ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Рижский проезд, д 11

ЛОТ № J58535

ПЛОЩАДЬ
799м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

127 000 000 ₽

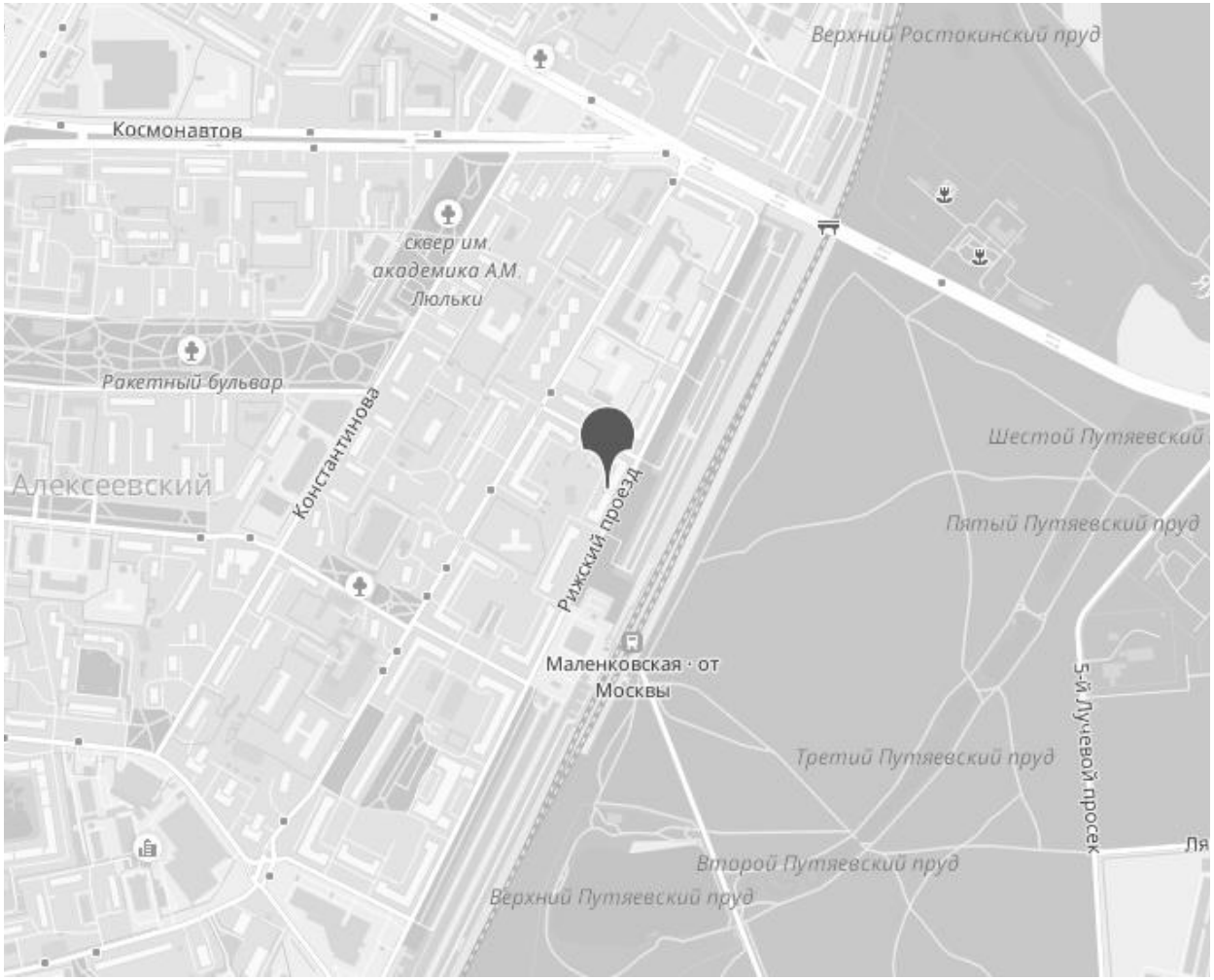
ЛОТ № 58535

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М²

МЕТРО
ВДНХ
17 минут пешком

АДРЕС
г Москва, Рижский проезд, д 11
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

