CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
120 000 000 ₽

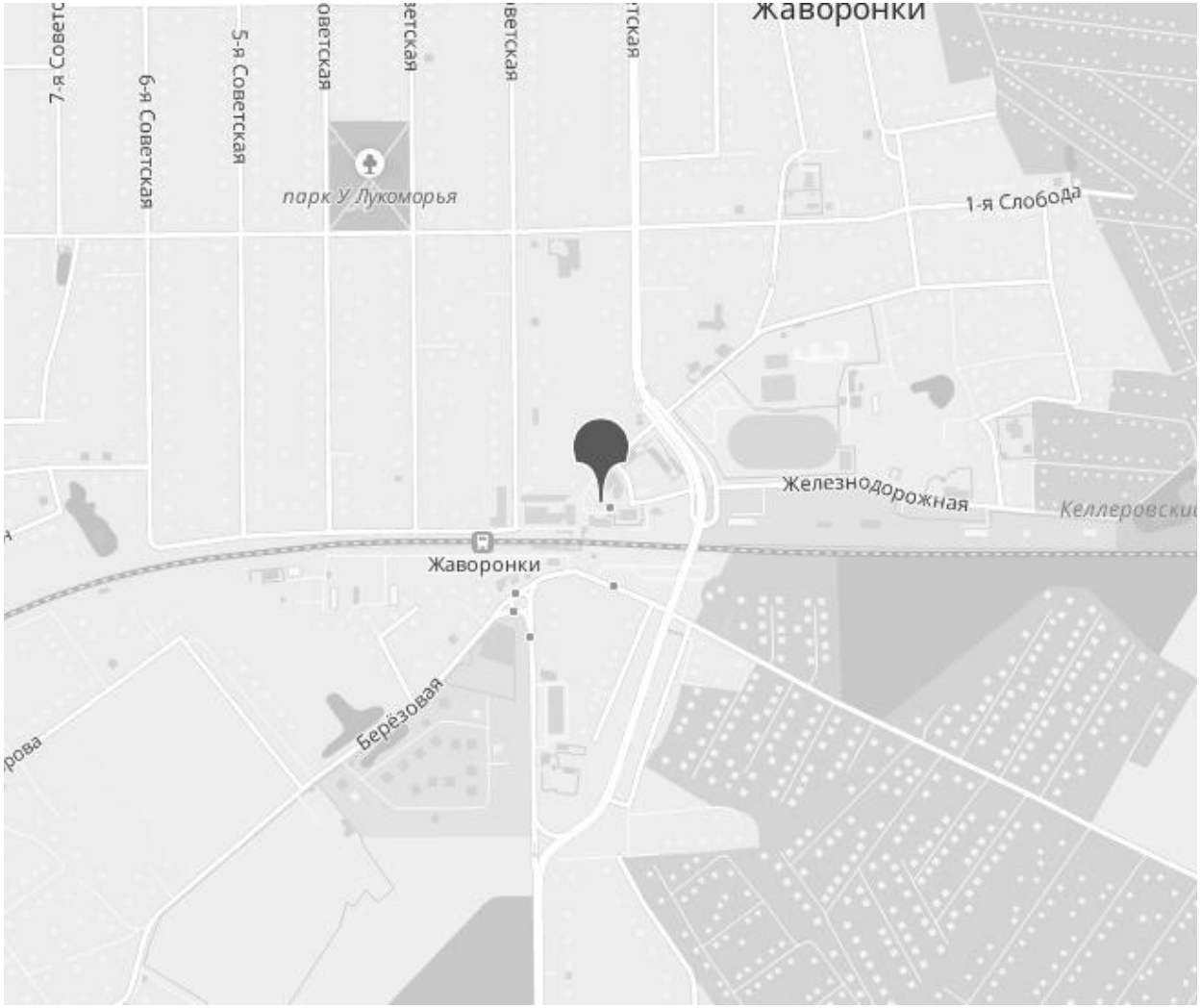
Московская обл, г Одинцово, село Жаворонки, КП Трувиль

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
327 М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
3 сот.

