ЗДАНИЕ 1055 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Песочный пер, д 2А

ЛОТ № J57560

ПЛОЩАДЬ
1055м²

ЭТАЖНОСТЬ
2

ГОД ПОСТРОЙКИ

ПАМЯТНИК
нет

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Под чистовую отделку

СТОИМОСТЬ

230 000 000 ₽

218 009 / м²

НАЛОГОВАЯ

НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 1055 М²

МЕТРО
Сокольники
6 минут пешком

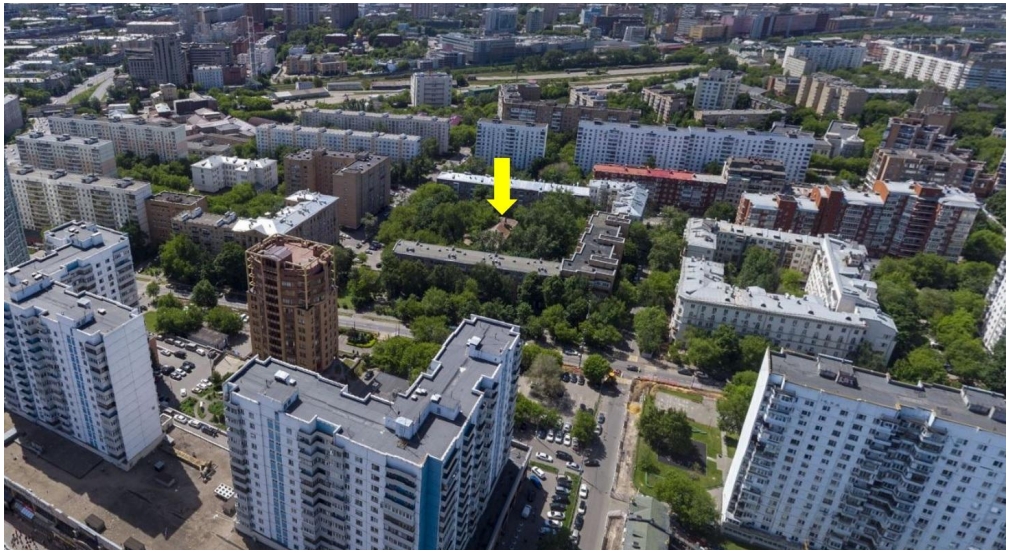
АДРЕС
г Москва, Песочный пер, д 2А
ВОСТОЧНЫЙ

ОПИСАНИЕ

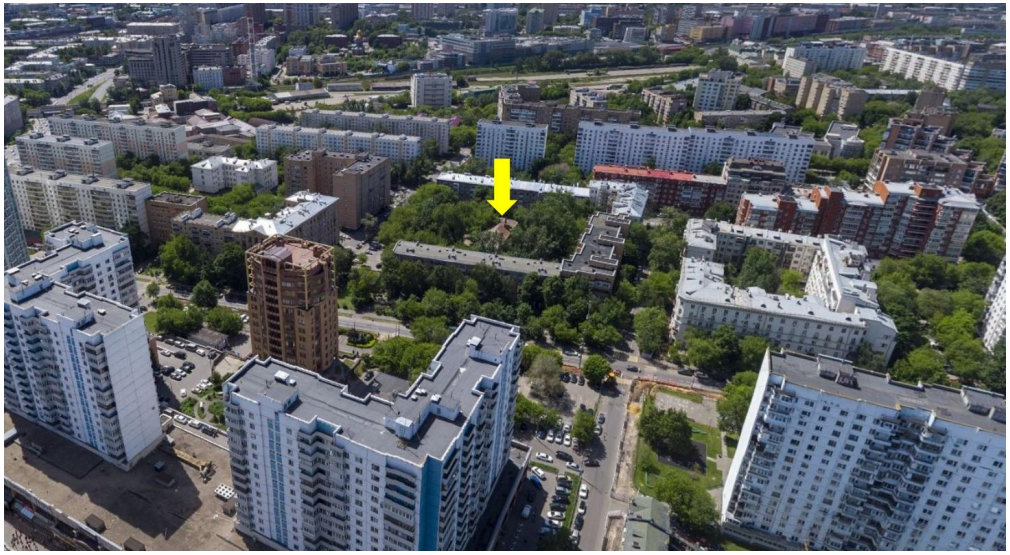
ID57560 Предлагается в продажу отдельно стоящее 2-х этажное здание, в пешей доступности от метро Сокольники (400 м). Здание расположено в оживленном районе. Численность проживающего населения в районе Сокольники составляет порядка 59тыс. человек. 1 этаж- 452,8 кв.м, 2 этаж- 472,8 кв.м. Высота потолков 3,05 м. Официальная эл. Мощность 150 кВт. В 500 метрах расположен Парк культуры и отдыха Сокольники. Наличие наземной парковочной зоны, а также наличие нескольких входных групп. Здание находится в долгосрочной аренде с 2024г. на 15лет. Земля в аренде до 2048г. Арендатор- сеть отелейWinterfell.
МАП- 1 900 000р,ГАП-22 800 000р.
Индексация с 3 года 5%. Окупаемость 10 лет.

