



СТОИМОСТЬ 69 000 000 ₽ 616 071 /M2



МЕТРО ДИНАМО г Москва, Ленинградский пр-

кт, д 36 стр 30



112 M<sup>2</sup> 112 M<sup>2</sup> ПЛОЩАДЬ



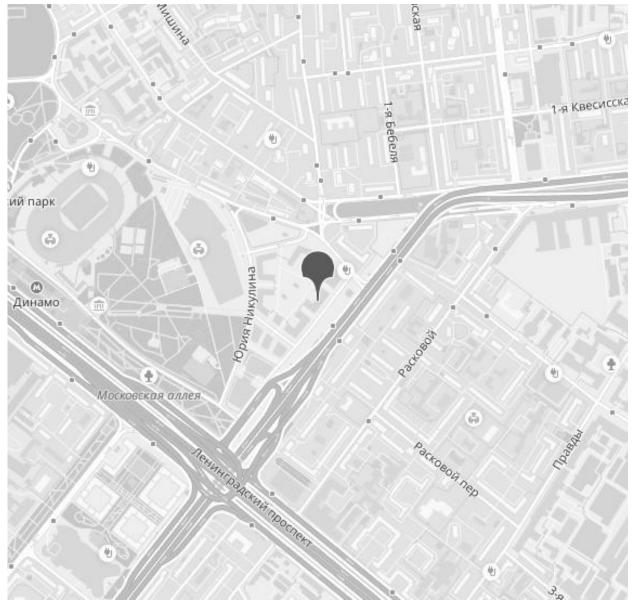


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ



ОТДЕЛКА дизайнерский

## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



### ВТБ АРЕНА ПАРК

АДРЕС

© г Москва, Ленинградский пр-кт, д 36 стр 30

METPO

**Динамо** 

7 минут пешком

ОКРУГ

Северный

РАЙОН РАИОН **Аэропорт** 

69 000 000 ₽

616 071 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН





кол-во санузлов



ПАРКИНГ

Многоуровнев



ВНИМАНИЕ! Актуальная цена от собственника - ниже не продаст.

В жилом комплексе бизнес-класса "ВТБ Арена Парк" к покупке предлагается просторный светлый апартамент общей площадью 112 кв.м.

Дизайнерский ремонт выполнен из качественных европейских материалов (Германия и Италия). Три панорамных окна выходят на TTK и Alcon Tower - в вечернее время здесь очень красивые виды на динамичный город и самый крупный деловой кластер Москвы - "Москва-Сити"

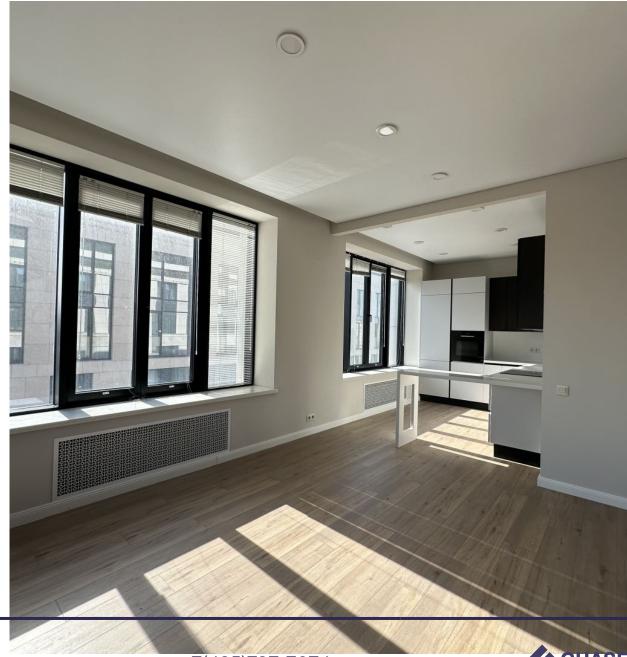
В апартаменте тихо благодаря окнам Schüco, которые обеспечивают долговечную защиту от сквозняков, шума, сырости и холода.

Центральное кондиционирование с климат-контролем.

Планировкой предусмотрено:

- просторная кухня-гостиная;
- 2 изолированные спальни, одна из которых Master со своим санузлом и гардеробной;
- всего 2 совмещённых санузла (оба с душевой кабиной)

Отличная транспортная развязка. Легко добраться до центра города и до главных деловых центров. Рядом ВТБ Арена, большой торговый центр, старинный большой Петровский парк. Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект, в 5 минутах пешком м. Динамо, за 10 минут прогулочным шагом можно дойти до м. Петровский парк.