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

120 000 000 ₽

366 972 /М2

CHASE real estate services

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ

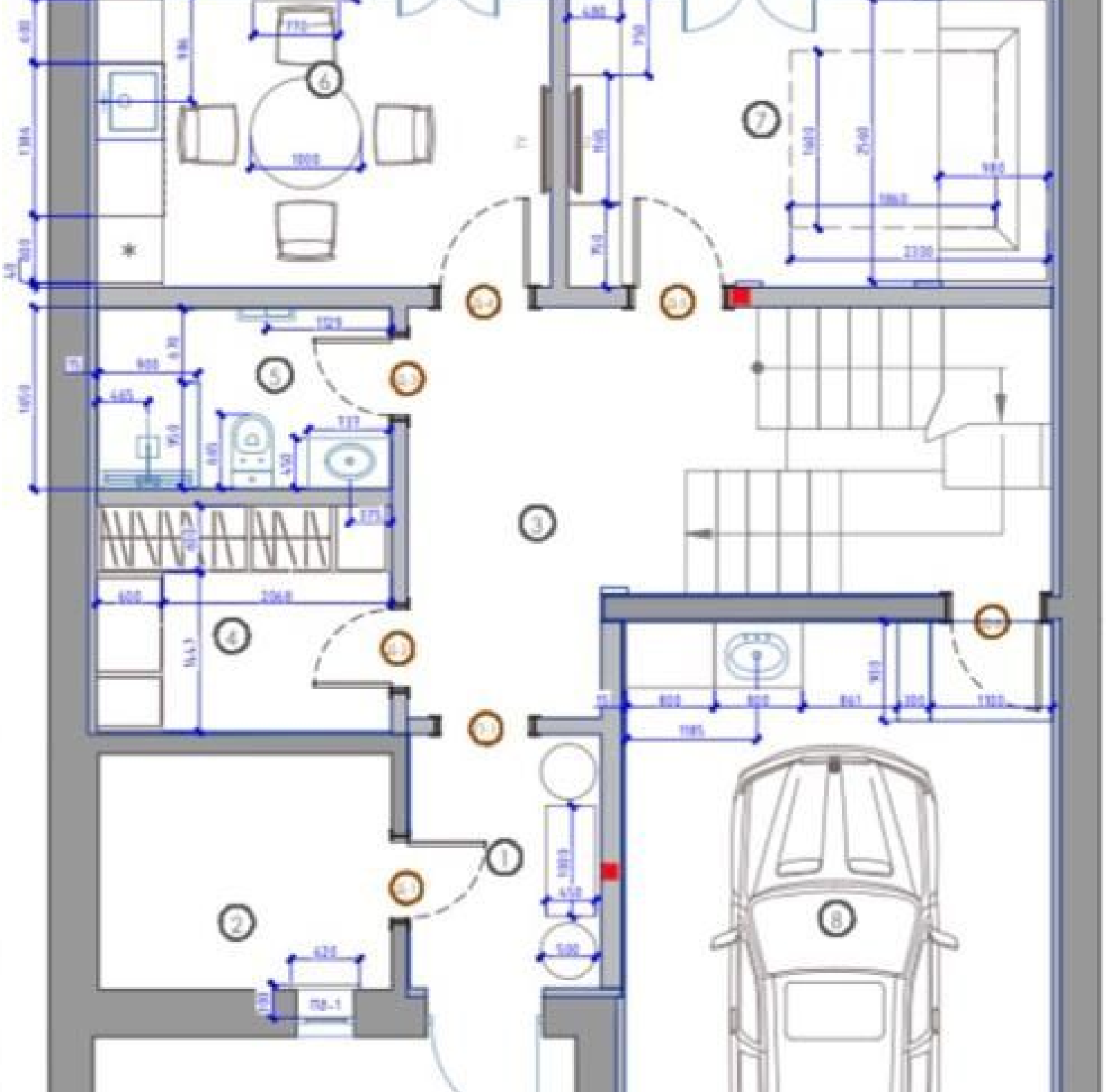
БАССЕЙН

J57814 Александр КОЛЛЕГАМ БОНУС!!!
Предлагается на продажу таунхаус общей площадью 327 кв. м.
Планировка:
1 этаж: Прихожая, кухня, гостиная- столовая, лестничный холл, терраса, бойлерная.
2 этаж: мастер спальня, детская, гардеробная, лестничный холл, мастер санузел, детский санузел.
3 этаж: кабинет- библиотека, музыкальная комната, гардеробная, лестничный холл, 2 гостевые спальни, с/у.
Цоколь: постирочная, кладовая, гардеробная, лестничный холл, кладовая, с/у, комната отдыха, сауна,душевая.
Охраняемый коттеджный поселок Трувиль располагается всего в 18 км от Москвы по Минскому шоссе. Всего 87 домовладений во французском стиле. На территории поселка расположен великолепный каскад озер с водопадами и мостиками общей площадью 2 га. Вокруг озера создана прогулочная зона, все дорожки вымощены натуральным камнем. На территории поселка располагается мини отель, бассейн, ресторан, детская площадка, летняя площадка с кафе-баром.
Охрана: огорожена территория, видеонаблюдение, КПП, пункт охраны 24/7.
Оперативный показ в удобное время! Дополнительная информация по запросу!
Участник AREA!

