ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²

Г. МОСКВА

г Москва, ул Таллинская, д 10

ЛОТ № J58539

ПЛОЩАДЬ
450м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/2

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

80 000 000 ₽

ЛОТ № 58539

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²

МЕТРО
Строгино
10 минут пешком

АДРЕС
г Москва, ул Таллинская, д 10
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

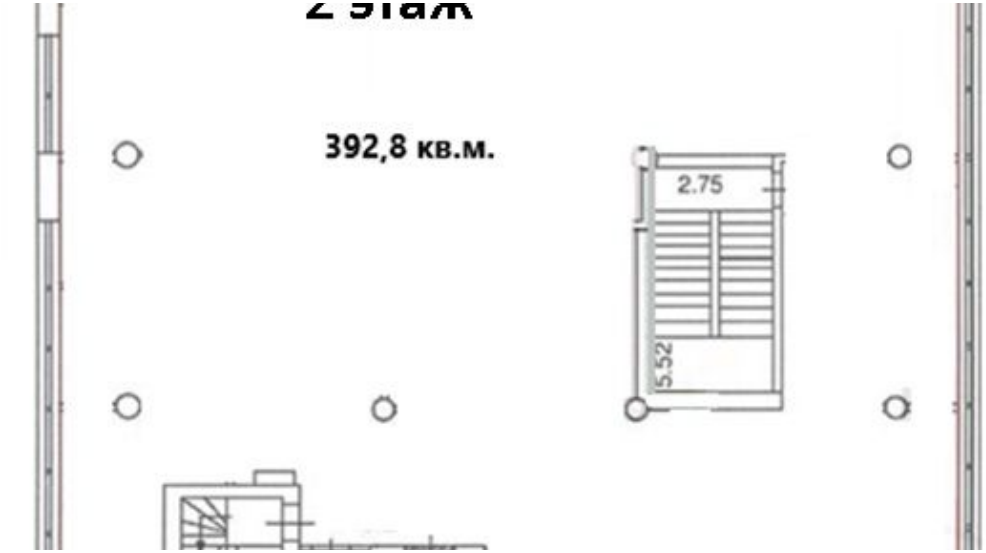
Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 2 этаже отдельно стоящего нежилого здания на Таллинской улице.
Первая линия домов. район плотной жилой застройки.
10 минут до метро Строгино.

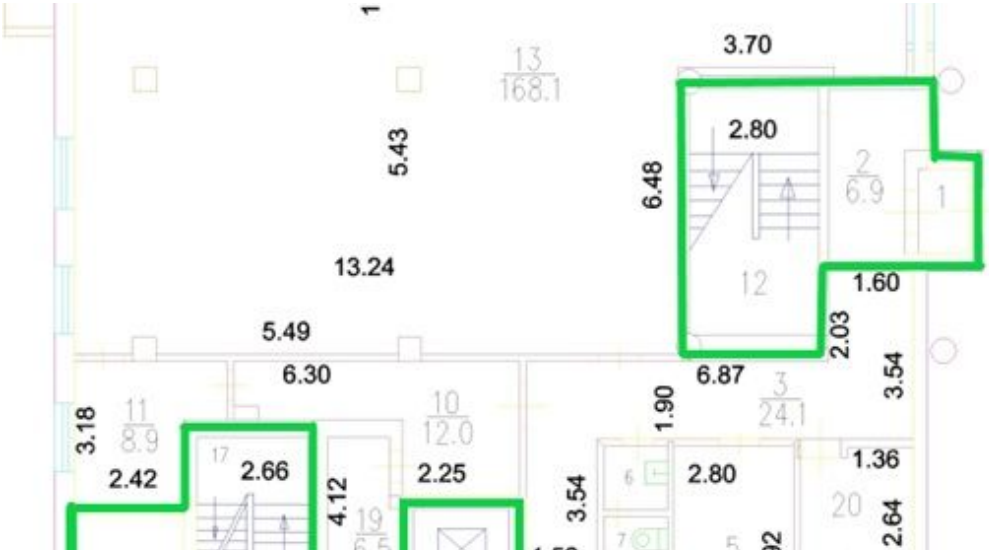
Общая площадь - 450 кв.м
Год постройки - 1983
2 отдельных входных группы
Высота потолков - 3,4 метра

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду.

Арендатор - Ozon Fresh (даркстор)
Договор аренды заключен на 5 лет
МАП - 863 075 рублей
Расходы - 1 015 997 рублей в год (налог на имущество и аренда ЗУ)
Окупаемость по ЧОД - 8,6 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services