



СТОИМОСТЬ  
**350 000 000 ₽**



РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС  
Московская обл, г Истра,  
деревня Чесноково, КП  
Резиденции Бенилюкс



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**780 М<sup>2</sup>**

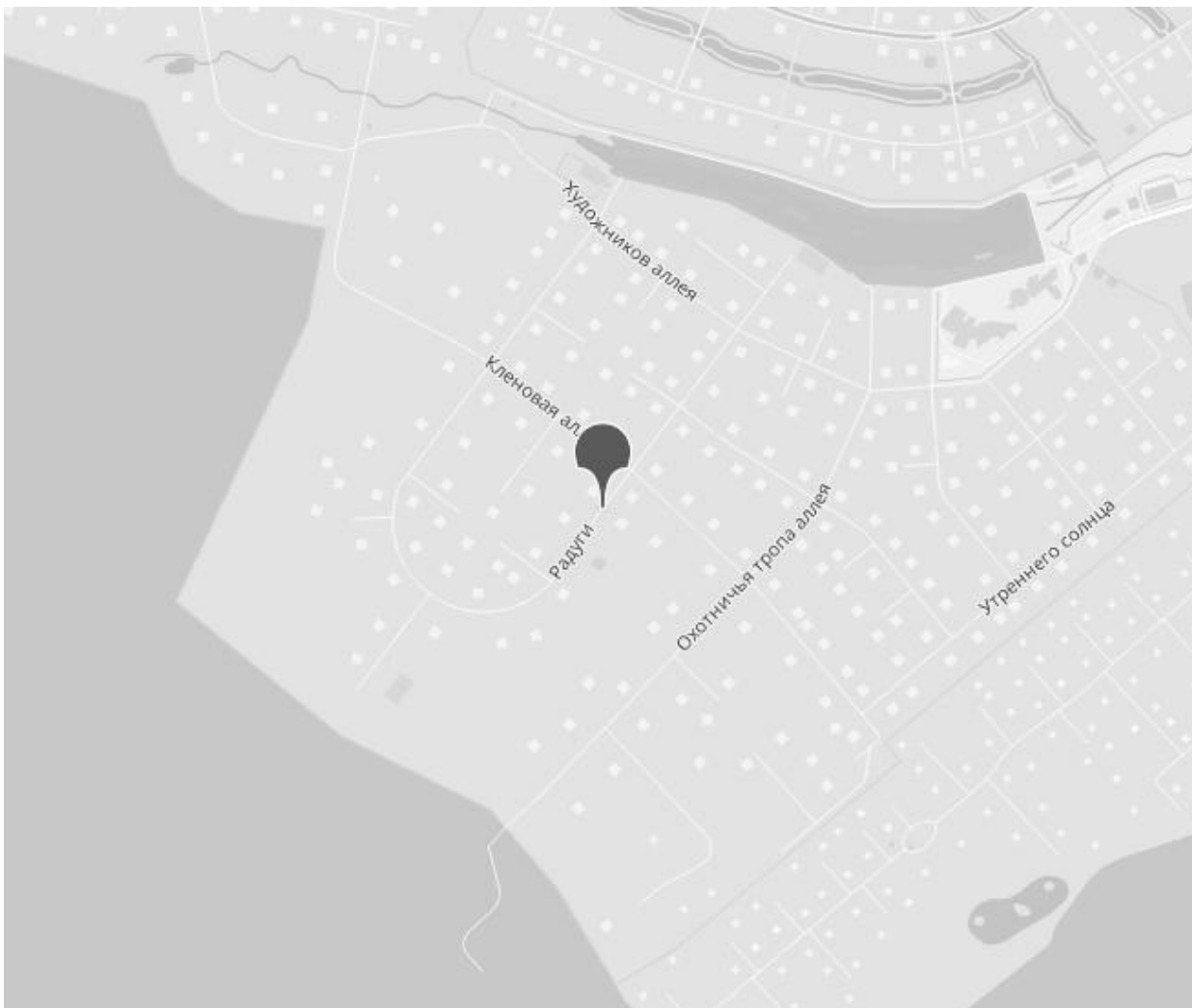


ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**43.4 сот.**



ОТДЕЛКА  
**Дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК

**Резиденции Бенилюкс**



ШОССЕ

**Новорижское**



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**350 000 000 ₪**

448 717 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН  
**9**



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ  
**3**



БАССЕЙН

лот 58167  
Официальный представитель собственника! Без комиссии для покупателя!

Предлагается на продажу дом на Новорижском шоссе, в 22 км. от Москвы, в коттеджном поселке Резиденции Бенилюкс. Дом 3-х уровневый, кирпичный. Площадь - 780 м.кв., на участке 43 сот. Есть пристроенный гараж на 2 а/м. Кол-во спален: 9 ; кол-во санузлов: 7 ; Панорамные окна и виды на лесопарковую зону.

Отделка - под ключ.

#### ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

1 этаж: холл, гостиная со вторым светом, кухня-столовая, кабинет, гостевой с/у, комната для персонала с с/у, постирочная, гараж на 2 машины.

