

 CHASE  
real estate services  
**14,87**

**28,91**

**20,03**

**Nº2**

**2 | 83,22**

**14,04**



СТОИМОСТЬ  
**32 000 000 ₽**

380 952 /м<sup>2</sup>



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шмитовский проезд,  
д 39 к 6



площадь  
**84 м<sup>2</sup>**



комнат  
**2**



этаж/этажность  
**22 / 51**



отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**г Москва, Шмитовский проезд, д  
39 к 6**



МЕТРО

**Шелепиха**

4 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**32 000 000 ₽**

**380 952 /м<sup>2</sup>**

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3.1**



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ

Предлагается на продажу евро двух-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса HEADLINER.

Корпус 4, срок сдачи - 4 квартал 2024 года.

Квартира имеет свободную планировку, что позволяет реализовать любые задумки и воплотить квартиру своей мечты в реальность.

Квартира 84 м.:

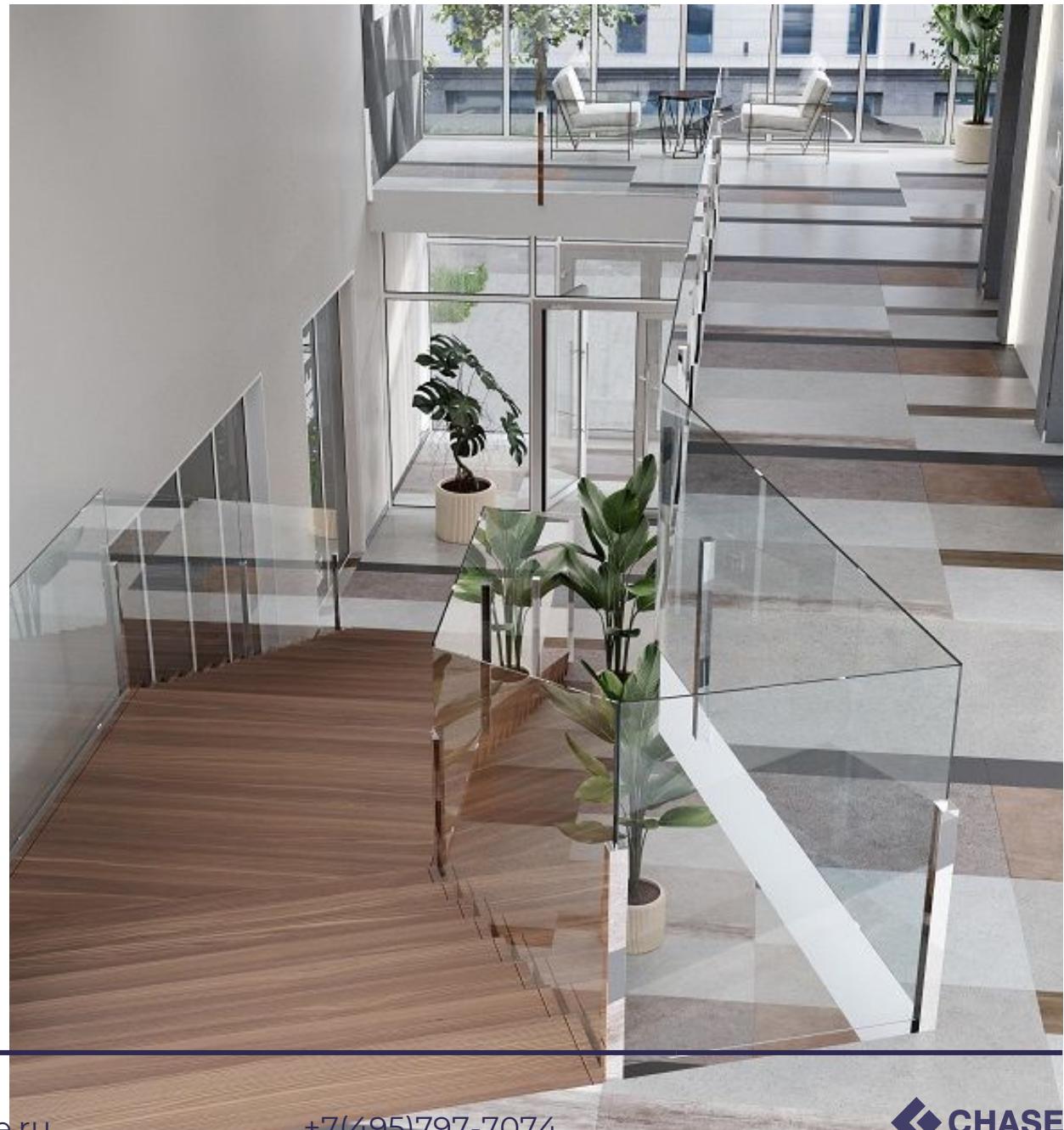
- 2 изолированные спальни;
- просторная кухня-гостиная;
- гардеробная;
- 2 совмещенных санузла.

HEADLINER расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК "Шелепиха" и в 13 минутах на автомобиле от Кремля.

Инновационный жилой квартал для современных жителей мегаполиса. Насыщенная внутренняя инфраструктура полностью удовлетворяет самым взыскательным запросам будущих резидентов. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения.

Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады, спортивные школы, школа олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки.

Огороженная территория, охрана, консьержи, закрытые дворы. Отделка холлов выполнена из натурального камня и дерева. Среди функциональных пространств меблированные лаундж-зоны и переговорные комнаты, лобби № 57701, туалетные уборные.



[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

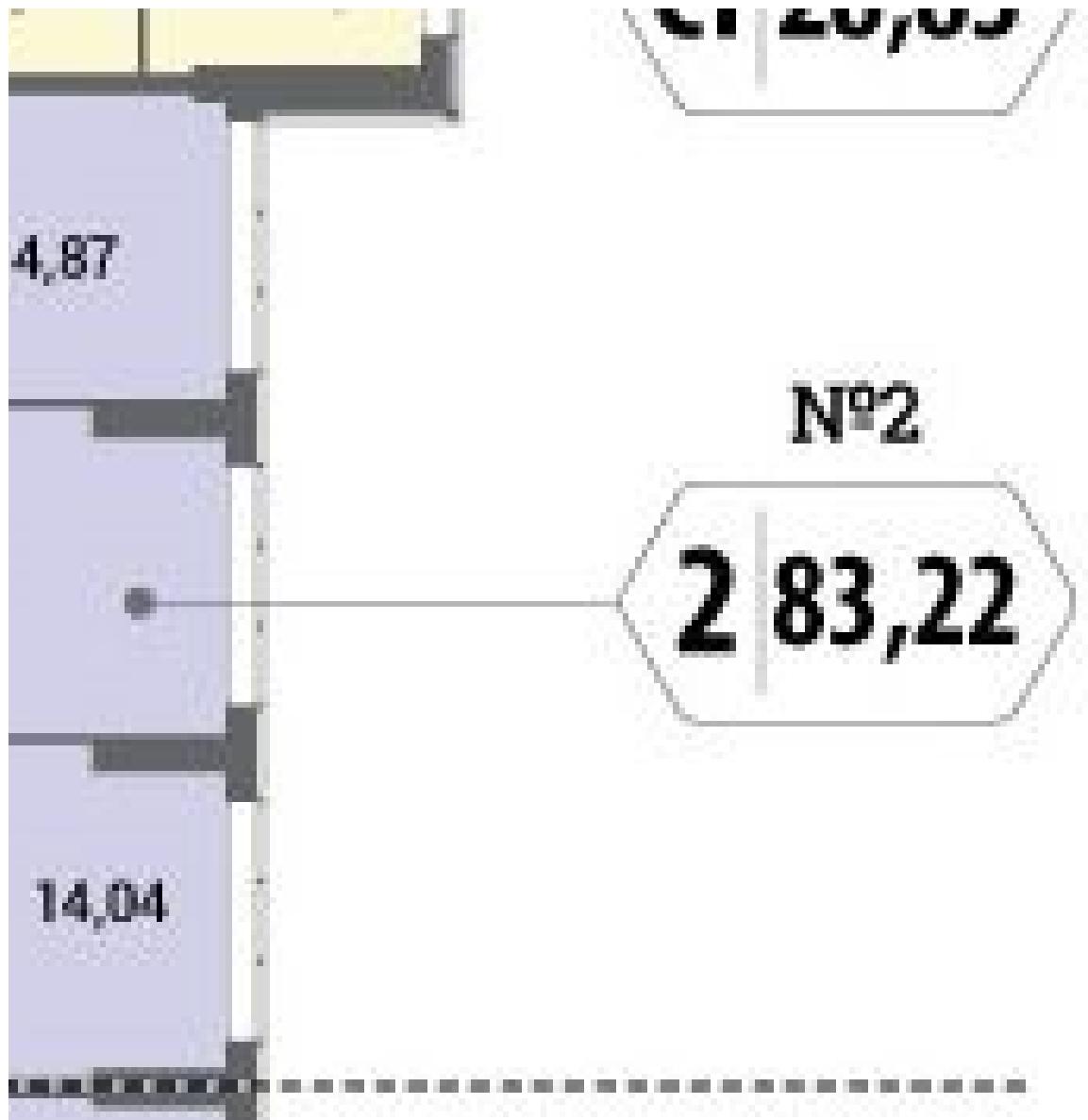
 CHASE  
real estate services







# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

[gutnikova@chaseestate.ru](mailto:gutnikova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

