

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

© г Москва, ул Малая Молчановка, д 8 стр 1

METPO **Арбатская** 14 минут пешком

ОКРУГ Центральный

РАЙОН **Арбат**

1700 000 ₽

1638888/M2



ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

Ĵ≣

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3

_ ≥



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

паркинг **Подземная**

Лот J58133. Александр. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ КЛИЕНТА!!! МАКСИМАЛЬНЫЙ БОНУС КОЛЛЕГАМ!!!

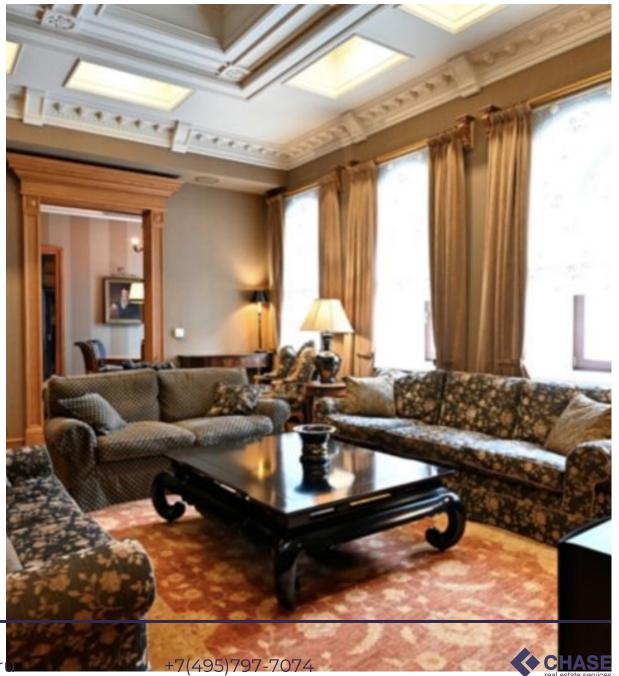
«Дом со Львами» находится в тихом переулке между улицами Новый Арбат и Поварская. Проект дома был реализован группой известных московских зодчих в составе Кондратенко И.Г., Дорошенко С.А. и Волокитина В.Н., полностью построили здание к 1914-м году, последняя реконструкция была произведена в 2001- 2003 гг., в ходе которой сохранили все три существующие лестничные клетки, а также сохранены выходы на эту лестницу из всех квартир.

Для ценителей Американской классики предлагается квартира, декорированная антикварными предметами искусства и мебели. Квартира расположена на 2 этаже с видами на Бельгийское посольство и внутренний двор. Планировочным решением предусмотрено: гостиная с декоративным камином, кухня-столовая, мастер-блок со своим санузлом и гардеробной, спальня, кабинет, санузел. Была проведена замена коммуникаций, приточно-вытяжная вентиляция, установлено центральное кондиционирование, введены в эксплуатацию бесшумные лифты и организована автономная подача воды. Дом привлекает внимание своим роскошным фасадом с элементами модерна и арт-деко. Украшением здания являются портики, колонны, арки, изысканная лепнина. Облицовка фасада выполнена из натурального камня и штукатурки. Парадный вход оформлен тремя арочными нишами и двумя скульптурами царственных львов, которые стали символом дома. Благодаря своему изысканному оформлению здание не раз привлекало внимание кинематографистов. Кадры «Дома со львами» мы можем увидеть в таких фильмах как: «Офицеры», «Двенадцать стульев», «Девушка без адреса». В настоящее время жилой комплекс включает в себя 27 квартир, площадью от 120 до 340 м2. Территория дома огорожена, ведется круглосуточное

видеонаблюдение, действует пропускная система.

Охраняемый двор за шлагбаумом, за квартирой закреплено м/место на наземной парковке.

₮рти № 500 3 Кизую оперативный показ! Участе ика \$66 state.rl





























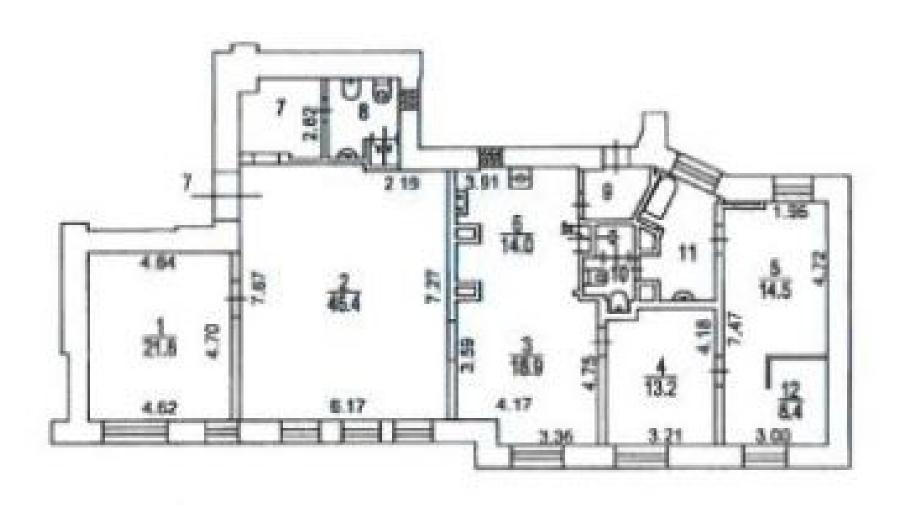








2 этаж



КОНТАКТЫ



БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