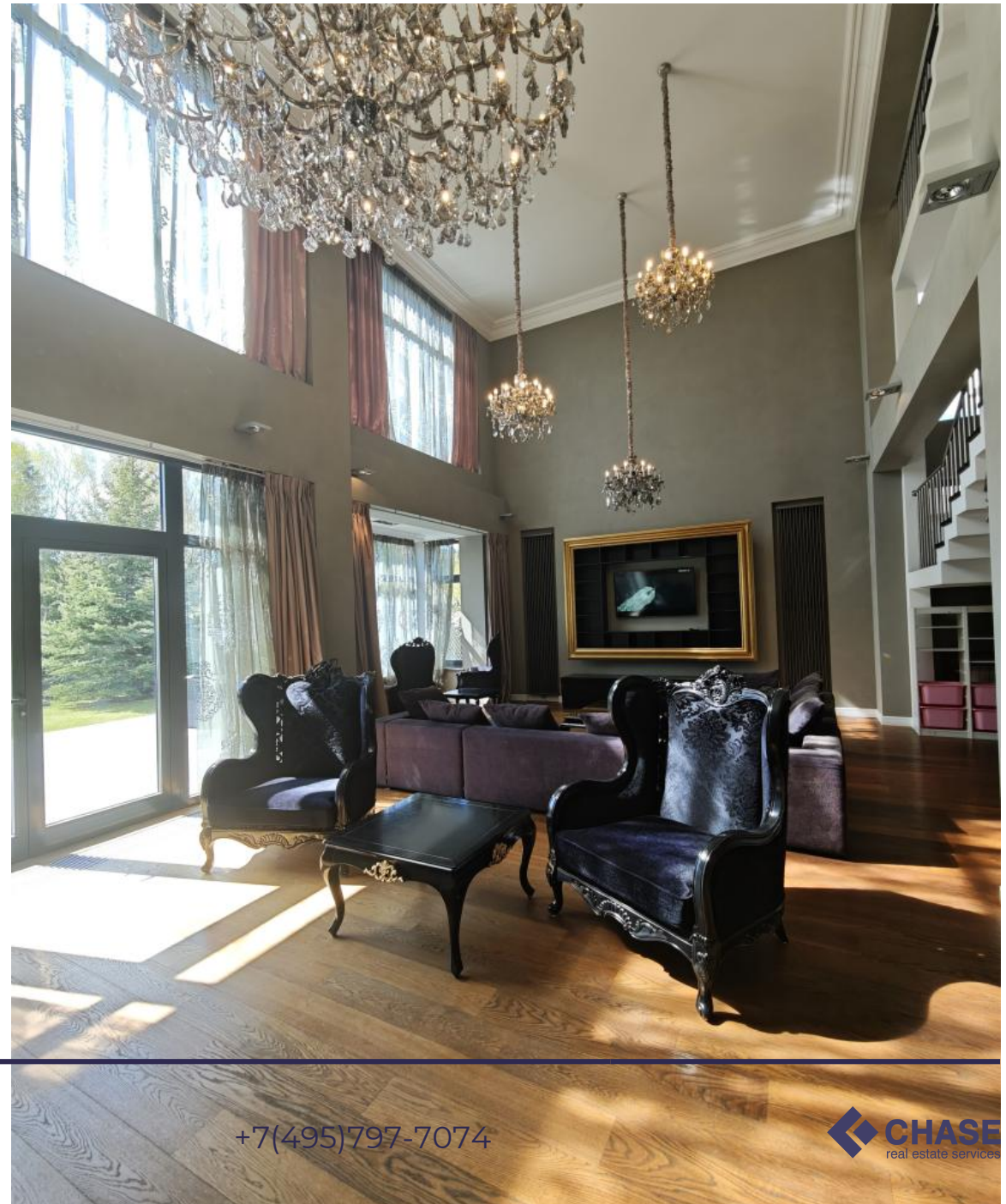
2 этаж: вторая гостиная с верандой, 3 спальни, 3 с/у.

3 этаж: холл со стеклянной крышей, 4 спальни, 2 с/у, гардеробная.

На участке: великолепный ландшафт с террасой, обустроенный спуск и берег реки, детская площадка, зона барбекю, вертолетная площадка ( поле для игры в футбол). На участке свой небольшой лес из сосен и березы порядка 9 соток.

#### О ПОСЕЛКЕ:

КП "Резиденция Бенилюкс" элитный поселок с развитой инфраструктурой, расположенный в живописной местности, расположен на 22-м км Новорижского шоссе, в получасе езды от Москвы. Поселок окружен вековым сосновым лесом, поэтому здесь невероятно красиво и спокойно. Благоустроенные улицы вымощены камнем, повсюду растут деревья и декоративные кустарники, а в центре находится огромный живописный пруд. Богатая инфраструктура: здесь есть продуктовый магазин, кафе и рестораны, бизнес-центр, танцевальная и театральная студии, теннисные корты и бассейны, фитнес-клуб, косметический салон, сауны и SPA, дом детского творчества, боулинг, кинозал, бильярд, супермаркет и аптека. Работает строгая пропускная система и видеонаблюдение. Безопасность жителям поселка обеспечивает профессиональная служба охраны.



лот N=58167

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services





































































You Are  
Exactly  
Where You  
Need To Be































# КОНТАКТЫ



## **НИКИФОРОВА ЛИАНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

