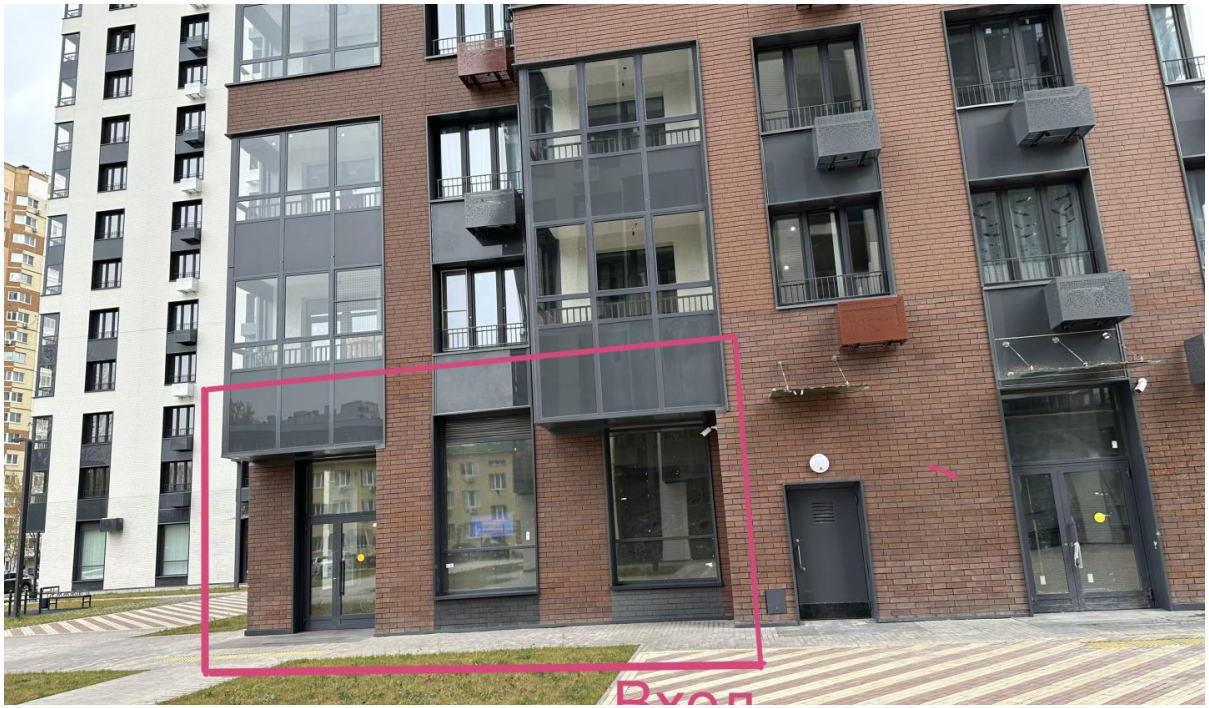
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Маргелова, д 3 к 1

ЛОТ № J58391

ПЛОЩАДЬ
95м²

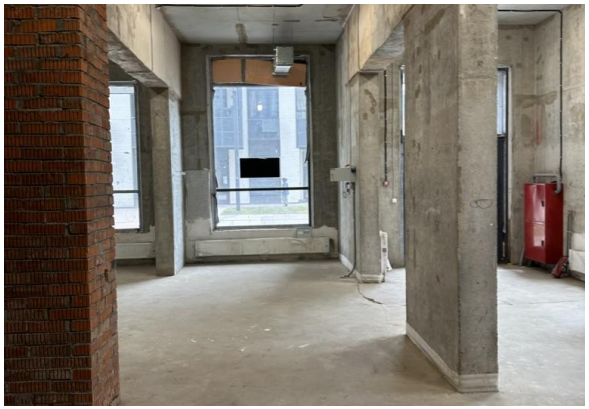
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/25

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ
Под чистовую отделку



СТОИМОСТЬ

475 000 ₽

60 000 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²

МЕТРО
Беговая
8 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Маргелова, д 3 к 1
СЕВЕРНЫЙ

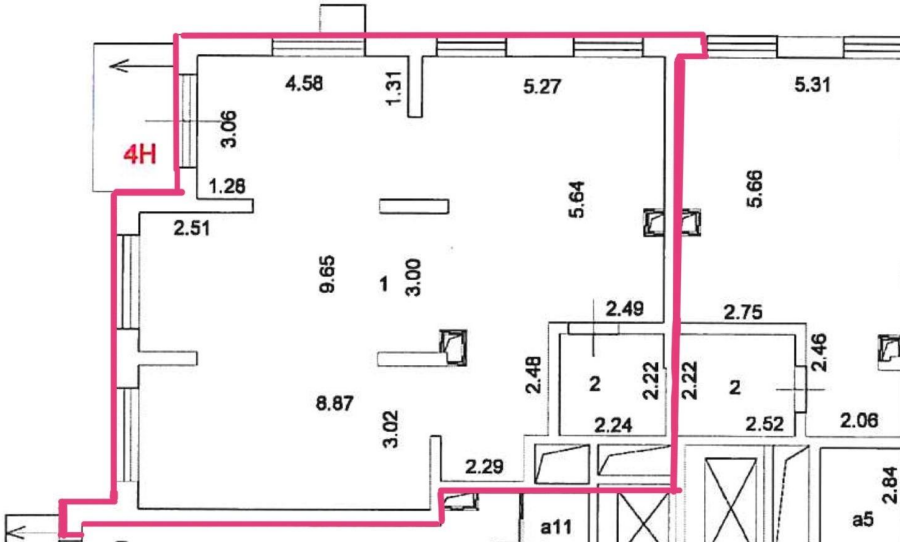
ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение, общей площадью 95,3 кв. м., свободного назначения на первом этаже в ЖК комфорт-класса "Авиатика" (год постройки 2022), более 1100 квартир с высокой покупательской способностью.
Жилой комплекс полностью заселен.
Локация: Метро Беговая - 5 мин. пешком.
Метро "Полежаевская" - 15 мин. пешком.
Отдельный витринный вход. Первая линия.
Панорамные окна. Светлое помещение.
Высота потолков: 4,5 метра.
Функциональная, продуманная планировка.
Под любой вид деятельности.
Помещение без отделки, состояние shell&core.
Круглосуточный доступ, территория не огорожена.
Большой объем парковочных мест в гостевой зоне.
Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Электрическая мощность 26 кВт
Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.
Юр. адрес и арендные каникулы предоставляются.
НДС включен.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services