

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 231 М²



Г. МОСКВА

ул Шарикоподшипниковская,  
д 13, стр 62

ЛОТ № J58138



ПЛОЩАДЬ  
**231м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**462 600 Р**

24 024 м²/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 231 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Волгоградский проспект**

7 минут пешком



АДРЕС

**ул**

**Шарикоподшипниковская,  
д 13, стр 62**

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



chaseestate.ru



## ОПИСАНИЕ

ID58138 Предлагается в аренду офис площадью 231,3 кв.м. на 3м этаже в БЦ "Новоостаповский" в пешей доступности от 2х станций метро.

Отделка европейского уровня, включая зону для руководителя, переговорные, ресепшн.

- Планировка – комбинированная, open space
- Санузлы общего пользования на первом этаже

- Вентиляция - центральная система

- Кондиционирование – центральное

Вентиляция – центральная система приточно-вытяжной вентиляции

- Кондиционирование центральное

- Система контроля доступа - по индивидуальным магнитным картам арендаторов

- Телекоммуникации - телефония, интернет-провайдеры: МТС, Вымпелком, СитиТелеком, Мегафон

- Система пожарной сигнализации – есть

Паркинг - наземная охраняемая парковка на огороженной охраняемой территории (кол-во мест на одного арендатора не ограничено)

Парковка - 6 000 руб./место/месяц

- Охрана - круглосуточная охрана на 1 этаже, система видеонаблюдения, установленная на территории и в здании

- Пункт питания – кафе в здании и много вариантов в соседних зданиях

- Инфраструктура – центральный reception, комфортабельный холл

- Лифты - "OTIS", 3 пассажирских, 1 грузопассажирский.

- Эксплуатационные и коммунальные расходы - включены, кроме электроэнергии

- Операционные расходы - включены

- Договор – аренда от компании собственника

- Срок аренды – 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией

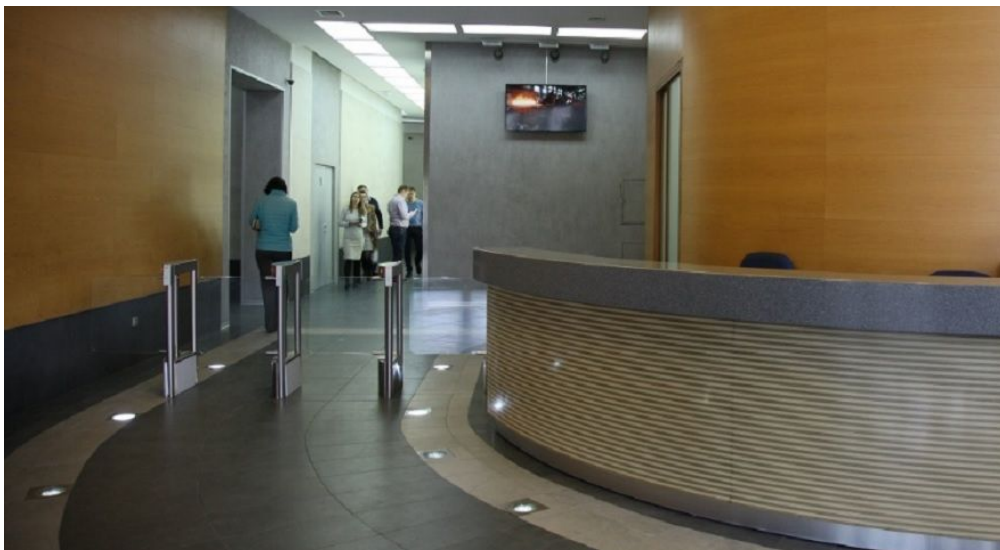
- Оплата – авансовая ежемесячная

- Страховой депозит - 2 месяца

+7(495)797-7074



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 231 М<sup>2</sup>

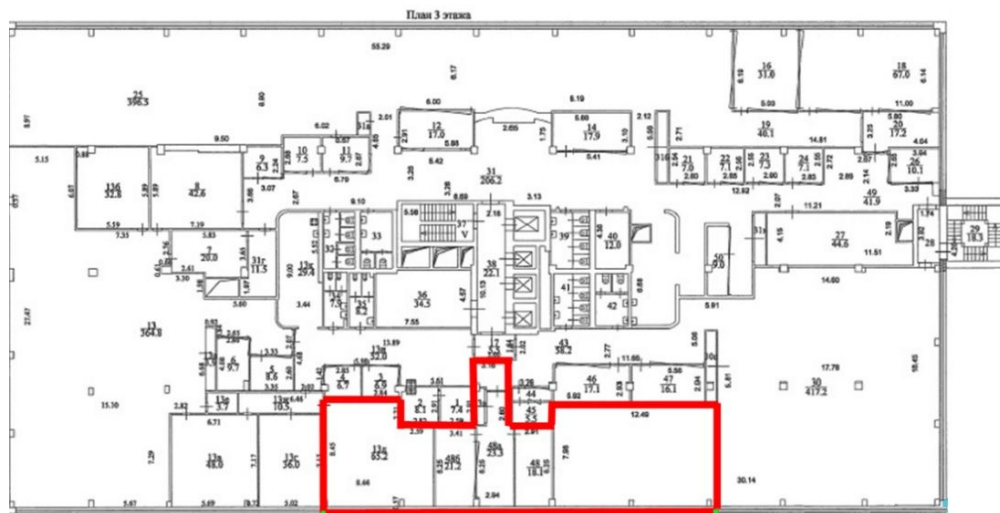


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 231 М²





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 231 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

