

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Грузинский Вал,
д 9Б

ЛОТ № J58691



ПЛОЩАДЬ
97м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/3



НАЛОГОВАЯ



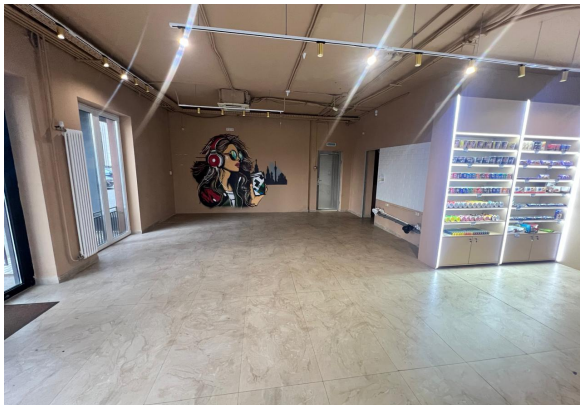
МОЩНОСТЬ ЭЛ.
50кВт



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ
**Под чистовую
отделку**



СТОИМОСТЬ

750 000 Р

92 772 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

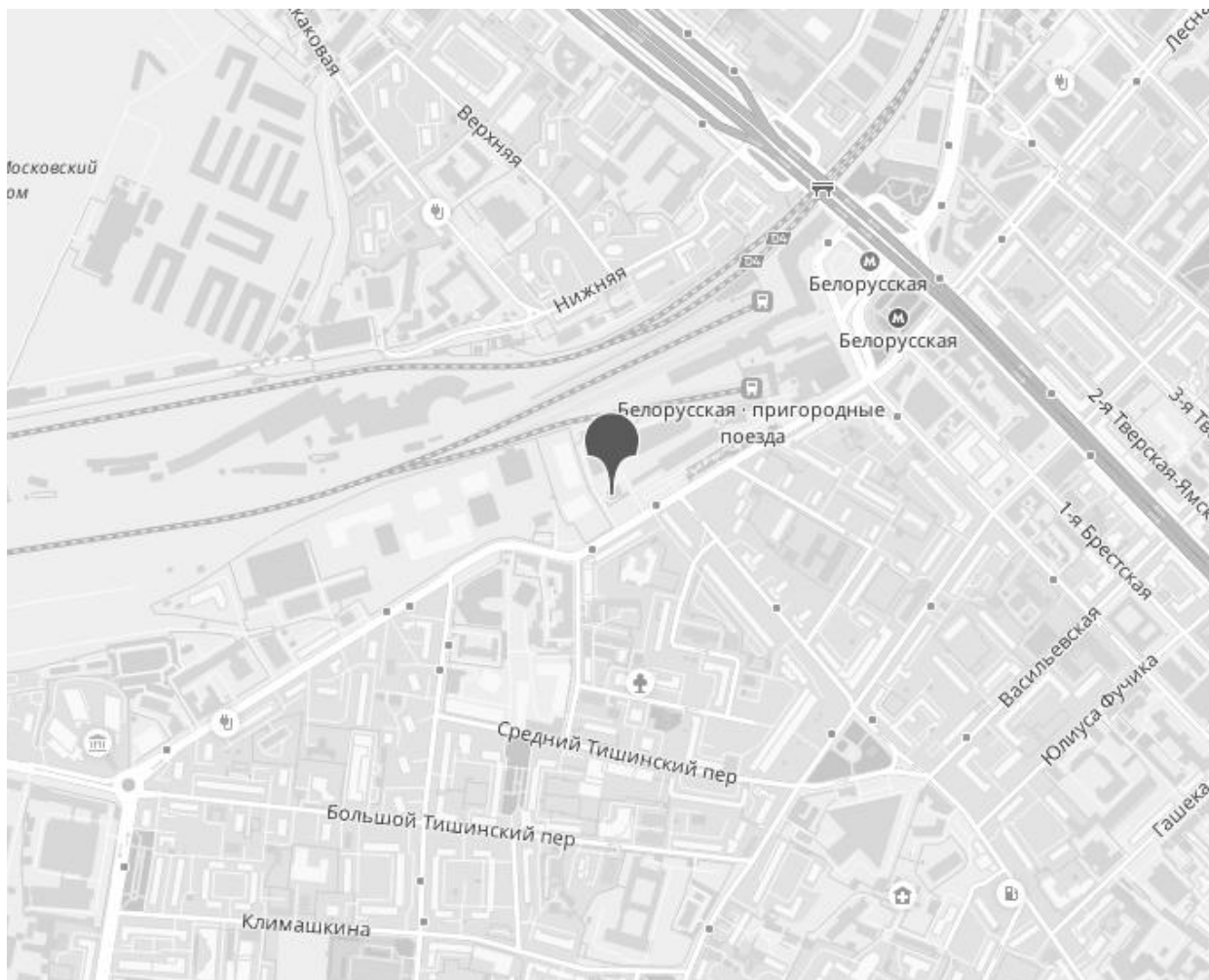
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



МЕТРО
Белорусская
3 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Грузинский
Вал, д 9Б**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения в ресторанном комплексе на Грузинском валу в трех минутах от станции метро Белорусская.

Для размещения общепита. Отдельный вход. Первый этаж.

Электрическая мощность 50 кВт.

Высота потолков 3 м.

Круглосуточный доступ 24/7.

Место под вывеску. Высокий рекламный потенциал.

Напротив штаб-квартиры Т-Банка (вместительность 10 000 сотрудников).

Арендные каникулы предоставляются.

Рядом Ресторанный комплекс "Белка", фудкорт, из 6 блоков в стиле loft, с отдельными входами, круглогодичными отапливаемыми верандами и высокими потолками 4 м.

В окружении выстроены многочисленные бизнес центры офисные. Высокий трафик.

Коммерческие условия:

750 000 руб./мес первый год. либо 17% от оборота. Эксплуатация 45 000 руб./мес.

Коммунальные платежи по счетчикам отдельно.

УСН.

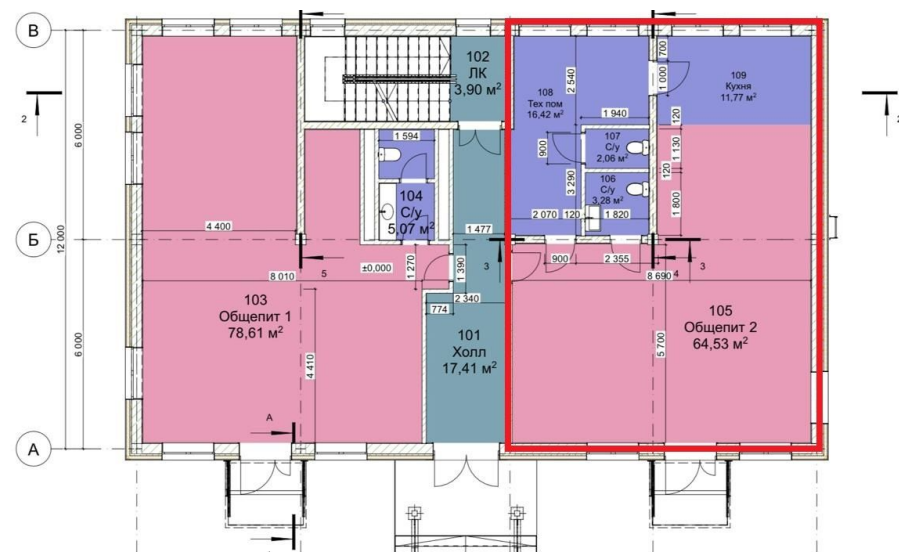
Желательно под общепит.

ID 58691

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 97 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru