

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 27 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Большая  
Садовая, д 6 стр 2

ЛОТ № J57714



ПЛОЩАДЬ  
**27м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/2**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Под чистовую  
отделку**



СТОИМОСТЬ

**520 000 Р**

231 108 м²/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 27 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Пушкинская**  
8 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Большая  
Садовая, д 6 стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение на Большой Садовой улице у ст. метро "Маяковская" - 3 минуты пешком, площадью 27 кв.м. с отдельным входом.

Первый этаж, высота потолков – 3,6 м.

Планировка — открытая.

Помещение подготовлено под чистовую отделку

Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества

Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок

Отличная пешеходная и транспортная доступность

Отлично подойдет под любой вид деятельности - торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.

Коммерческое помещение расположено в историческом и деловом центре Москвы, в шаговой доступности от "Патриарших прудов". В непосредственной близости расположены элитные ЖК "Патриарх", "Клубный дом Булгаков", "Мастер и Маргарита", "Бакст", большое количество бизнес-центров.

ID 57714



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 27 М²



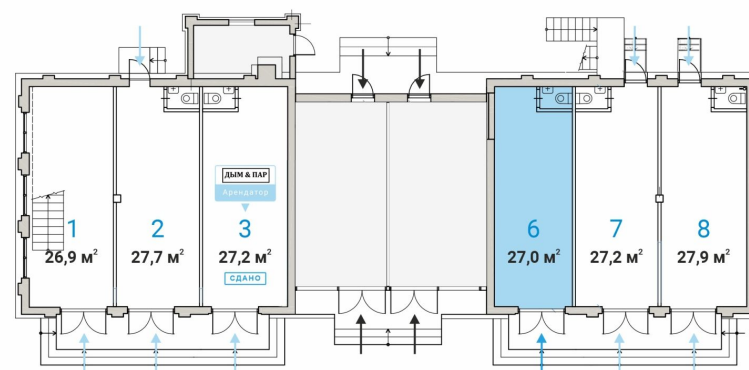


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 27 М<sup>2</sup>



Большая Садовая ул., д.6 стр. 2

1 этаж



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