ЗДАНИЕ 1055 М²

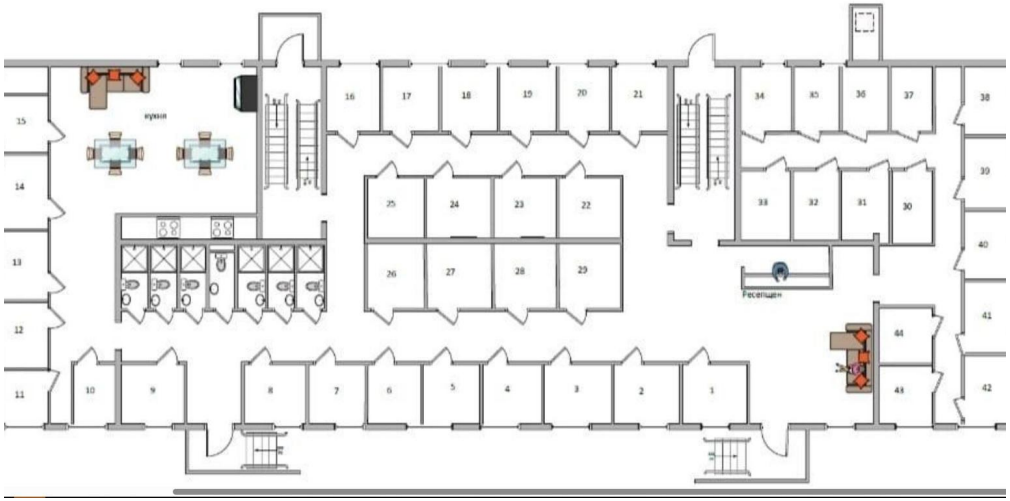
ЗДАНИЕ 1055 М²



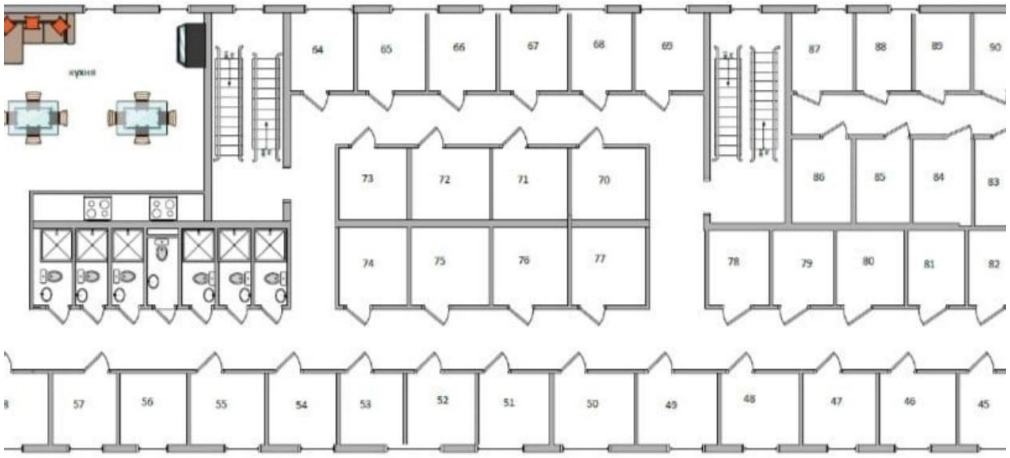
ЗДАНИЕ 1055 М²



1-ый этаж



2-ой этаж



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267
+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services