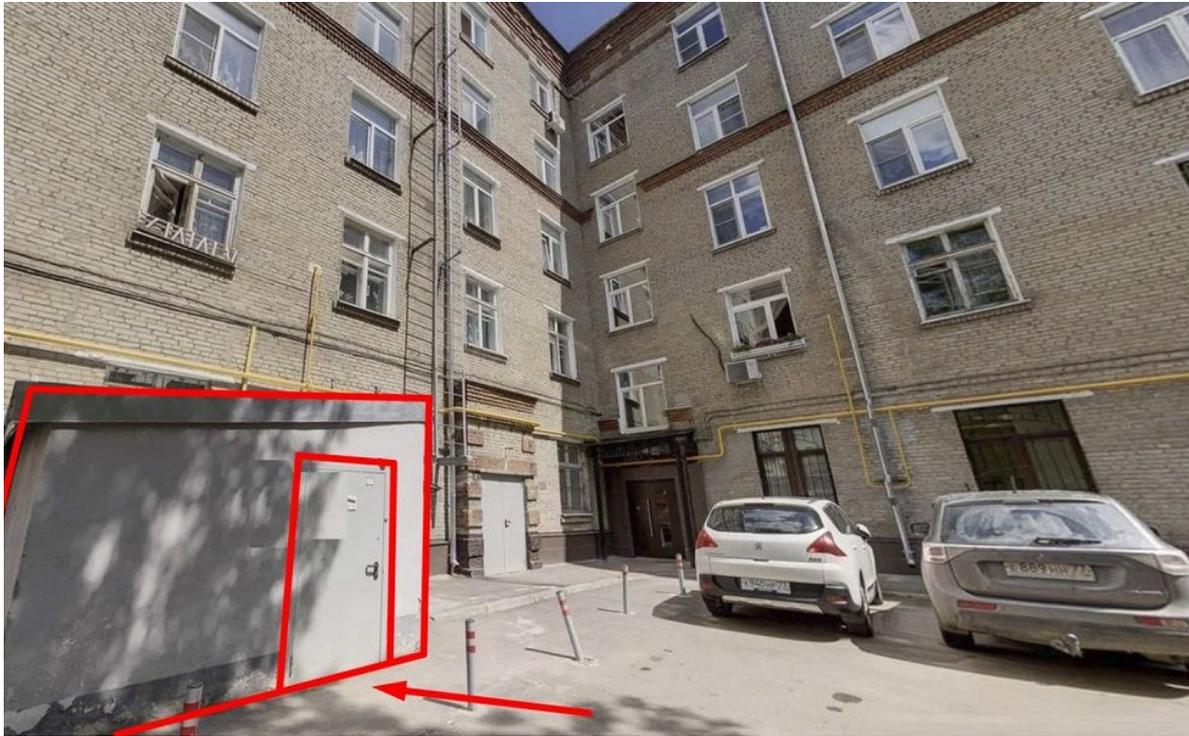


ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Винокурова, д 10
к 1

ЛОТ № J58444



ПЛОЩАДЬ
330м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-2/5



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Требуется
капитальный
ремонт**



СТОИМОСТЬ

15 700 000 Р

570 900 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М²



МЕТРО
Академическая
12 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Винокурова,
д 10 к 1**
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу подвальное помещение правильной формы с большим свободным пространством. Отдельный вход с улицы. Потолки — 2,8 м. Помещение правильной формы с большим свободным пространством.

Перегородки не в полную высоту и стены из пеноблоков можно демонтировать. По факту состояние помещения лучше, чем на фотографиях — провели первичную подготовку и уборку помещения.

10 минут (950 метров) от ст. м Академическая (оранжевая)

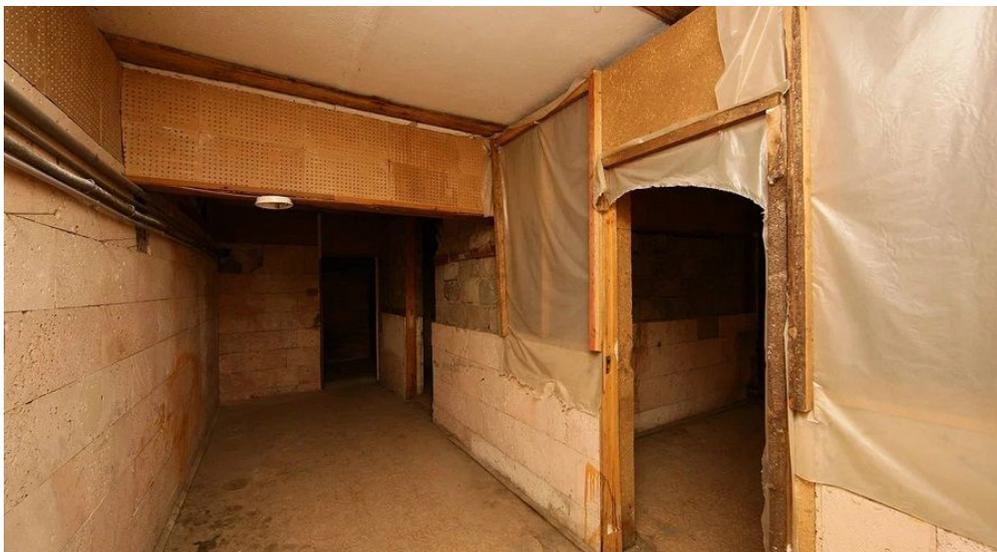
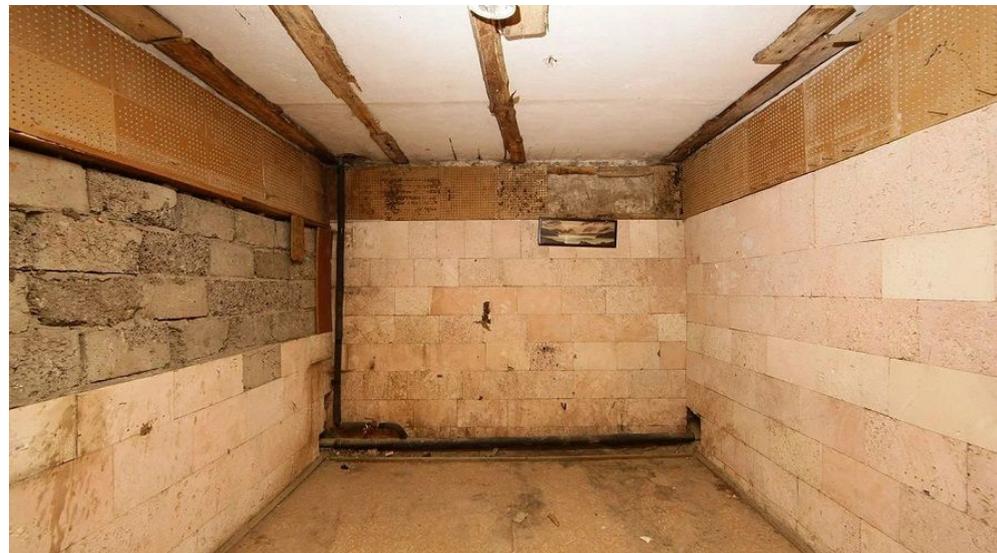
Охват жителей в радиусе 1 км — 85 тыс. человек

УК Жилищник — контактные, адекватные в общении.

Коммуникации — есть, нужно заключить договоры.

Для использования в качестве кладовок прогнозируют 350 тыс. ежемесячного дохода.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 330 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

