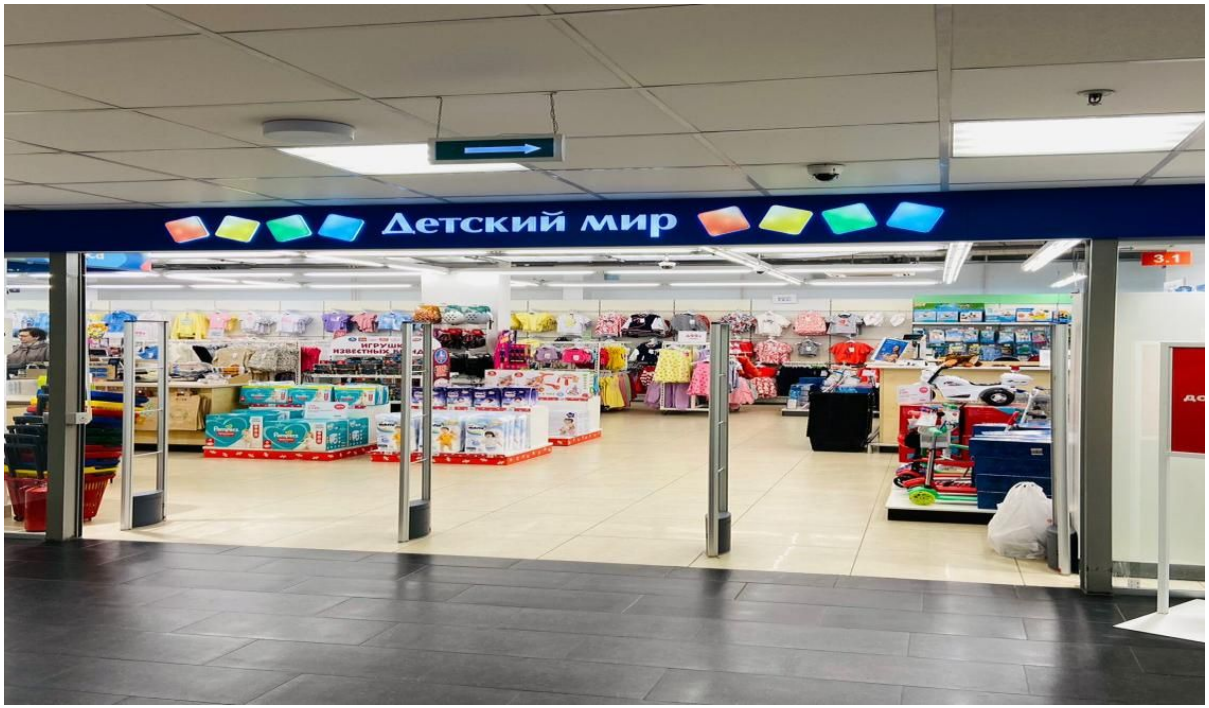
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1174 М²



