CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
39 000 000 ₽
379 377 /М2

МЕТРО ВОРОНЦОВСКАЯ
г Москва, ул Обручева, д 23 к 3

ПЛОЩАДЬ
102.8 М²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
22 / 34

ОТДЕЛКА
черновая отделка

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ЖК «EVER»

АДРЕС
г Москва, ул Обручева, д 23 к 3

МЕТРО
Воронцовская
10 минут пешком

ОКРУГ
Обручевский

РАЙОН
Обручевский

39 000 000 ₽
379 377 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.15

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ

ПАРКИНГ

Лот J58431
Квартира в сданном доме в жилом комплексе бизнес-класса "Ever". Без отделки . Планировкой предусмотрены просторная кухня-гостиная площадью 31 кв м, две изолированные спальни и 3 с/у. Мастер-спальня соседствует с большой гардеробной с ОКНОМ и с/у. В мастер-спальне находится выход на террасу. Одним из вариантов планировки может стать квартира с тремя изолированными комнатами.
"Ever" — жилой комплекс бизнес-класса в Обручевском районе, в пешей доступности от метро "Калужская". Комплекс состоит из 6-ти корпусов высотой 34 этажа, образующих два закрытых двора. Дворы находятся на общем стилобате, на первых этажах которого расположены кафе, магазины, салоны красоты. Двор разбит на несколько площадок : территория с ландшафтным дизайном, зоны для игр и спорта, дзен-сад, природный амфитеатр. Для удобства и комфорта родителей на территории комплекса есть своя школа на 450 мест и детский сад на 220 мест. В подземной части трёхуровневый паркинг на 655 мест с автомойкой.
Недалеко от комплекса находятся 3 "зеленые" зоны: Воронцовский, Юго-Западный лесопарк и Тропаревский лесопарк.
Район с развитой инфраструктурой, недалеко находятся детские сады: ДОУ N1514, Горница-Узорница, Сами с усами, АБВГДейка, Дом белого кролика, Sun School. Школы: N1514, N46, N9, N170. Самые престижные ВУЗы Москвы: РУДН, РАНХиГС, МГУ, МГИМО.
Дополнительно можно приобрести м/м в подземном паркинге.
Квартира без обременений, полная стоимость в договоре, свободная продажа.

A
B

4
31.1
7.2
2.6
4.1
16.6
4.4
6.7
9
20
2.1
Терраса

ул. Архитектора
Власова
ул. Обручева

ЖК «EVER»

ГОД ПОСТРОЙКИ
2023

ЗАСТРОЙЩИК
ООО Специализированный застройщик «ТЕКТА-Обручева»

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ
34

КОНТАКТЫ

СИЗОВА ОЛЬГА
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)908-6352

sizova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services