо.
Земельный участок 263 кв. м (пятно застройки) оформлен в долгосрочную аренду до 2060 года.
Парковка - стихийная вдоль фасада здания.

Здание сдано в аренду под хостел до мая 2026 года (договор на 5 лет).
ID J57559.

ЗДАНИЕ 572 М²

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services