



СТОИМОСТЬ  
**36 000 000 Р**  
734 693 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
Москва, Шелепихинская  
набережная, 34к3зд6



ПЛОЩАДЬ  
**49 М²**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**25 / 41**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

Москва, Шелепихинская  
набережная, 34к3здб



МЕТРО

**Шелепиха**

10 минут пешком



ОКРУГ



РАЙОН

**36 000 000 Р**

734 693 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**1**



ПАРКИНГ

**Подземная**

Эксклюзив подписан. Ключи на руках. Оперативный показ. Цена обсуждается с реальным покупателем.

В продажу предлагается прекрасная квартира в ЖК бизнес-класса "Сердце столицы".

Новый дизайнерский ремонт, который делали для себя. Квартира полностью укомплектована необходимой техникой и мебелью. В квартире никто не жил.

Вид в красивый внутренний двор, видна река.

Планировкой предусмотрено:

- кухня-гостиная
- спальня
- санузел

Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Звоните, ответим на все вопросы.

"Сердце столицы" - ЖК бизнес-класса, расположенный на берегу реки. Идет благоустройство набережной. Двор без машин, подземный паркинг. Видеонаблюдение по всему комплексу. Круглосуточная охрана комплекса и организация пропускного режима через 5 КПП. Система контроля доступом. Консьерж сервис 24/7.

Внутри квартала построены детские сады и школа, творческие студии. Есть вся коммерция для комфортного проживания.  
357616































# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



 ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**2020**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «СЗ  
«Сердце  
Столицы»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**24**

 КОЛ-ВО  
КВАРТИР  
**624**

 БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория
- Охрана
- Видеонаблюдение
- Консьерж-сервис 24/7
- Двор без машин

 ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа
- десткий сад
- Фитнес зал
- Салон красоты
- Аптеки
- Магазины
- ТЦ
- Кафе
- Рестораны

 ПАРКОВКА  
Подземный

СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ — знаковый квартал рядом с центром Москвы, обладатель престижных наград: «Лучший реализованный проект» ежегодного конкурса Правительства Москвы.

## Расположение

Квартал СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ расположен на берегу Москвы-реки в двух километрах от делового центра «Москва-Сити».

## Транспортная доступность

Станция метро «Шелепиха» находится в 7 минутах ходьбы. Новая станция метро «Звенигородская» откроется в 2026-2027 году — она расположена в 1 минуты ходьбы. От ЖК «Сердце Столицы» 2,8 км до Кутузовского проспекта, 1,3 км до ТТК, 1,7 км до Хорошевского шоссе и 1 км до Звенигородского шоссе.

## Парки

Внутри квартала расположен Центральный парк с рощей для прогулок и пробежек, воркаутом, качелями и шезлонгами.



# КОНТАКТЫ



## **ГУТНИКОВА ОЛЬГА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