Г. МОСКВА

ул Миклухо-Маклая, д 36А

ЛОТ № J58170

ПЛОЩАДЬ
1174м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3/8

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.
120кВт

ПАРКИНГ
Подземный паркинг

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

2 348 000 ₽

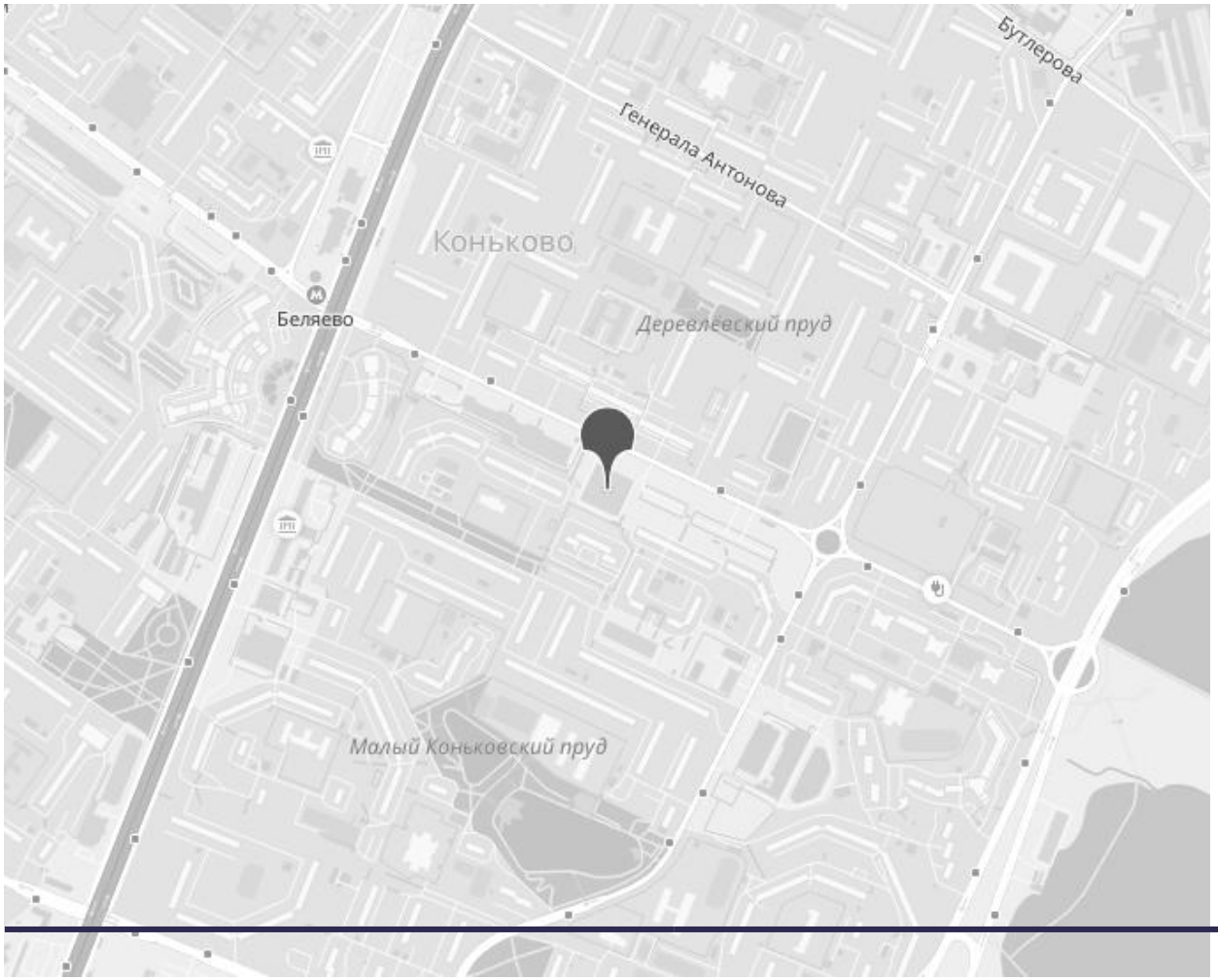
24 000 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1174 М²

МЕТРО
Беляево
8 минут пешком

АДРЕС
ул Миклухо-Маклая, д 36А
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



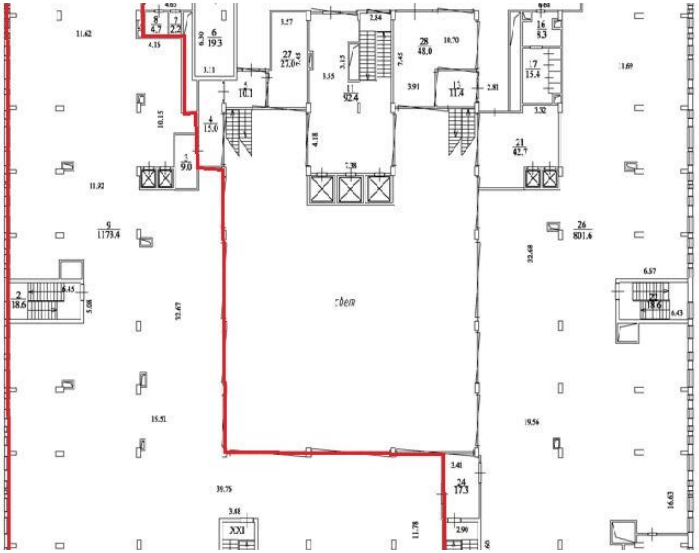
ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается просторное помещение свободного назначения класса «В+» площадью 1 174,3 кв.м. на 3-ем этаже торгово-офисного Центра.
Потолки переменной высоты от 4 до 8 метров.
Подведена канализация и водоснабжение.
Мощность 120 кВт. На одном этаже с помещением расположен якорный арендатор «Леонардо», также на этаже расположены магазины женской одежды, студии маникюра, оптика и пункты выдачи, а так же: OZON, ЯндексМаркет.
На территории торгово-офисного Центра к Вашим услугам:
- Подземный паркинг;
- 10 лифтов и 8 эскалаторов;
- Высокоскоростной интернет и IP телефония от 2 провайдеров;
- Индивидуальные комфортабельные лифты для офисной и торговой части здания;
- Два ресторана «ТОКИО СИТИ», «Вкусно и точка», пиццерия «До До Пицца», кофейня ПравдаКофе;
- Круглосуточная охрана;
- Предоставляются услуги клининговой компании;
- В Центре расположены супермаркет «Пятерочка», «ВкусВилл», Ермолино, МагнитКосметик, Леонардо, Кальянная «МЯТА», Зоомагазин, Салон красоты «Точка Красоты» различные магазины, банкоматы, приемный пункт химчистки, аптека Горздрав, маникюрные студии, фотостудия, дом быта.
Помещение станет вакантным к концу июня 2024 г.

ID 58170

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1174 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1174 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services