

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1851 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Шелепихинская  
наб, д 34 к 1

ЛОТ № J57602



площадь  
**1851 м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/37**



НАЛОГОВАЯ



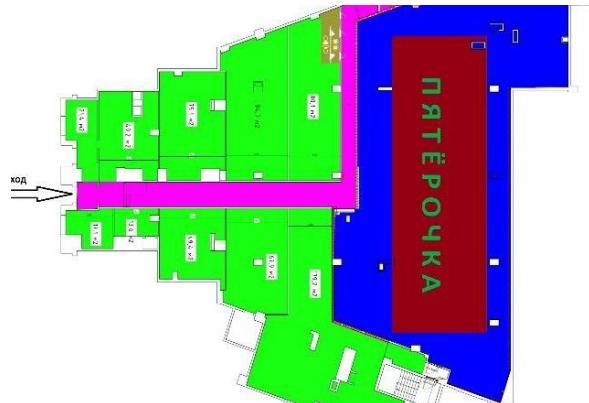
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**670 000 000 ₽**

**4 343 592 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1851 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Шелепиха**  
13 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Шелепихинская  
наб, д 34 к 1**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В продажу предлагается помещение по адресу: ул. Шелепихинская набережная д.34 корп 1, площадью 1851,5 кв.м., 1/37 этаж жилого дома в составе ЖК «Сердце Столицы». Удобная пешая и транспортная доступность. Рядом станции метро Полежаевская, Выставочная, Фили.

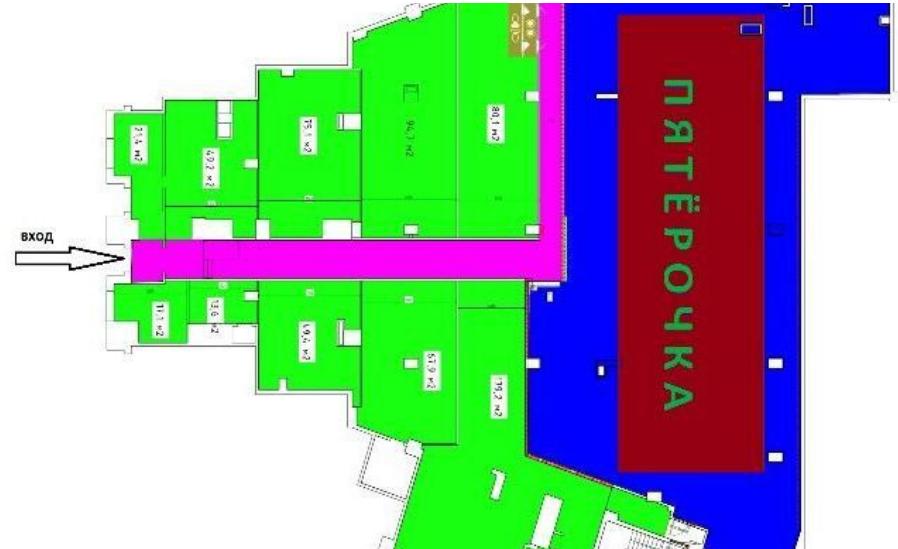
Первая линия, вид на набережную. Действующие арендаторы: супермаркет Пятерочка, Аптека 36,6, сеть магазинов Улыбка радуги, Морепродукты, пивной магазин, Цветы, Табак, химчистка, ателье, салон красоты, пункт выдачи товаров Wildberries.

Высота потолков 4 м, погрузо-разгрузочная зона.

Инженерные коммуникации: вентиляция, пожарная сигнализация, пожаротушение и дымоудаление.

ID 57602

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1851 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