1 взрослый собственник, без обременений. Возможен быстрый выход на сделку.



























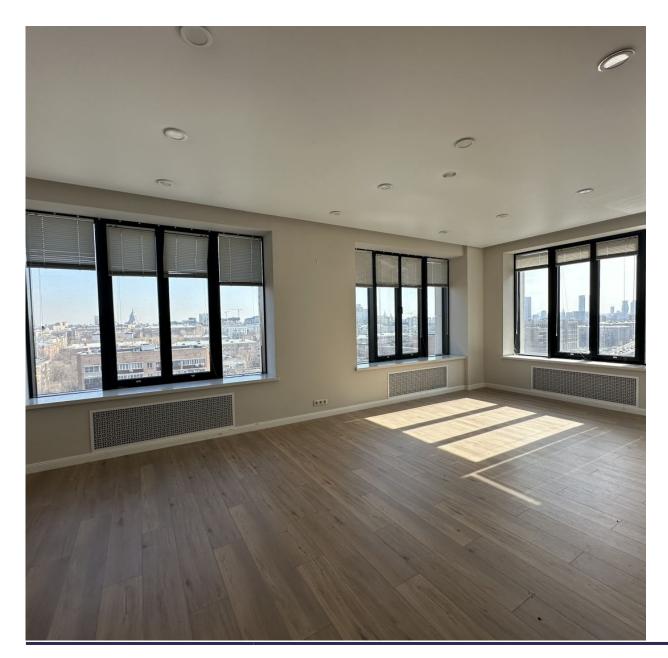








### ВТБ АРЕНА ПАРК







ЗАСТРОЙЩИК 000 «C3 ВЕРНАДКА,

12»

ЭТАЖНОСТЬ

© КОЛ-ВО В КВАРТИР 1002



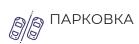
#### БЕЗОПАСНОСТЬ

В местах общего пользования ведется круглосуточное видеонаблюдение. Здание оснащено современными системами контроля доступа, противопожарной сигнализацией, пассажирскими и грузопассажирскими лифтами повышенной комфортности и многоступенчатой системой фильтрации воды.



#### ШШ ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом вся городская инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, места для отдыха, свой собственный лес, школа верховой езды, храм, супермаркет, рестораны, фитнес-центр.



В комплексе предусмотрен трёхуровневый подземный паркинг (есть гостевой).



# ПОДРОБНО О ЖК

«ВТБ Арена Парк» возведен в Северном административном округе Москвы. Архитектурная концепция была разработана по индивидуальному дизайн-проекту ведущим российским бюро SPEECH. Комплекс состоит из разновысотных жилых корпусов, гостиницы, спортивных объектов и коммерческих помещений. Строительство произведено по монолитно-кирпичной технологии с применением современных износостойких и долговечных материалов. Фасады зданий облицованы натуральным итальянским песчаником. Высота жилых новостроек —12-25 этажей.

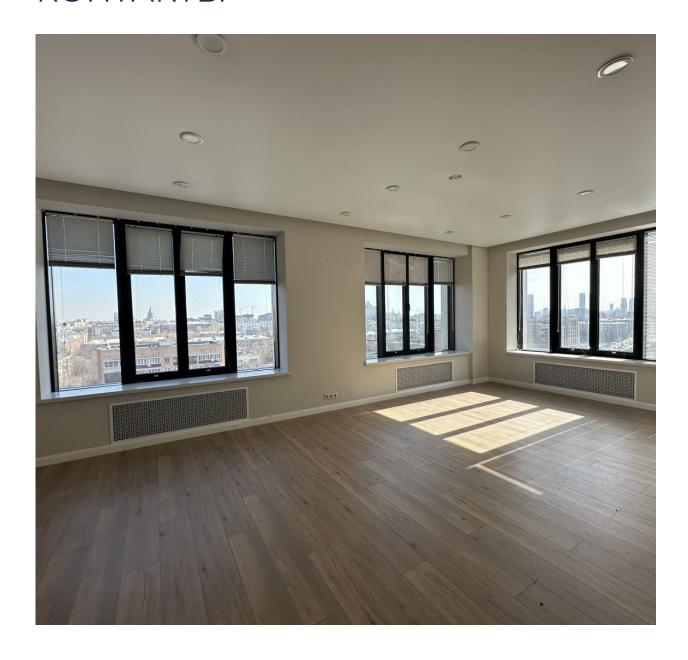








## КОНТАКТЫ



# МАРТЫНОВА КРИСТИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(901)748-3048

martynova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

