

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Маргелова, д 3 к 1

ЛОТ № J58392



ПЛОЩАДЬ
95м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/25



НАЛОГОВАЯ



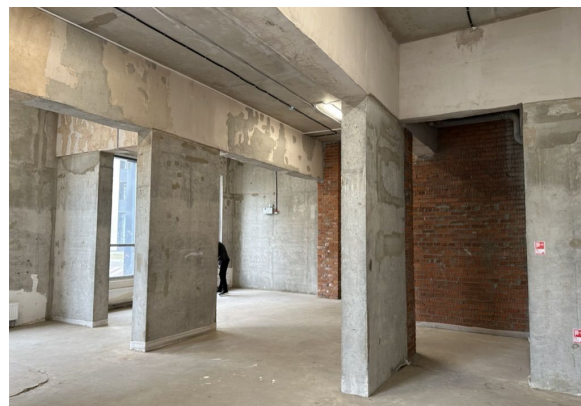
МОЩНОСТЬ ЭЛ.
26кВт



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Под чистовую
отделку**



СТОИМОСТЬ

475 000 Р

60 000 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

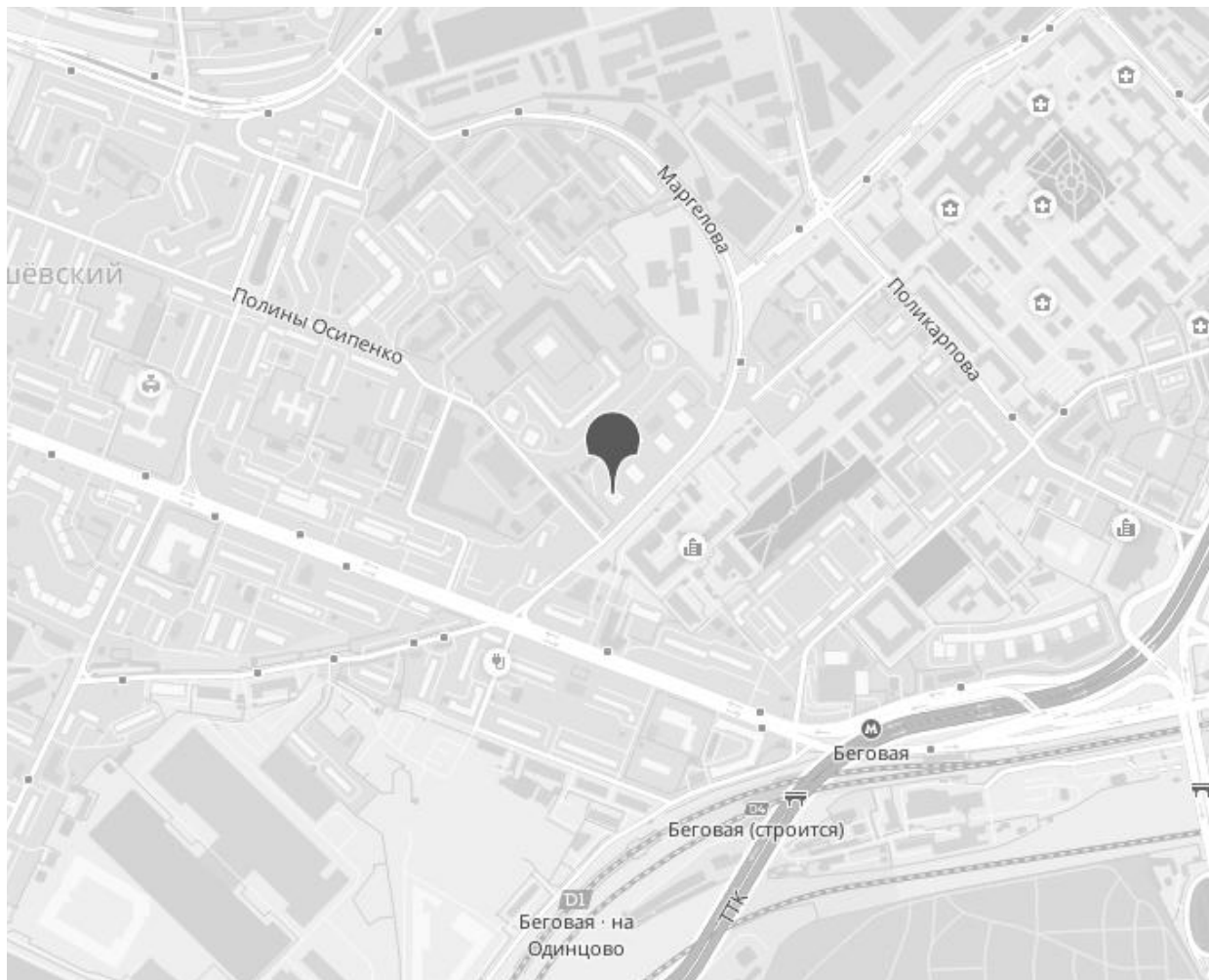
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



МЕТРО
Беговая
8 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Маргелова, д
3 к 1**
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение, общей площадью 95,3 кв. м., свободного назначения на первом этаже в ЖК комфорт-класса "Авиатика" (год постройки 2022), более 1100 квартир с высокой покупательской способностью.

Жилой комплекс полностью заселен.

Локация: Метро Беговая - 5 мин. пешком.

Метро "Полежаевская" - 15 мин. пешком.

Отдельный витринный вход. Первая линия.

Панорамные окна. Светлое помещение.

Высота потолков: 4,5 метра.

Функциональная, продуманная планировка.

Под любой вид деятельности.