53/7

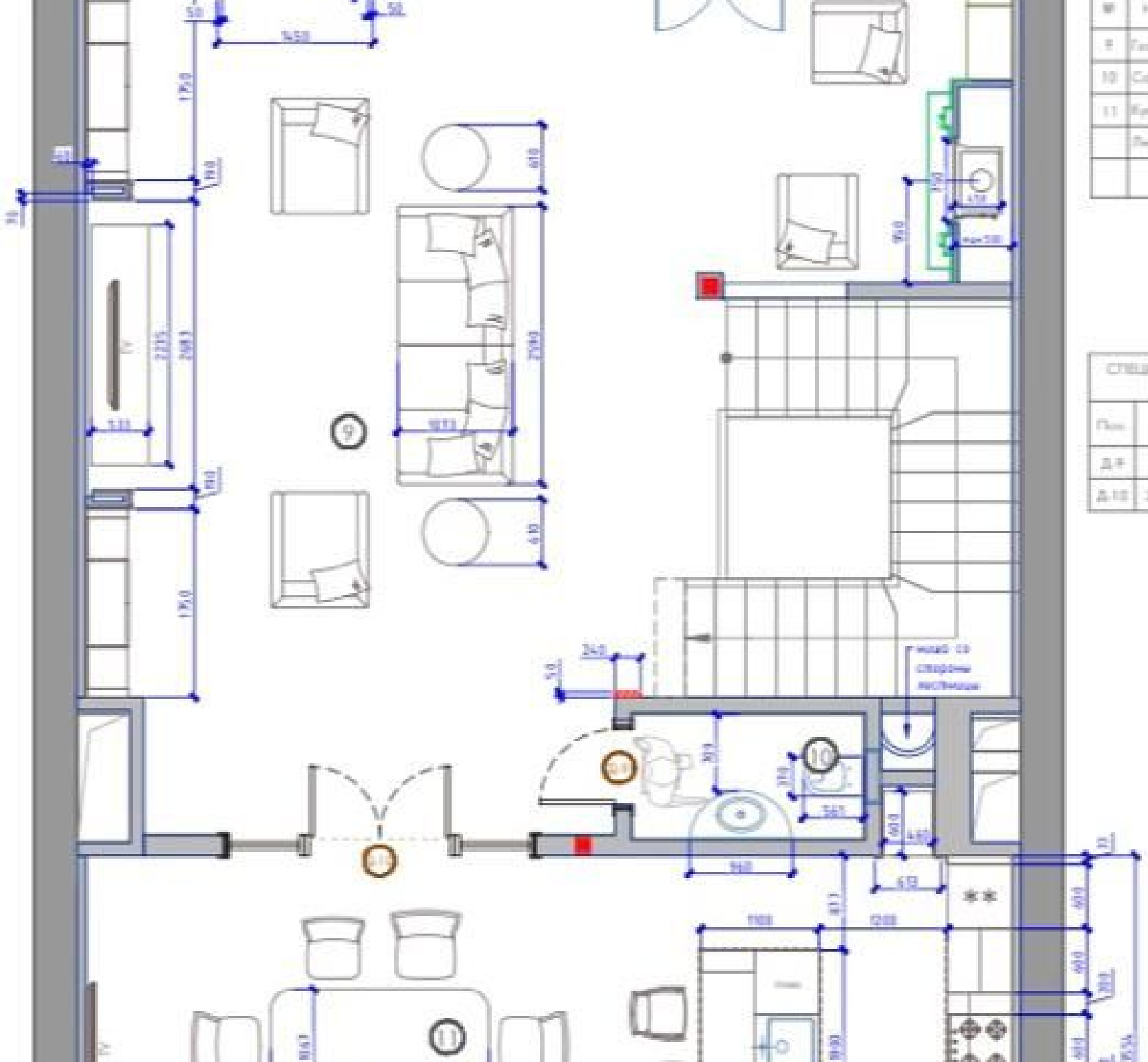
Vaillant

ЦИАН
ID 9062



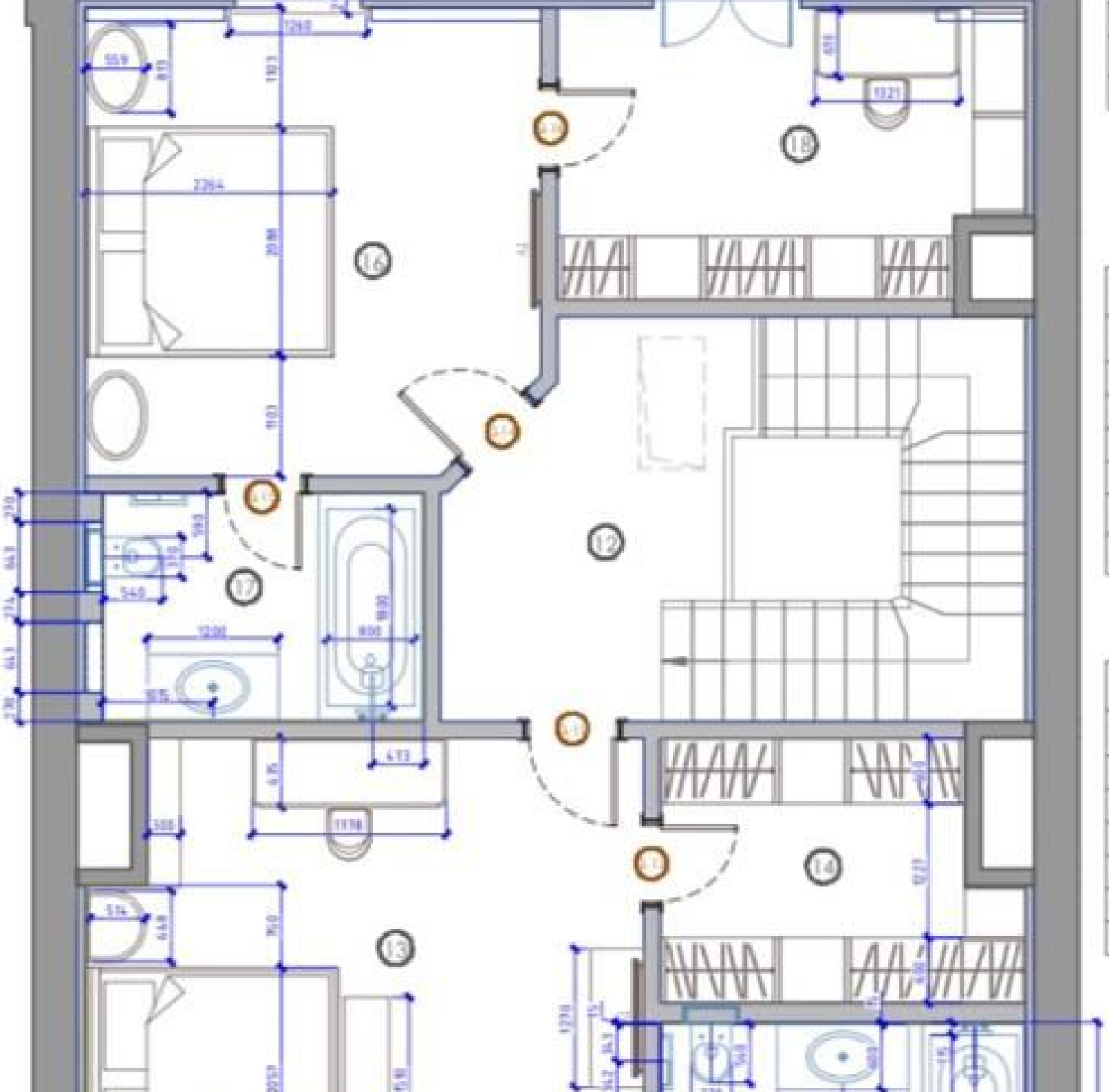
№	Наименование помещений	м2
1	Прихожая	3.99
2	Бойлерная	5.67
3	Холл 1-го этажа	9.58
4	Гардеробная	5.46
5	Санузел 1	4.40
6	Малая столовая	11.00
7	Гостевая спальня	11.70
8	Гараж	22.82
0	Лестница 1-2 этаж	8.00
	Общая площадь этажа	82.62

