CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
235 000 000 ₽
991 561 /M2

МЕТРО ЧИСТЫЕ ПРУДЫ
г Москва, ул Макаренко, д 5 стр 1А

ПЛОЩАДЬ
237 M²

КОМНАТ
4

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
5 / 5

ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

АДРЕС
г Москва, ул Макаренко, д 5 стр 1А

МЕТРО
Чистые пруды
9 минут пешком

ОКРУГ
Басманный

РАЙОН
Басманный

235 000 000 ₽
991 561 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
4

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1+2

ПАРКИНГ
Наземная

Лот J57744 Дмитрий Горулев
.
Уважаемые покупатели и коллеги!
Вашему вниманию предлагается поистине эксклюзивный объект.
.
Всего в 100 метрах от легендарного Чистопрудного бульвара, в окружении доходных домов, театров и музеев, в сохранившем исторический дух Москвы месте, располагается клубный особняк 1917 года постройки (всего 10 квартир, кирпичный, железобетонные перекрытия, лифт).
.
«Без искусства дом обезличен и не интересен» –
именно этой цитатой Марина Гисич (известный российский галерист, дизайнер) дала оценку проекта в нашей квартире.
Основная тема дизайна – «квартира-очаг».
Стиль, комфорт, сбалансированность, как повторяющаяся мелодия. Ей необходимы запоминающиеся звуки, разбивающие монотонность. Эту звонкость дает провокационное современное искусство, которым заполнено всё пространство квартиры.
.
Теперь самое «вкусное»- это начинка; грамотно организованное планировочное решение позволило разделить квартиру на два блока:
Гостиная - ядро дома, все сюда стремятся. Она объединена с элегантной кухней(Valcucine Italia), каминной зоной (Shparthem Germany) и приватным кабинетом. Вальяжная мягкая мебель (Moroso&Diesel) и креативное трековое освещение создают неповторимую атмосферу.
.
Спальный блок «по-партизански» расположился в другом крыле. Просторный коридор с замаскированными зонами хранения и постирочной сопровождают в две уютные мастер спальни.
.
Особое внимание на премиальные и люксовые европейские бренды, используемые в отделке (ремонт закончен в начале 2022 года):
- мрамор, керамогранит, паркет Италия (Artesia, Mutina, Salvatori, Keope, Gigacer, Listone Giordano);
- Двери Италия (Lualdi);
- Кровати Италия (Molteni, MDF);
- Сантехника Италия (Cea);
- Техника Miele, Asko, Liebherr, Mitsubishi (система кондиционирования), JVC (проектор), Sonos (акустика по всей квартире) и многое другое.
Для полноты восприятия фотосессия квартиры выполнена в дневное и вечернее время суток.
.
Лофтехнике будущей отделки всё прозрачно. Звоните, отвечу на интересующие вопросы и оперативно организую показ.

Участник ассоциации AREA

Soft Drum™
Steel Seal™

5

C205AM799

КОНТАКТЫ

ГОРУЛЕВ ДМИТРИЙ
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

gorulev@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services