Помещение без отделки, состояние shell&core.

Круглосуточный доступ, территория не огорожена.

Большой объем парковочных мест в гостевой зоне.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Электрическая мощность 26 кВт

Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.

Юр. адрес и арендные каникулы предоставляются.

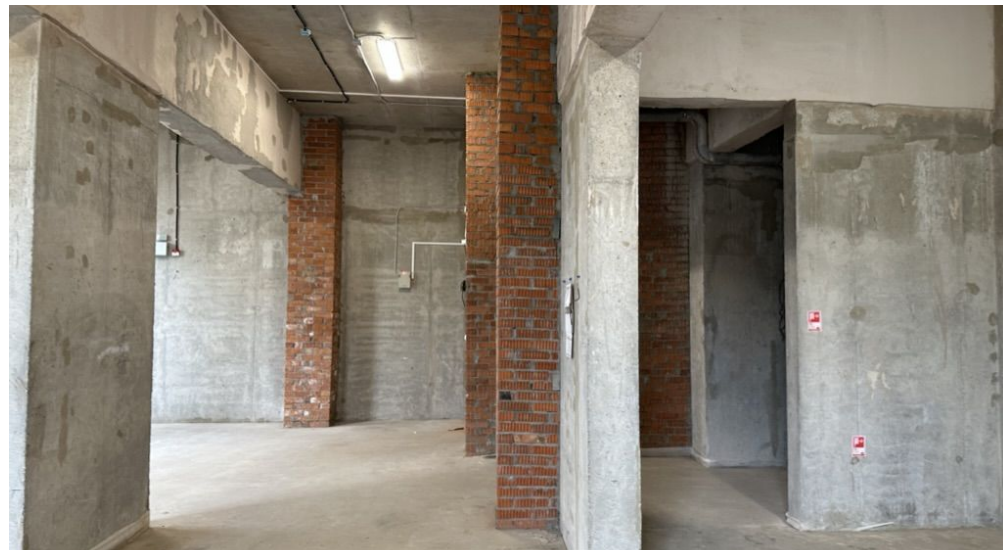
НДС включен.

ID 58392

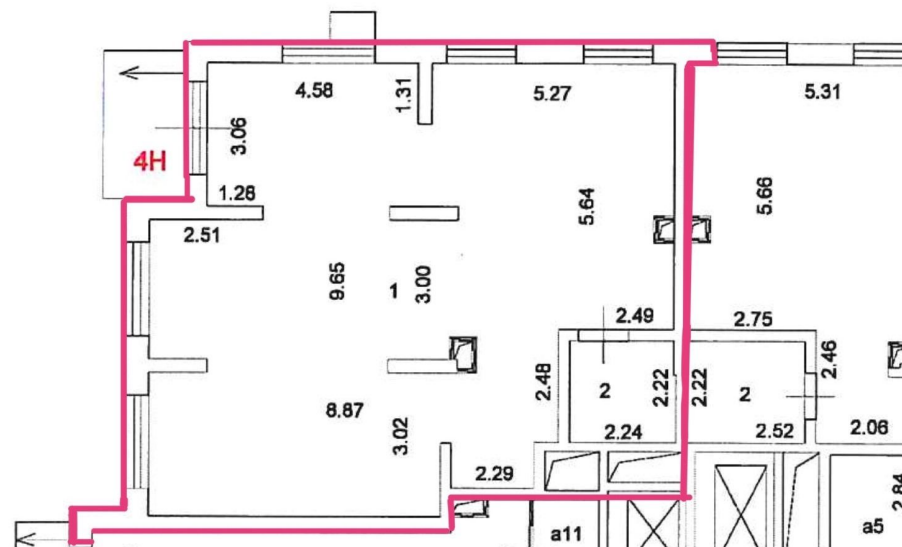
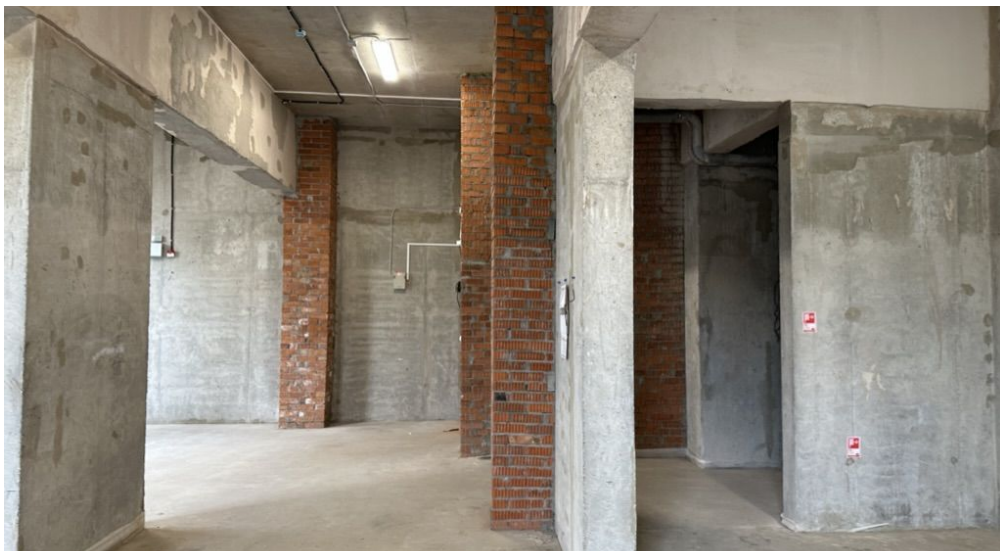
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 95 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

