



СТОИМОСТЬ  
**28 000 000 Р**  
493 827 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 40 к 3



ПЛОЩАДЬ  
**56.7 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**7 / 43**



ОТДЕЛКА  
**Без отделки**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «SYDNEY CITY»

 АДРЕС  
г Москва, Шелепихинская наб, д  
40 к 3

 МЕТРО  
**Шелепиха**  
12 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северо-западный**

 РАЙОН

**28 000 000 Р**  
493 827 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1**



ПАРКИНГ

Переуступка!!! Успейте купить по льготной ипотеке!!!

Корпус сдан!

Продаётся 2-к квартира общей площадью 56,7 кв.м. на 7 этаже 43 этажного дома.

Расположение комплекса:

Прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами!

На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев.

Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути.

Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам.

В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке; настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляли работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов;

Транспортная доступность:

В 50 м до новой станции метро "Звенигородская". Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности.

Внутренняя инфраструктура:

Основная артерия жизни квартала - центральный бульвар. Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине.

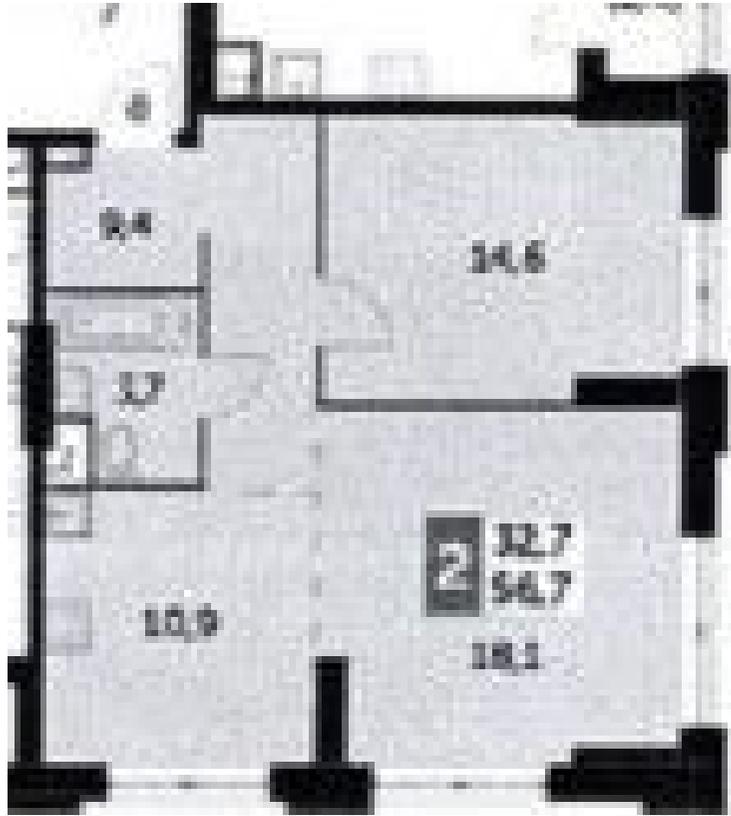
Лот J58239







# ЖК «SYDNEY CITY»



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2023**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО**

**«Специализированный  
застройщик «ЛСО»**



ЭТАЖНОСТЬ  
**43**

# КОНТАКТЫ



## **ЕЛКАНОВА ОЛЬГА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)711-2092

[elkanova@chaseestate.ru](mailto:elkanova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