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ 1го ЭТАЖА			
Поз	Размеры проема	Кол-во	Примечание
Д-1	800 x 2100	1	эмаль, глухая
П-1	900 x 2100	1	эмаль, прозр
Д-2	800 x 2100	1	эмаль,глухая
Д-3	800 x 2100	1	эмаль, глухая
Д-4	900 x 2100	1	эмаль, глухая
Д-5	900 x 2100	1	эмаль, глухая
Д-6	900 x 2100	1	эмаль, глухая



№	Наименование помещений	м2
9	Гостиная	50.30
10	Санузел гостевой	2.57
11	Кухня - столовая	31.00
	Лестница 2-3 этаж	8.33
	Общая площадь этажа	92.20

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ 1го ЭТАЖА			
Поз.	Размеры проема	Кол-во	Примечание
Д-9	800 x 2400	1	[illegible]
Д-10	2900 x 2840	1	[illegible]

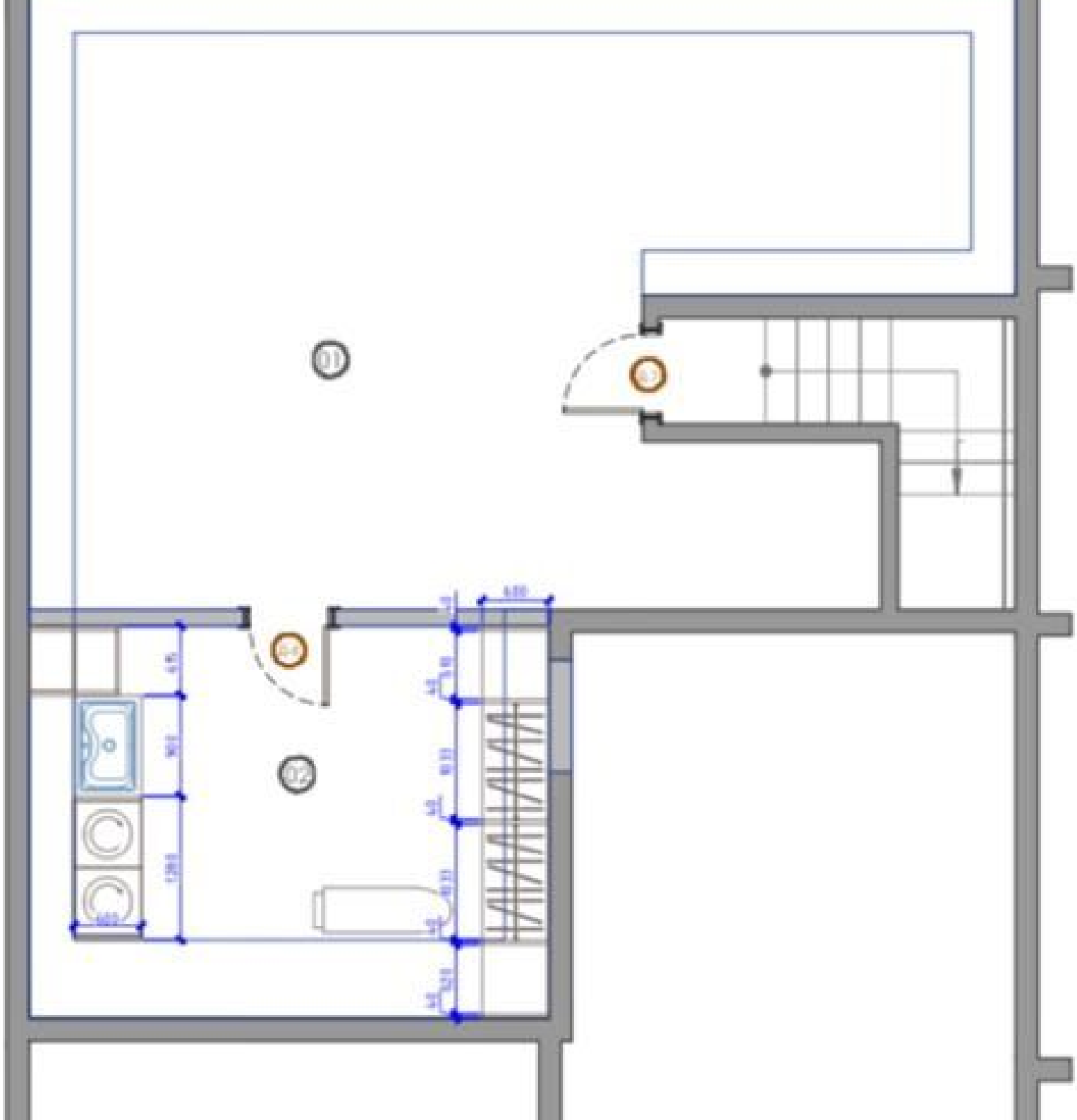


18	Гардеробная 2	10.99
	Общая площадь этажа	82.34
	Общая площадь дома	324.26

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ 1го ЭТАЖА			
Поз	Размеры проема	Кол-во	Примечание
Д-11	900 x 2100	1	вновь, глухая
Д-12	800 x 2100	1	вновь, прозы
Д-13	800 x 2100	1	вновь,глухая
Д-14	900 x 2100	1	вновь, глухая
Д-15	800 x 2100	1	вновь, глухая
Д-16	800 x 2100	1	вновь, глухая

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОДОКОННИКОВ			
Поз	Размеры (проектные)	№пом.	Материал
Пд-1	620x300	2	гранит 30мм
Пд-2	770x300	6	гранит 30мм
Пд-3	1450x290	9	мрамор 30мм
Пд-4	1450x290	11	мрамор 30мм
Пд-5	1260x305	15	мрамор 30мм
Пд-6	1260x290	16	мрамор 30мм

ПРОФИЛЬ ПОДОКОННИКА



№	Наименование помещений	м2
01	Тех.помещение	42.70
02	Постирочная	16.22
	Лестница цокольный - 1 этаж	7.20
	Общая площадь этажа	66.12

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА			
Поз.	Размеры проема	Кол-во	Примечание
Д-7	800 х 2100	1	шкаль, глухая
Д-8	800 х 1775	1	шкаль, глухая

КОНТАКТЫ

БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services