# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 101 M<sup>2</sup>



г. москва **г Москва, Небесный б-р, д 1 к 1** 

ЛОТ № J57819



площадь **101м²** 



этаж/этажность **1/25** 



НАЛОГОВАЯ



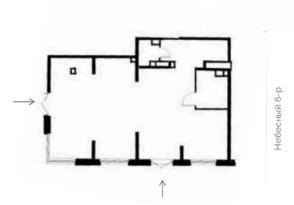
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



состояние



СТОИМОСТЬ

487 300 ₽

57 888 м²/ГОД



налог **с НДС** 

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 101 M<sup>2</sup>



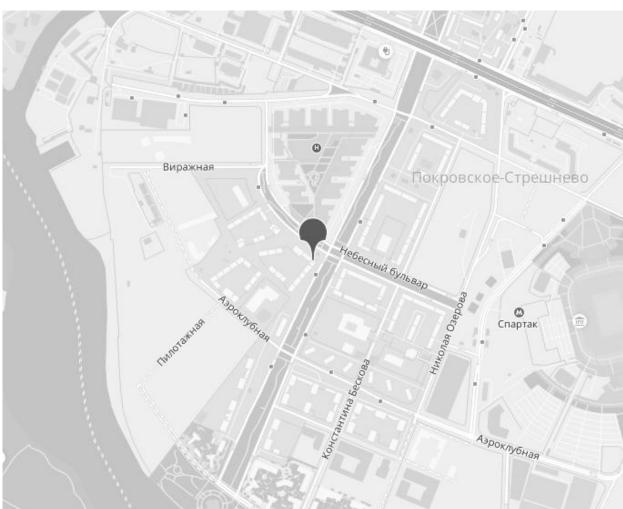
МЕТРО **Спартак** 8 минут пешком



адрес **г Москва. Небесный б-р. д** 

1 ĸ 1

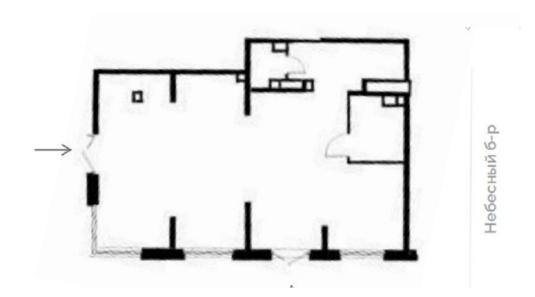
ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО



#### ОПИСАНИЕ

ID 57819 Предлагаю в аренду ПСН площадью 101 м2 расположенное на первом этаже многоэтажного жилого дома ,входящего в состав ЖК ÁLIA. Помещение с двумя отдельными входами (с фасада и со двора), зальной планировки, в бетоне. Высота потолков 5 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность по запросу. НДС и эксплуатационные расходы включены в ставку аренды. Соседнее помещение занимает кофейня Winners. Жилой квартал бизнес-класса ÁLIA расположен в СЗАО г. Москвы (район Покровское-Стрешнево) на берегу Москвы реки и представляет собой несколько urban-блоков, небольших закрытых кварталов, состоящих из нескольких разновысотных корпусов (от 7 до 28 этажей). Дома расположены в пешей доступности от станций метро «Спартак» и «Тушинская». Недалеко от жилого комплекса располагаются несколько яхт-клубов, вейкстанции, теннисные корты, стадион и концертная площадка «Открытие Арена»

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 101 M<sup>2</sup>



#### КОНТАКТЫ

### Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