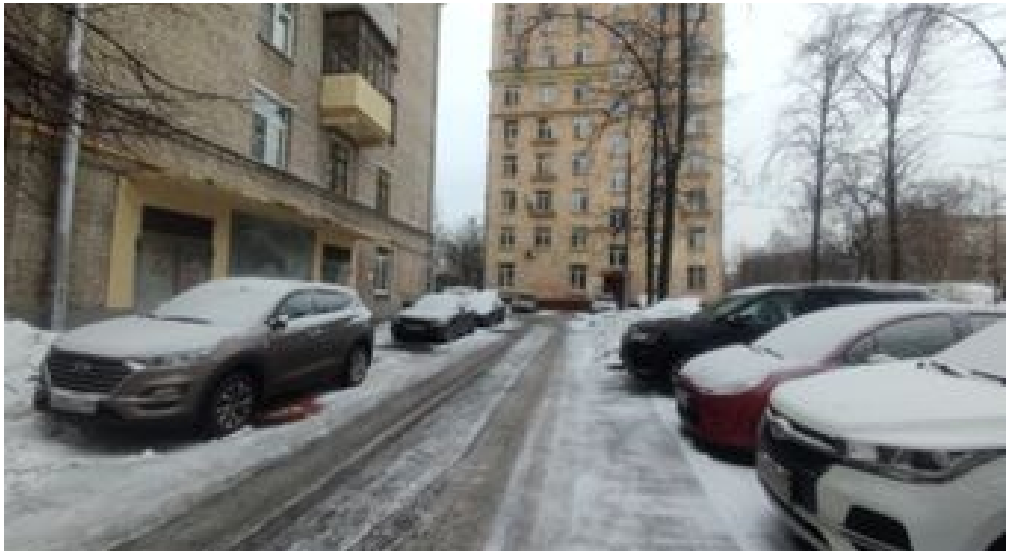
На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом доме по адресу Рижский проезд 11.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Общая площадь - 799 кв.м
1 этаж - 486,5 кв.м, подвал - 312 кв.м
4 отдельных входа с улицы и 2 со двора
Высота потолков: 1 этаж - 3 метра, подвал - 2,4 метра
На 1 этаже большие витринные окна.
Электрическая мощность - 70 кВт

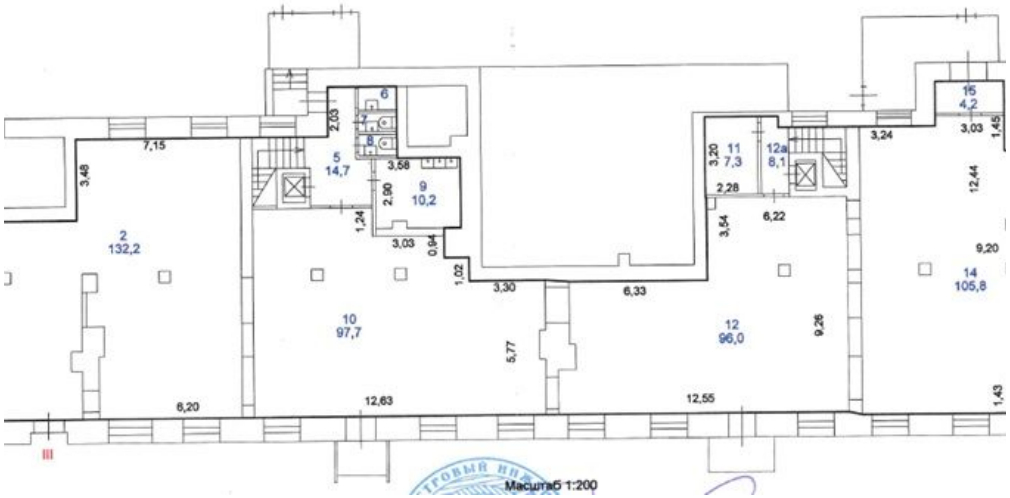
Арендатор на 546 кв.м (1 этаж и часть подвала) Ozon Fresh.
Долгосрочный договор аренды от 2024 года на 5 лет.
МАП - 817 800 рублей, со 2-го года - 1 044 000 рублей
238 кв.м в подвал - компания по аренде ячеек индивидуального хранения.
МАП - 160 000 рублей

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М²

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 799 М²



1 этаж



подвал

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services